

**Årsredovisning**  
för  
**RåRo i Borås AB**  
556924-6324

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Björn Samuelsson, Styrelseledamot  
2024-01-22

Styrelsen för RåRo i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger en hyresfastighet i Borås kommun. Lokaler och lägenheter hyrs ut i fastigheten.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Borås kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 616	1 467	1 501	1 458
Resultat efter finansiella poster	16	6	-182	21
Soliditet (%)	1	1	1	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	193 042	6 424	<b>249 466</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 424	-6 424	<b>0</b>
Årets resultat			15 970	<b>15 970</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>199 466</b>	<b>15 970</b>	<b>265 436</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	199 467
årets vinst	15 970
	<b>215 437</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	215 437
	<b>215 437</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 615 860	1 466 598
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 615 860</b>	<b>1 466 598</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-402 446	-419 810
Övriga externa kostnader		-53 958	-42 282
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-356 346	-356 346
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-812 750</b>	<b>-818 438</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>803 110</b>	<b>648 160</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		970	0
Räntekostnader	2	-788 110	-641 736
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-787 140</b>	<b>-641 736</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 970</b>	<b>6 424</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 970</b>	<b>6 424</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>15 970</b>	<b>6 424</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	22 139 075	22 495 421
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 139 075</b>	<b>22 495 421</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**22 139 075**

**22 495 421**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		135 168	125 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		152 299	16 401
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>287 467</b>	<b>142 143</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		256 343	670 033
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>256 343</b>	<b>670 033</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>543 810</b>	<b>812 176</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 682 885**

**23 307 597**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		199 467	193 042
Årets resultat		15 970	6 424
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>215 437</b>	<b>199 466</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>265 437</b>	<b>249 466</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	14 438 250	14 813 250
Skulder till koncernföretag		7 477 381	7 733 581
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 915 631</b>	<b>22 546 831</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		24 875	14 158
Skulder till kreditinstitut	6	375 000	375 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 942	122 142
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>501 817</b>	<b>511 300</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 682 885</b>	<b>23 307 597</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	67 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	439 200
	<b>0</b>	<b>439 200</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 361 668	25 361 668
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 361 668</b>	<b>25 361 668</b>
Ingående avskrivningar	-2 866 247	-2 509 901
Årets avskrivningar	-356 346	-356 346
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 222 593</b>	<b>-2 866 247</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 139 075</b>	<b>22 495 421</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	44 400	44 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 400</b>	<b>44 400</b>
Ingående avskrivningar	-44 400	-44 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 400</b>	<b>-44 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Långfristiga skulder	20 232 631	21 046 831
	<b>20 232 631</b>	<b>21 046 831</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 813 250 kr (15 188 250 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 438 250	14 813 250
	<b>14 438 250</b>	<b>14 813 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	375 000	375 000
	<b>375 000</b>	<b>375 000</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	17 719 000	17 719 000
	<b>17 719 000</b>	<b>17 719 000</b>

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Lena Ahlbäck, Ekonomipoolen i Mark AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Borås 2023-12-29

*Björn Samuelsson*  
Björn Samuelsson  
Ordförande

*Roger Andersson*  
Roger Andersson