

**Årsredovisning**  
för  
**Maric Fastighet AB**  
559219-7692

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ivan Maric, Styrelseledamot  
2024-11-08

Styrelsen för Maric Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar bostadsrätter för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

I september månad såldes en bostadsrätt vilket genererade en vinst om 375.000 kr.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	279	149	313	296
Resultat efter finansiella poster	206	78	59	68
Soliditet (%)	16,9	5,2	4,0	2,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	53 695	109 135	<b>212 830</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		62 196	-62 196	<b>0</b>
Resultat 2021 ej tidigare omfört		46 939	-46 939	<b>0</b>
Årets resultat			150 018	<b>150 018</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>162 830</b>	<b>150 018</b>	<b>362 848</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	162 829
årets vinst	150 019
	<b>312 848</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	312 848
	<b>312 848</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		279 456	148 589
Övriga rörelseintäkter		1 511	129 700
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>280 967</b>	<b>278 289</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-174 332	-121 714
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-174 332</b>	<b>-121 714</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>106 635</b>	<b>156 575</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		375 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 423	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-293 990	-78 244
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>84 433</b>	<b>-78 244</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>191 068</b>	<b>78 331</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>191 068</b>	<b>78 331</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 050	-16 135
<b>Årets resultat</b>		<b>150 018</b>	<b>62 196</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 450 000	4 060 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 450 000</b>	<b>4 060 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 450 000</b>	<b>4 060 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	14 722
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 946	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 946</b>	<b>14 722</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		674 007	21 771
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>674 007</b>	<b>21 771</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>697 953</b>	<b>36 493</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 147 953</b>	<b>4 096 493</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		162 829	53 695
Årets resultat		150 019	109 135
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>312 848</b>	<b>162 830</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>362 848</b>	<b>212 830</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Checkräkningskredit		0	44 859
Övriga skulder till kreditinstitut		719 200	2 404 530
Övriga skulder		931 800	1 389 685
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 651 000</b>	<b>3 839 075</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		34 800	0
Leverantörsskulder		36 263	379
Skatteskulder		26 981	32 633
Övriga skulder		21 061	11 576
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>134 105</b>	<b>44 588</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 147 953</b>	<b>4 096 493</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Bristande jämförbarhet

Bolaget har identifierat fel i lämnad årsredovisning för 2022. Enligt ÅRL 3 kap 5§ behöver mindre företag inte räkna om jämförelsetal. Detta innebär att det finns en bristande jämförbarhet.

Rättelsebeloppen som identifierats är:

#### Resultaträkningen för 2022:

- Nettoomsättningen var 41 288 kr för låg.
- Övriga externa kostnader var 16 266 kr för lågt.
- Räntekostnader var 217 kr för lågt.
- Skatt på årets resultat var 5 155 kr för lågt.
- Årets resultat var 19 650 kr för lågt.

#### Den utgående balansräkningen 2022-12-31:

- Omsättningstillgångar var 22 455 kr för högt.
- Eget kapital var 19 650 kr för lågt.
- Långfristiga skulder var 41375 kr för högt.
- Kortfristiga skulder var 730 kr för högt.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 060 000	4 060 000
Försäljningar	-2 610 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 450 000</b>	<b>4 060 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 450 000</b>	<b>4 060 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	580 000	1 898 490
	<b>580 000</b>	<b>1 898 490</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 754.000 kronor (2.404.530 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	719 200	2 404 530
	<b>719 200</b>	<b>2 404 530</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	34 800	0
	<b>34 800</b>	<b>0</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Bostadsrätt	1 450 000	4 060 000
	<b>1 450 000</b>	<b>4 060 000</b>

*Ivan Maric*  
Ivan Maric

2024-11-07