

Årsredovisning
för
LIWE Fastighets AB
556136-5312

Räkenskapsåret
2021-11-01 - 2022-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LIWE Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 19 december 2022



Jörgen Lillieroth

2022122903013

Årsredovisning

för

LIWE Fastighets AB

556136-5312

Räkenskapsåret

2021-11-01 - 2022-10-31



Styrelsen och verkställande direktören för LIWE Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver handel med och förvaltning av värdepapper.

Bolaget äger 70 % av andelarna i dotterbolaget TST Sweden AB, 556404-5911. Bolaget äger 100% i Temptech AB, 556728-4608, och Viared 55 Vävstolen AB, 559314-1152, samt 67 % av andelarna i Mark Vävaren 1 Fastighets AB, 556857-6895.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga andelar i Viared 55 Vävstolen AB, 559314-1152. Bolaget har även avyttrat samtliga andelar i dotterbolaget Hatteflu Invest AB, 559332-4485.

Under räkenskapsåret har Rysslands invasion av Ukraina inletts, denna utveckling följs noggrant och man har särskilt beaktat hur effekterna av konflikten kan komma påverka bolaget framåt. Just nu bedömer man att påverkan på bolaget är begränsad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Resultat efter finansiella poster	1 387	522	14 558	21 437
Soliditet (%)	99,3	92,2	99,3	99,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	69 000	43 064 394	207 121	43 940 515
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			207 121	-207 121	0
Utdelning på extra stämma			-3 360 000		-3 360 000
Årets resultat				1 017 545	1 017 545
Belopp vid årets utgång	600 000	69 000	39 911 515	1 017 545	41 598 060

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 911 515
årets vinst	1 017 545
	40 929 060

disponeras så att	
i ny räkning överföres	40 929 060
	40 929 060

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		15 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-308 471	-267 769
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-458
Summa rörelsekostnader		-308 471	-268 227
Rörelseresultat		-293 471	-268 227
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	-500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 379 968	695 295
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		545 512	544 966
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-220 940	52 044
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 144	-2 197
Summa finansiella poster		1 680 395	790 109
Resultat efter finansiella poster		1 386 924	521 882
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-225 000	-132 900
Summa bokslutsdispositioner		-225 000	-132 900
Resultat före skatt		1 161 924	388 982
Skatter			
Skatt på årets resultat		-144 379	-181 861
Årets resultat		1 017 545	207 121

Balansräkning	Not	2022-10-31	2021-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	4 509 240	4 157 240
Fordringar hos koncernföretag	5	6 828 599	2 492 454
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	5 092 510	4 592 510
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	10 279 366	7 899 232
Andra långfristiga fordringar	9	13 908 711	15 135 083
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 618 426	34 276 519
Summa anläggningstillgångar		40 618 426	34 276 519
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	10 500 000
Övriga fordringar		2 081 523	2 189 694
Summa kortfristiga fordringar		2 081 523	12 689 694
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		212 112	1 563 479
Summa kassa och bank		212 112	1 563 479
Summa omsättningstillgångar		2 293 635	14 253 173
SUMMA TILLGÅNGAR		42 912 061	48 529 692

Balansräkning

Not

2022-10-31

2021-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

600 000

600 000

Reservfond

69 000

69 000

Summa bundet eget kapital

669 000

669 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

39 911 515

43 064 394

Årets resultat

1 017 545

207 121

Summa fritt eget kapital

40 929 060

43 271 515

Summa eget kapital

41 598 060

43 940 515

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 264 000

1 039 000

Summa obeskattade reserver

1 264 000

1 039 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

3 415 089

Övriga skulder

0

82 088

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 001

53 000

Summa kortfristiga skulder

50 001

3 550 177

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 912 061

48 529 692

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
Anteciperad utdelning	0	10 500 000
Resultat vid avyttringar	-10 000 000	0
Nedskrivningar	0	-11 000 000
	-10 000 000	-500 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	0	14 020
Försäljningar/utrangeringar	0	-14 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-13 562
Försäljningar/utrangeringar	0	14 020
Årets avskrivningar	0	-458
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2022122903020

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	15 157 240	732 240
Inköp	377 000	25 000
Försäljningar	-10 025 000	0
Omklassificeringar	0	4 400 000
Lämnade tillskott	0	10 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 509 240	15 157 240
Ingående nedskrivningar	-11 000 000	0
Återförda nedskrivningar	10 000 000	0
Årets nedskrivningar	0	-11 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 000 000	-11 000 000
Utgående redovisat värde	4 509 240	4 157 240

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	6 117 136	0
Tillkommande fordringar	4 336 145	409 349
Omklassificeringar	0	5 707 787
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 453 281	6 117 136
Ingående nedskrivningar	-3 624 682	0
Omklassificeringar	0	-3 624 682
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 624 682	-3 624 682
Utgående redovisat värde	6 828 599	2 492 454

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	9 769 510	12 048 677
Inköp	500 000	1 620 833
Aktieägartillskott	0	500 000
Omklassificeringar	0	-4 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 269 510	9 769 510
Ingående nedskrivningar	-5 177 000	-5 177 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 177 000	-5 177 000
Utgående redovisat värde	5 092 510	4 592 510

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 707 787
Tillkommande fordringar		0
Omklassificeringar	0	-5 707 787
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-3 624 682
Omklassificeringar	0	3 624 682
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	7 899 232	11 219 414
Inköp	3 234 909	1 560 768
Försäljningar	-846 293	-5 029 750
Aktieägartillskott	0	148 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 287 848	7 899 232
Ingående nedskrivningar	0	-23 006
Återförda nedskrivningar	0	23 006
Årets nedskrivningar	-8 482	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-8 482	0
Utgående redovisat värde	10 279 366	7 899 232

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	16 984 643	18 163 119
Tillkommande fordringar	579 739	780 774
Avgående fordringar	-1 593 653	-1 959 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 970 729	16 984 643
Ingående nedskrivningar	-1 849 560	-1 860 786
Återförda nedskrivningar	0	11 226
Årets nedskrivningar	-212 458	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 062 018	-1 849 560
Utgående redovisat värde	13 908 711	15 135 083

2022122903022

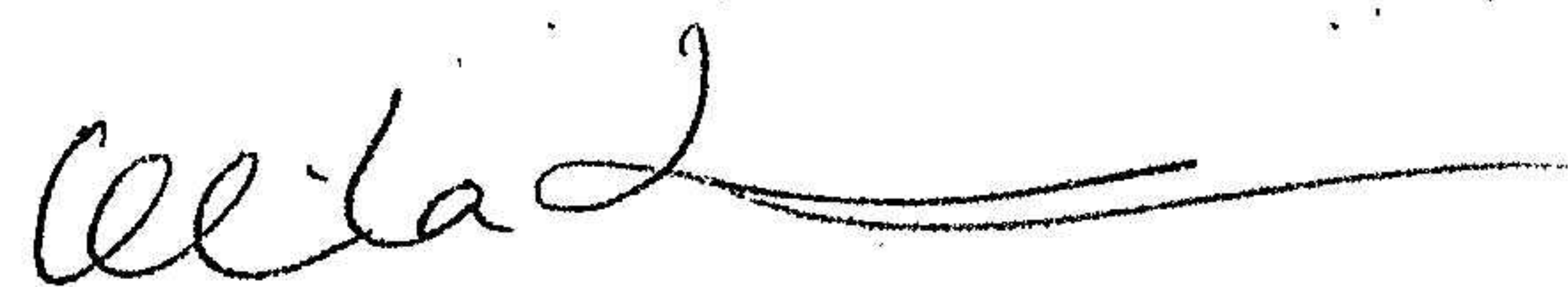
Not 10 Eventualförpliktelser

	2022-10-31	2021-10-31
Borgen till förmån för koncernföretag	4 463 000	4 463 000
Borgen till förmån för intresseföretag	625 000	625 000
	5 088 000	5 088 000

Borås den 19 december 2022




Jörgen Lillieroth
Ordförande



Ulrika Lillieroth

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 december 2022



Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Liwe Fastighets Aktiebolag, org.nr 556136-5312

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Liwe Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 1 november 2021 till 31 oktober 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Liwe Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 oktober 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Liwe Fastighets Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Liwe Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Liwe Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 1 november 2021 till 31 oktober 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Liwe Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 19 december 2022



Paul Schultz
Auktoriserad revisor