

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsmäklare A Carlsson AB

Org.nr. 559072-7227

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsmäklare A Carlsson AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 mars 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2023-03-31

.....
Anders Carlsson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsmäklare A Carlsson AB

Org.nr. 559072-7227

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling samt värdepappersförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets omsättning ökade 30,2% under förra året, främst med anledning av den ökade efterfrågan på villor under COVID-19. Omsättningen under 2022 ligger på en mera naturlig nivå med en viss inbromsning under andra halvan av 2022.

Företagets säte är Västerås

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	14 952 288	16 064 117	12 340 205	10 013 394
Resultat efter finansiella poster	-256 771	3 545 641	2 548 152	1 737 593
Soliditet (%)	19,31	42,33	46,82	51,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	294 685	3 001 657	3 296 342
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		3 001 657	-3 001 657	0
Utdelning på extra bolagsstämma	0	-2 000 000	0	-2 000 000
Årets resultat			-256 771	-256 771
Belopp vid årets utgång	50 000	1 296 342	-256 771	1 039 571

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

1 296 342

Årets resultat

-256 771

1 039 571

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

1 039 571

1 039 571

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

p

2023041701656

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		14 952 288	16 064 117
Övriga rörelseintäkter		84 000	42 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>15 036 288</u>	<u>16 106 817</u>
Rörelsekostnader			
Försäljningskostnader		-2 812 317	-3 406 978
Övriga externa kostnader		-3 468 387	-2 467 123
Personalkostnader	2	-9 011 705	-7 347 306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-354 457
Summa rörelsekostnader		<u>-15 292 409</u>	<u>-13 575 864</u>
Rörelseresultat		-256 121	2 530 953
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 015 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-694	-312
Summa finansiella poster		<u>-650</u>	<u>1 014 688</u>
Resultat efter finansiella poster		-256 771	3 545 641
Resultat före skatt		-256 771	3 545 641
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-543 984
Årets resultat		<u>-256 771</u>	<u>3 001 657</u>

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>0</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	0	37 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>62 500</u>

Summa anläggningstillgångar		0	62 500
------------------------------------	--	---	--------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		830 792	1 072 880
Övriga fordringar		551 466	494 962
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		416 260	390 775
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 798 518</u>	<u>1 958 617</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 593 053	3 571 300
Redovisningsmedel		2 249 500	2 312 853
Summa kassa och bank		<u>3 842 553</u>	<u>5 884 153</u>

Summa omsättningstillgångar		5 641 071	7 842 770
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		5 641 071	7 905 270 <i>p</i>
-------------------------	--	------------------	---------------------------

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 296 342

294 685

Årets resultat

-256 771

3 001 657

Summa fritt eget kapital

1 039 571

3 296 342

Summa eget kapital

1 089 571

3 346 342

Långfristiga skulder

Övriga skulder

21 323

72 658

Summa långfristiga skulder

21 323

72 658

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

411 888

908 499

Redovisningsmedel

2 249 500

2 312 853

Skatteskulder

0

175 365

Övriga skulder

601 994

503 848

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 266 795

585 705

Summa kortfristiga skulder

4 530 177

4 486 270

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 641 071

7 905 270

2023041701659

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill

Antal år

5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022

2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

10,50

10,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Goodwill

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 519 962

2 519 962

Utgående anskaffningsvärden

2 519 962

2 519 962

Ingående avskrivningar

-2 519 962

-2 165 505

Årets avskrivningar

0

-354 457

Utgående avskrivningar

-2 519 962

-2 519 962

Redovisat värde

0

0

P

NOTER

Not 4 Andelar i koncernföretag 2022-12-31 2021-12-31

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Säte			
Fastighetsmäklare Carlsson & Eklund AB	375	0	37 500
556937-7814 Sala	75,00%		
		0	37 500

Fastighetsmäklare Carlsson & Eklund AE

Ingående anskaffningsvärden	37 500	37 500
Försäljningar	-37 500	0
Utgående anskaffningsvärden	0	37 500
Redovisat värde	0	37 500

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2022-12-31 2021-12-31

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Säte			
Fastighetsmäklare Benits & Carlsson AB	250	0	25 000
559181-8983 Västerås	50,00%		
		0	25 000

Fastighetsmäklare Benits & Carlsson AB

Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Försäljningar	-25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	25 000
Redovisat värde	0	25 000

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

Företagsinteckning	600 000	600 000
	600 000	600 000

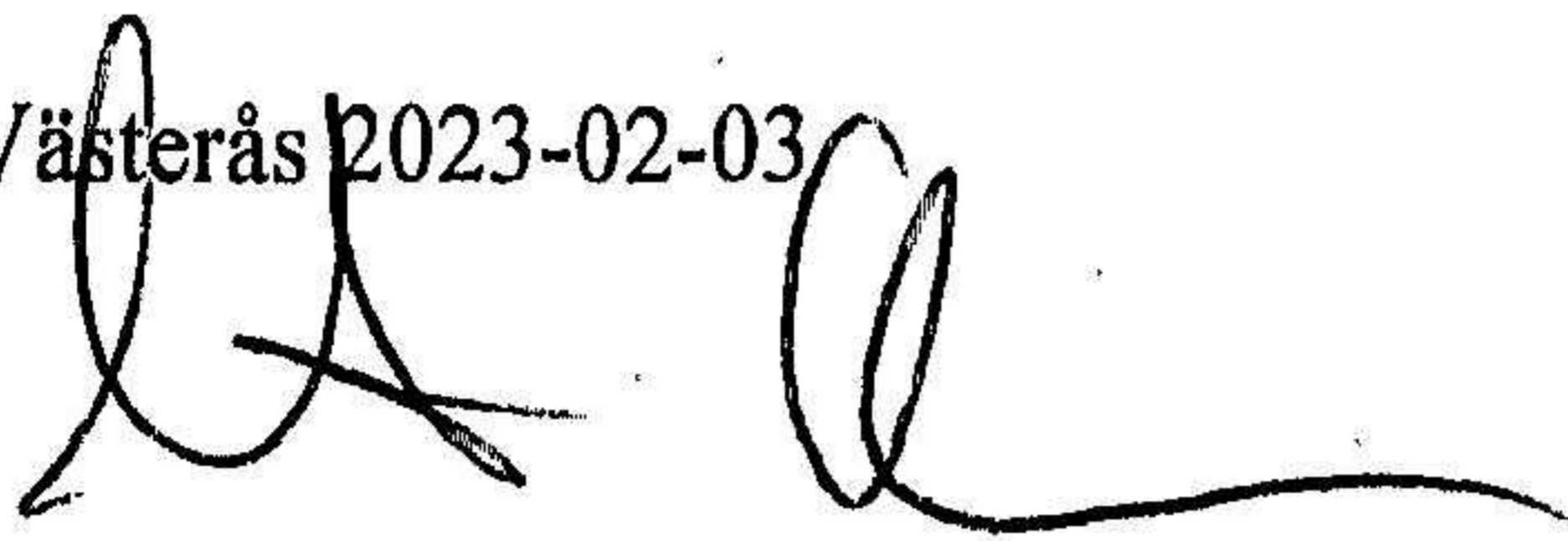
Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning *p*

NOTER

Västerås 2023-02-03



Anders Carlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 mars 2023

Crowe Västerås AB



Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



MiH Redovisning AB
Box 52
745 21 Enköping

2023041701662

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsmäklare A Carlsson AB
Org.nr. 559072-7227

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsmäklare A Carlsson AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsmäklare A Carlsson ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklare A Carlsson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsmäklare A Carlsson AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklare A Carlsson AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 24 mars 2023



Jonas Pettersson

Auktoriserad revisor

Enköpings överensstämmelse
med originalet intygas:



MiH Redovisning AB
Box 52
745 21 Enköping