

Årsredovisning

Storpite Fastigheter AB

Org.nr 556500-3232

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storpite Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå den 31 oktober 2024.



Bo Eliasson

2024112608184

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Storpite Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Piteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	185	169	162	155
Resultat efter finansiella poster	-22	-26	13	35
Soliditet (%)	14,9	17,0	18,6	17,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	110 879	-25 647	185 232
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-25 647	25 647	0
Årets resultat			-22 323	-22 323
Belopp vid årets utgång	100 000	85 232	-22 323	162 909

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	85 231
årets förlust	-22 323
	62 908

disponeras så att
i ny räkning överföres

62 908

62 908

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

184 800

169 200

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

184 800

169 200

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-130 312

-135 827

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-32 410

-32 313

Summa rörelsekostnader

-162 722

-168 140

Rörelseresultat

22 078

1 060

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-44 401

-26 707

Summa finansiella poster

-44 401

-26 707

Resultat efter finansiella poster

-22 323

-25 647

Resultat före skatt

-22 323

-25 647

Årets resultat

-22 323

-25 647

Balansräkning **Not** **2024-04-30** **2023-04-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 1 083 207 1 056 505

Summa materiella anläggningstillgångar 1 083 207 1 056 505

Summa anläggningstillgångar 1 083 207 1 056 505

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 9 152 9 197

Summa kortfristiga fordringar 9 152 9 197

Kassa och bank

Kassa och bank 0 25 146

Summa kassa och bank 0 25 146

Summa omsättningstillgångar 9 152 34 343

SUMMA TILLGÅNGAR 1 092 359 1 090 848

2024112608187

2024112608188

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		85 231	110 879
Årets resultat		-22 323	-25 647
Summa fritt eget kapital		62 908	85 232
Summa eget kapital		162 908	185 232
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	3	24 607	0
Övriga skulder till kreditinstitut	4	712 139	764 447
Övriga skulder		114 989	64 989
Summa långfristiga skulder		851 735	829 436
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		52 308	52 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 408	23 872
Summa kortfristiga skulder		77 716	76 180
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 092 359	1 090 848

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	1 400 000	1 400 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 759 348	1 759 348
Inköp	59 112	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 818 460	1 759 348
Ingående avskrivningar	-702 843	-670 530
Årets avskrivningar	-32 410	-32 313
Utgående ackumulerade avskrivningar	-735 253	-702 843
Utgående redovisat värde	1 083 207	1 056 505

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	502 907	555 215
	502 907	555 215

Storpite Fastigheter AB
Org.nr 556500-3232

7 (7)

2024112608190

Not 4 Checkräkningskredit

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	110 000	
Utnyttjad kredit uppgår till	24 607	

Piteå den 31 oktober 2024



Bo Eliasson