

ÅRSREDOVISNING

för

Top Office AB

Org.nr. 556523-5743

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Top Office AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 26 september 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nyköping 2022-09-26

Hans Löfström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av konsultverksamhet inom fastighets- och mäklarbranschen.

Företagets säte är Nyköping

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	313 999	568 398	194 699	117 046
Resultat efter finansiella poster	308 042	354 985	449 156	-32 454
Soliditet (%)	24,40	23,91	28,18	54,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 389 725
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-184 000
Årets resultat			308 042
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 513 767

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 205 725
Årets resultat	308 042
	<hr/> 1 513 767

Förslag till disposition:

Utdelning	187 000
Balanseras i ny räkning	1 326 767
	<hr/> 1 513 767

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 187 000,00 kr. vilket motsvarar 187,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2021-05-01	2020-05-01
	Not	2022-04-30	2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		313 999	568 398
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>313 999</u>	<u>568 398</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-183 578	-167 922
Personalkostnader	2	-217 264	-186 936
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 800	0
Summa rörelsekostnader		<u>-504 642</u>	<u>-354 858</u>
Rörelseresultat		-190 643	213 540
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		319 906	300 122
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		327 600	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 018	162
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 839	-158 839
Summa finansiella poster		<u>498 685</u>	<u>141 445</u>
Resultat efter finansiella poster		308 042	354 985
Resultat före skatt		308 042	354 985
Årets resultat		308 042	354 985

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

415 200

0

Summa materiella anläggningstillgångar

415 200

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

3 973 453

3 653 547

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 973 453

3 653 547

Summa anläggningstillgångar

4 388 653

3 653 547

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

155

772

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 792

61 163

Summa kortfristiga fordringar

4 947

61 935

Kassa och bank

Kassa och bank

2 301 270

2 597 170

Summa kassa och bank

2 301 270

2 597 170

Summa omsättningstillgångar

2 306 217

2 659 105

SUMMA TILLGÅNGAR

6 694 870

6 312 652

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 205 725

1 034 740

Årets resultat

308 042

354 985

Summa fritt eget kapital

1 513 767

1 389 725

Summa eget kapital

1 633 767

1 509 725

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 224

24 061

Övriga skulder

5 042 057

4 761 435

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 822

17 431

Summa kortfristiga skulder

5 061 103

4 802 927

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 694 870

6 312 652

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-04-30

2021-04-30

Inköp

519 000

0

Utgående anskaffningsvärden

519 000

0

Årets avskrivningar

-103 800

0

Utgående avskrivningar

-103 800

0

Redovisat värde

415 200

0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

3 653 547

3 653 547

Resultat från handelsbolagsandelar

319 906

0

Utgående anskaffningsvärden

3 973 453

3 653 547

Redovisat värde

3 973 453

3 653 547

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyköping, 2022-09-26

Hans Löfström