

Årsredovisning

för

Äpple Allén AB

556949-5897

Räkenskapsåret

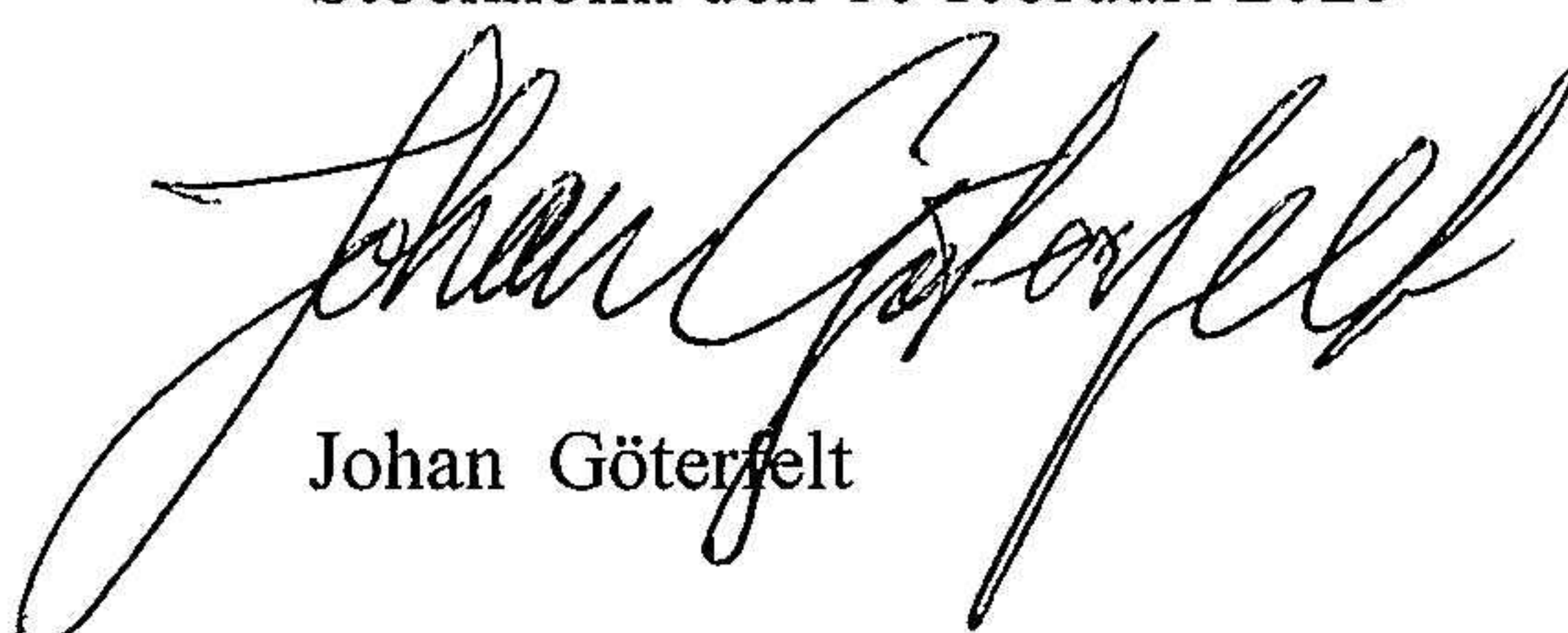
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Äpple Allén AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 10 februari 2025



Johan Göterfelt

Styrelsen för Äpple Allén AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter, bedriva kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-449	-581	-168	-132	-81
Soliditet (%)	1,3	1,2	1,3	1,2	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		581 441	-580 615	50 826
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-580 615	580 615	0
Erhållna aktieägartillskott		450 000			450 000
Årets resultat				-449 214	-449 214
Belopp vid årets utgång	50 000	450 000	826	-449 214	51 612

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 005 000 (1 555 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	826
villkorat aktieägartillskott	450 000
årets förlust	-449 214
	1 612
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 612
	1 612

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025022105757

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-448 596	-580 380
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-448 596	-580 380
Rörelseresultat		-448 596	-580 380
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-618	-235
Summa finansiella poster		-618	-235
Resultat efter finansiella poster		-449 214	-580 615
Resultat före skatt		-449 214	-580 615
Årets resultat		-449 214	-580 615

2025022105758



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 067 928

4 067 928

Summa materiella anläggningstillgångar

4 067 928

4 067 928

Summa anläggningstillgångar

4 067 928

4 067 928

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

40 709

38 048

Summa kortfristiga fordringar

40 709

38 048

Kassa och bank

Kassa och bank

1 736

1 557

Summa kassa och bank

1 736

1 557

Summa omsättningstillgångar

42 445

39 605

SUMMA TILLGÅNGAR

4 110 373

4 107 533



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

826

1 441

Erhållna aktieägartillskott

450 000

580 000

Årets resultat

-449 214

-580 615

Summa fritt eget kapital

1 612

826

Summa eget kapital

51 612

50 826

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

3 901 310

3 901 310

Summa långfristiga skulder

3 901 310

3 901 310

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 299

Skatteskulder

15 915

13 830

Övriga skulder

141 536

139 268

Summa kortfristiga skulder

157 451

155 397

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 110 373

4 107 533



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Ingen avskrivning görs på byggnadsdelen av fastigheten med anledning av dess dåliga skick. Vi använder oss därav av justeringsregeln i 19 kapitlet 12§ IL som ger möjlighet att inte skriva av på en byggnad om dess skick är sådant att byggnaden inte kan användas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

Fastigheten Österåker Bolby 4:1

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 067 928	4 067 928
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 067 928	4 067 928
Utgående redovisat värde	4 067 928	4 067 928
Taxeringsvärden byggnader	0	0
Taxeringsvärden mark	1 200 000	922 000
	1 200 000	922 000

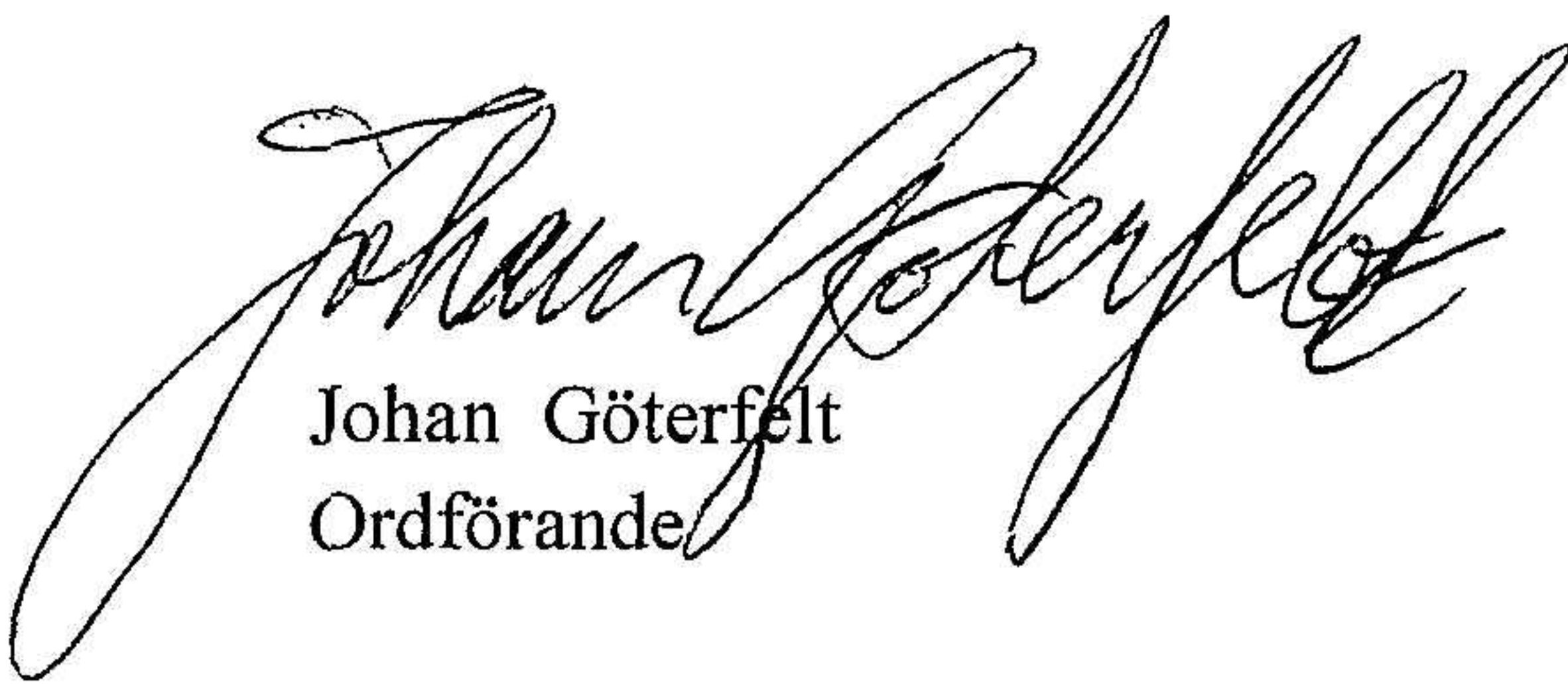
Småhus byggnadsvärde är under 50 tkr och ingår därmed inte i det samlade taxeringsvärdet.

Not 4 Långfristiga skulder

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen.

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga Skulder	-3 901 310	-3 901 310
	-3 901 310	-3 901 310

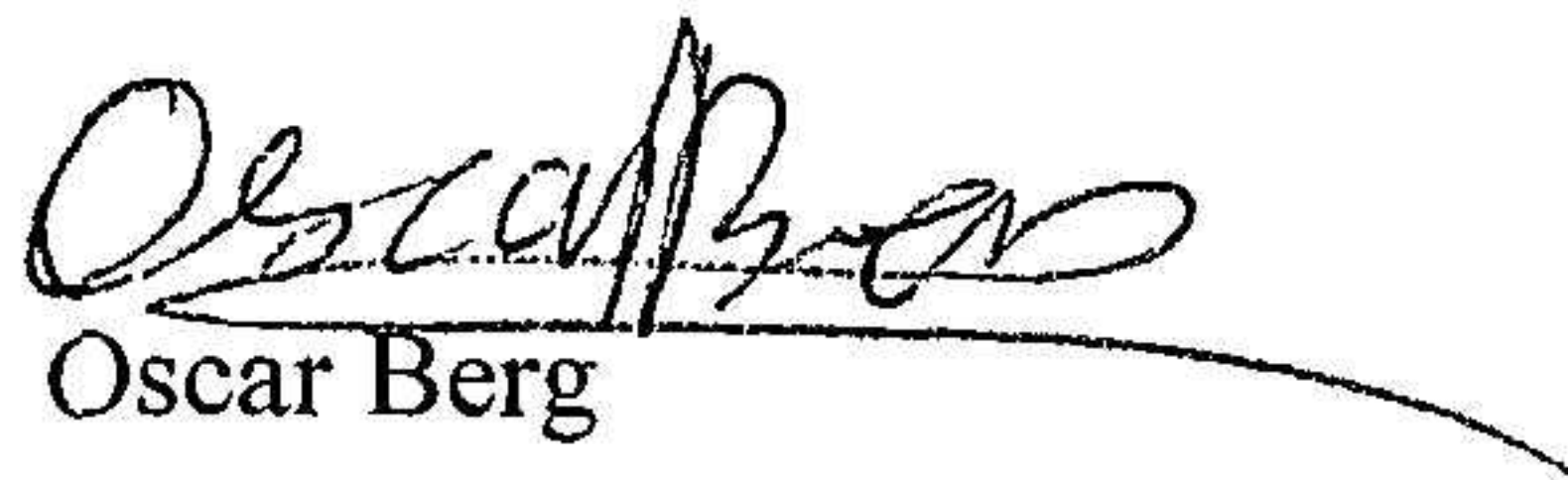
Stockholm den 10 februari 2025



Johan Göterfelt
Ordförande



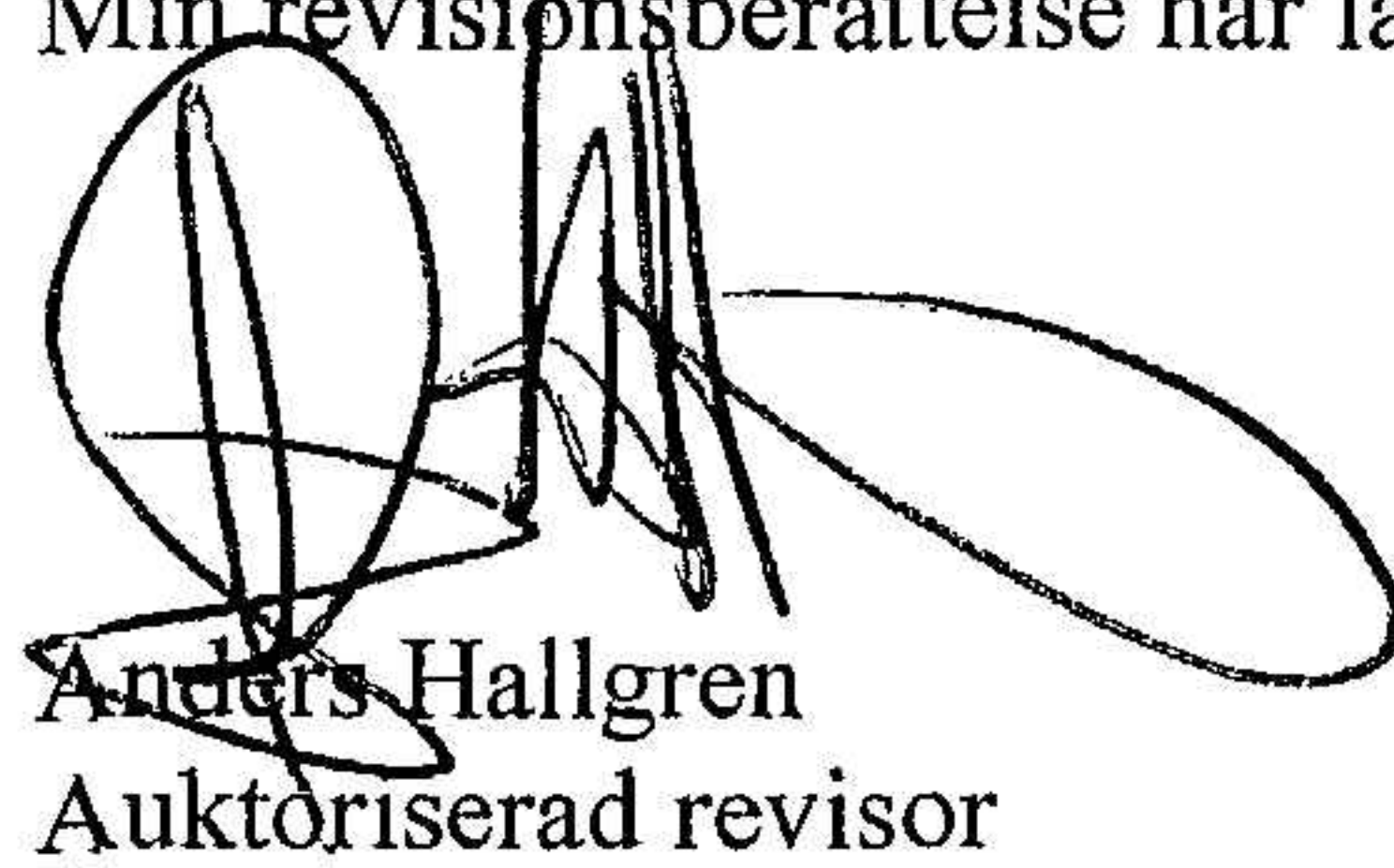
Per Ryttinger



Oscar Berg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 februari 2025



Anders Hallgren
Auktöriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Apple Allén AB
Org.nr 556949-5897

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Apple Allén AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Apple Allén ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Apple Allén AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Apple Allén AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Apple Allén AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

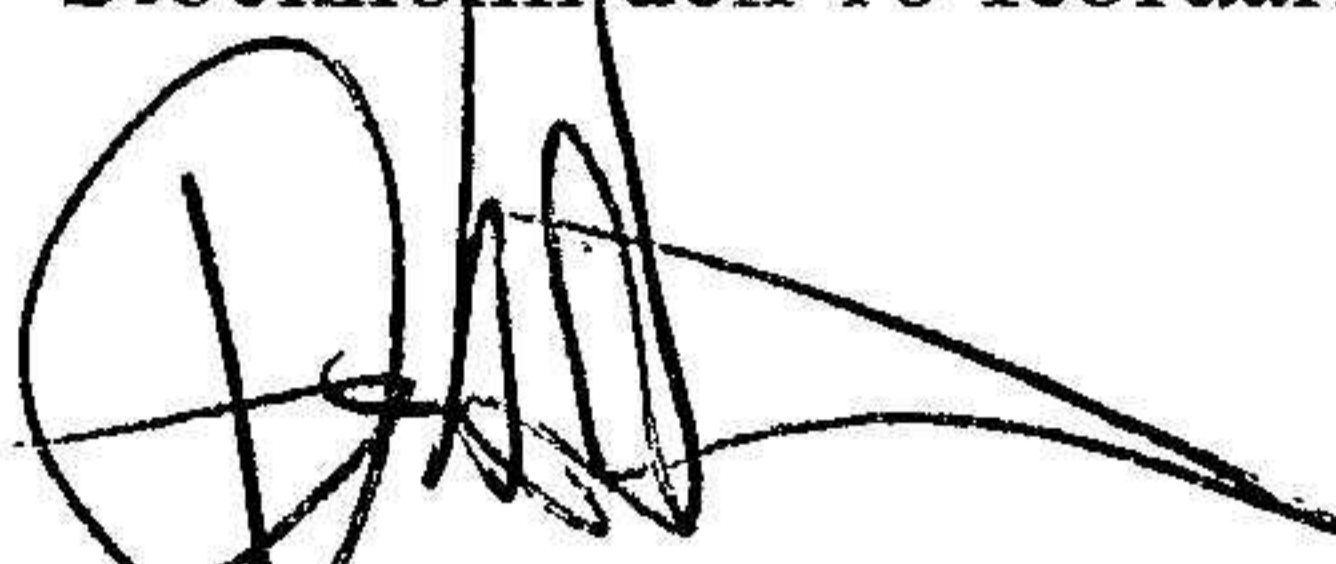
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 10 februari 2025



Anders Hallgren
Auktoriserad revisor

2025022105765