

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Överkikaren
556951-9027

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fastighetsaktiebolaget Överkikaren intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-11-17



Fredrik Wärstam
Verkställande direktör

2022091401814

Årsredovisning för

Fastighetsaktiebolaget Överkikaren

556951-9027

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Överkikaren, 556951-9027, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning med uthyrning av kontorslokaler och en fastighet.

Bolaget är ett dotterföretag till Hus-Skötsel PM AB, 556938-5627, som i sin tur är ett dotterföretag till B. Ågren Fastighetskonsult AB, 556322-2560.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kkr 2018
Nettoomsättning	2 828	3 140	2 956	2 283
Resultat efter finansiella poster	6	144	-1	41
Soliditet %	4	4	3	10

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	149 111	20 658
Balanseras i ny räkning		20 658	-20 658
Årets resultat			4 934
Belopp vid årets utgång	50 000	169 769	4 934

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2021-01-01- 2021-12-31
Balanserat resultat	169 769
Årets resultat	4 934
Summa	174 703

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01- 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	174 703
Summa	174 703

2022091401815

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2021-01-01-
2021-12-31

2020-01-01-
2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

2 827 515

3 140 349

Övriga rörelseintäkter

2 368

116 599

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 829 883

3 256 948

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-354 282

-442 765

Övriga externa kostnader

-2 315 721

-2 544 077

Personalkostnader

2

-7 374

-7 697

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-77 816

-77 816

Övriga rörelsekostnader

-39 109

-3 451

Summa rörelsekostnader

-2 794 302

-3 075 806

Rörelseresultat

35 581

181 142

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-29 212

-37 248

Summa finansiella poster

-29 212

-37 248

Resultat efter finansiella poster

6 369

143 894

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-118 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-118 000

Resultat före skatt

6 369

25 894

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 435

-5 236

Årets resultat

4 934

20 658

2022091401816

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3,4

3 665 251

3 743 067

Summa materiella anläggningstillgångar

3 665 251

3 743 067

Summa anläggningstillgångar

3 665 251

3 743 067

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

219 324

293 683

Övriga fordringar

14 203

135 424

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

599 679

Summa kortfristiga fordringar

233 527

1 028 786

Kassa och bank

Kassa och bank

1 162 836

1 077 821

Summa kassa och bank

1 162 836

1 077 821

Summa omsättningstillgångar

1 396 363

2 106 607

SUMMA TILLGÅNGAR

5 061 614

5 849 674

2022091401817

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

169 769

149 111

Årets resultat

4 934

20 658

Summa fritt eget kapital

174 703

169 769

Summa eget kapital

224 703

219 769

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 167 930

1 205 730

Skulder till koncernföretag

1 884 817

1 934 817

Övriga skulder

693 234

680 264

Summa långfristiga skulder

3 745 981

3 820 811

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

57 680

53 342

Leverantörsskulder

90 876

718 296

Skulder till koncernföretag

0

84 000

Övriga skulder

240 130

193 742

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

702 244

759 714

Summa kortfristiga skulder

1 090 930

1 809 094

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 061 614

5 849 674

2022091401818

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 890 810	3 890 810
Utgående anskaffningsvärden	3 890 810	3 890 810
Ingående avskrivningar	-147 743	-69 927
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-77 816	-77 816
Utgående avskrivningar	-225 559	-147 743
Redovisat värde	3 665 251	3 743 067

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Andra ställda säkerheter	3 665 251	3 743 067
Summa ställda säkerheter	3 665 251	3 743 067

2022091401819

Underskrifter

Hägersten

Bengt Ågren Datum
Styrelseordförande

Fredrik Wårstam Datum
Verkställande direktör

Tommy Ågren Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Maneki revision AB

Sofia Tedstedt
Auktoriserad revisor

2022091401820

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Fredrik Jan Wårstam

01bd9668-f3ee-4904-b0db-5e9dd55db104 - 2022-09-09 15:51:08 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 94170868-d958-42ee-a237-b32f053f746b - SE

2022091401821

TOMMY ÅGREN

1bd59f46-ef69-40fb-926e-ef5d5d204fad - 2022-09-09 15:57:43 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 9a92201f-9954-424f-8b8f-446cf056f798 - SE

INGT ÅGREN

ce5a3fd3-eded-4f07-9984-a87962488f43 - 2022-09-09 16:48:19 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 5fe0d925-d153-487b-8e40-0299eb168c9a - SE

SOFIA TEDSTEDT

8808be83-2c50-4286-ba1e-c72850137a74 - 2022-09-13 13:59:30 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 2f28fcd2-6ece-4405-93d3-af41c200c1b4 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Överkikaren, org.nr 556951-9027

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Överkikaren för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Överkikarens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Överkikaren enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till

omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under

revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Överkikaren för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Överkikaren enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att

fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett

förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Nedanstående anmärkningar påverkar inte våra uttalanden ovan

Årsredovisning har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader från räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 2022-09-13

Maneki Revision AB


Sofia Tedstedt

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

