

Årsredovisning för
Nordmarkens Fastigheter AB

556672-6112

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Hedefur
Styrelseledamot

2024-02-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordmarkens Fastigheter AB, 556672-6112, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Årjäng.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	746	740	644	676
Resultat efter finansiella poster	73	192	169	-149
Soliditet %	12,6	10,8	6	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	141 413	192 465
Balanseras i ny räkning		192 465	-192 465
Årets resultat			73 200
Belopp vid årets utgång	100 000	333 878	73 200

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	333 878
Årets resultat	73 200
Summa	407 078
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	407 078
Summa	407 078

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		746 225	739 898
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		746 225	739 898
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-468 143	-437 098
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 123	-45 646
Summa rörelsekostnader		-514 266	-482 744
Rörelseresultat		231 959	257 154
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 765	-64 692
Summa finansiella poster		-158 759	-64 689
Resultat efter finansiella poster		73 200	192 465
Resultat före skatt		73 200	192 465
Årets resultat		73 200	192 465

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 844 551	2 813 174
Summa materiella anläggningstillgångar		2 844 551	2 813 174
Summa anläggningstillgångar		2 844 551	2 813 174
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		39 858	9 884
Fordringar hos koncernföretag		749 000	679 000
Övriga fordringar		293 491	274 995
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 848	21 315
Summa kortfristiga fordringar		1 105 197	985 194
Kassa och bank			
Kassa och bank		88 059	213 524
Summa kassa och bank		88 059	213 524
Summa omsättningstillgångar		1 193 256	1 198 718
SUMMA TILLGÅNGAR		4 037 807	4 011 892

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		333 878	141 413
Årets resultat		73 200	192 465
Summa fritt eget kapital		407 078	333 878
Summa eget kapital		507 078	433 878
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 227 278	3 271 822
Summa långfristiga skulder	3	3 227 278	3 271 822
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	44 544	44 544
Förskott från kunder		13 300	29 846
Skatteskulder		28 765	28 765
Övriga skulder		156 822	155 629
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 020	47 408
Summa kortfristiga skulder		303 451	306 192
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 037 807	4 011 892

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 062 990	3 062 990
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	77 500	
Utgående anskaffningsvärden	3 140 490	3 062 990
Ingående avskrivningar	-249 816	-249 816
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-46 123	
Utgående avskrivningar	-295 939	-249 816
Redovisat värde	2 844 551	2 813 174

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 049 102	3 093 646

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder - Övriga skulder till kreditinstitut		3 227 278	3 271 822
Kortfristiga skulder - Övriga skulder till kreditinstitut		44 544	44 544

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckningar	3 510 000	3 510 000
Summa ställda säkerheter	3 510 000	3 510 000

Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Eventualförpliktelser	0	0

Kommentar till not

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Underskrifter

Årjäng

Henrik Hedefur
Henrik Hedefur
Styrelseledamot

2024-02-02
Datum