

# ÅRSREDOVISNING

## för Fastim AB

Org.nr. 556770-0595

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Magnus Palm, Styrelseledamot  
2026-02-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier samt äga och hyra ut fastigheter, bedriva konsultverksamhet inom finans och fastighetssektorn.

Företagets säte är Göteborg

#### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-249 068	-212 078	-265 177	157 613
Soliditet (%)	6,84	7,90	7,53	8,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	350 870	13 897	464 767
Balanseras i ny räkning		13 897	-13 897	0
Årets resultat			8 683	8 683
Belopp vid årets utgång	100 000	364 767	8 683	473 450

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	364 767
Årets resultat	8 683
	<hr/>
	373 450

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	373 450
	<hr/>
	373 450

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastim AB

Org.nr. 556770-0595

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		60 000	165 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>60 000</u>	<u>165 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-85 579	-104 564
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 993	-126 993
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-212 572</u>	<u>-231 557</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-152 572	-66 557
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 566	3 044
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 062	-148 565
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-96 496</u>	<u>-145 521</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-249 068	-212 078
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		260 000	230 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>260 000</u>	<u>230 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		10 932	17 922
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 249	-4 025
<b>Årets resultat</b>		<u>8 683</u>	<u>13 897</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 523 847	5 650 840
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>1 365 886</u>	<u>69 183</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 889 733</b>	<b>5 720 023</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 889 733</b>	<b>5 720 023</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>938</u>	<u>5 602</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>938</b>	<b>5 602</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>23 365</u>	<u>151 904</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 365</b>	<b>151 904</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 303</b>	<b>157 506</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 914 036</b>	<b>5 877 529</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		364 767	350 870
Årets resultat		8 683	13 897
Summa fritt eget kapital		373 450	364 767
<b>Summa eget kapital</b>		473 450	464 767
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 250 000	3 250 000
Skulder till koncernföretag		3 056 097	2 091 097
Summa långfristiga skulder		6 306 097	5 341 097
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		92 939	29 594
Skatteskulder		25 873	22 837
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 677	19 234
Summa kortfristiga skulder		134 489	71 665
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 914 036</b>	<b>5 877 529</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

### Noter till balansräkningen

Not		2025-12-31	2024-12-31
Not 2	<b>Byggnader och mark</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	<u>6 349 650</u>	<u>6 349 650</u>
	Utgående anskaffningsvärden	6 349 650	6 349 650
	Ingående avskrivningar	-698 810	-571 817
	Årets avskrivningar	<u>-126 993</u>	<u>-126 993</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-825 803</u>	<u>-698 810</u>
	Redovisat värde	5 523 847	5 650 840
	Mark	2 493 000	2 493 000
	Byggnader	3 662 000	3 662 000
Not 3	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	69 183	0
	Inköp	<u>1 296 703</u>	<u>69 183</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 365 886</u>	<u>69 183</u>
	Redovisat värde	1 365 886	69 183
Not 4	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	3 250 000	3 250 000
	<b>Övriga noter</b>		
Not 5	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	5 525 000	5 525 000

Fastim AB

Org.nr. 556770-0595

## NOTER

Not 6      Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-02

*Magnus Palm*

Magnus Palm

2026-02-06