

# Årsredovisning

för

## LogiDev Fullerö Holding AB

559494-6153

Räkenskapsåret

2024-08-28 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LogiDev Fullerö Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ~~7/7-2025~~ <sup>7/7-2025</sup> Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-07-07



Carl Zetterqvist

# ÅRSREDOVISNING

2024-08-28 - 2024-12-31

för

**LogiDev Fullerö Holding AB**  
**559494-6153**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5



LogiDev Fullerö Holding AB  
559494-6153

## ÅRSREDOVISNING FÖR LOGIDEV FULLERÖ HOLDING AB

Styrelsen för LogiDev Fullerö Holding AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-28 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i bolaget LogiDev Fastigheter II AB, org nr 559382-3411.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nybildat för i år.

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i dotterbolaget LogiDev Fastigheter II AB, org nr 559382-3411.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 147 866 tkr.

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 150 858 tkr till LogiDev Fastigheter II AB.

#### Flerårsöversikt

	2024 (4 mån)
Nettoomsättning (tkr)	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-582
Soliditet	98%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat				Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	-	-	-	-	0
Bolagets bildande	25				25
Erhållet aktieägartillskott			147 866		147 866
Årets resultat				-582	-582
<b>Utgående balans</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>147 866</b>	<b>-582</b>	<b>147 309</b>



**LogiDev Fullerö Holding AB**  
559494-6153

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Aktieägartillskott	147 865 705
Balanserat resultat	-
Årets förlust	-581 840
	<u>147 283 865</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	147 283 865
	<u>147 283 865</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



LogiDev Fullerö Holding AB  
559494-6153

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-28</b> <b>2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-8
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-574
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-574</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-582</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-582</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-582</b>

LogiDev Fullerö Holding AB  
559494-6153

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag	4	150 309
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>150 309</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>150 309</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag		582
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>582</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		17
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>599</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>150 908</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		147 866
Årets resultat		-582
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>147 284</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>147 309</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		3 599
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 599</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>150 908</b>

LogiDev Fullerö Holding AB  
559494-6153

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LogiDev Holding I AB, org nr 559386-7665, som har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppet ingår inga koncerninterna poster.

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-
Förvärv	25
Lämnade aktieägartillskott	150 858
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>150 883</b>
Ingående nedskrivningar	-
Årets nedskrivningar	-574
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-574</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>150 309</b>



LogiDev Fullerö Holding AB  
559494-6153

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</i>	
Pantsatta aktier/andelar i dotterbolag	150 309
<b><i>Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag</i></b>	<b>150 309</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>150 309</b>

Årsredovisningens innehåll blev klart den 10 februari 2025.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Carl Zetterqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557551194467

## Dokument

**1516 ÅR LogiDev Fullerö Holding AB 2024-12-31**  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2025-07-03 14:03:14 CEST (+0200) av Robert  
Cederberg (RC)  
Färdigställt 2025-07-07 17:07:39 CEST (+0200)

## Initierare

**Robert Cederberg (RC)**  
robert.cederberg@amblin.se

## Signerare

**Carl Zetterqvist (CZ)**  
Personnummer 198704090334  
carl.zetterqvist@spg.se  
+46709992571



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl  
Eric Tryggve Zetterqvist"  
Signerade 2025-07-03 14:10:39 CEST (+0200)

**Magnus Thorling (MT)**  
Personnummer 197009051454  
magnus.thorling@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MAGNUS THORLING"  
Signerade 2025-07-07 17:07:39 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LogiDev Fullerö Holding AB, org.nr 559494-6153

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LogiDev Fullerö Holding AB för räkenskapsåret 28 augusti 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LogiDev Fullerö Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för LogiDev Fullerö Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LogiDev Fullerö Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 28 augusti 2024 till 31 december 2024 har därmed inte utförts.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LogiDev Fullerö Holding AB för räkenskapsåret 28 augusti 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LogiDev Fullerö Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-07-07 15:00:10 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250711:2025071425285