

Årsredovisning för
GSN Lundgren Fastigheter AB

556677-4930

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Göran Lundgren
Styrelseledamot

2023-06-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GSN Lundgren Fastigheter AB, 556677-4930, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nacka äger och förvaltar en fastighet i Norrtälje.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till G2R Holding AB, 559179-7286, med säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat under året tack vare mindre hyresreduktioner.

Inga väsentliga händelser i övrigt har ägt rum under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	780	490	316	623
Resultat efter finansiella poster	279	-14	-67	182
Soliditet %	14,6	9,2	7,5	8,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	374 523	67 020
Balanseras i ny räkning		67 020	-67 020
Årets resultat			268 633
Belopp vid årets utgång	100 000	441 543	268 633

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	441 543
Årets resultat	268 633
Summa	710 176
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	710 176
Summa	710 176

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		779 923	489 646
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		779 923	489 646
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-85 790	-77 467
Personalkostnader	2	-475	-513
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 370	-139 370
Summa rörelsekostnader		-225 635	-217 350
Rörelseresultat		554 288	272 296
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-275 677	-285 832
Summa finansiella poster		-275 613	-285 832
Resultat efter finansiella poster		278 675	-13 536
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	80 556
Summa bokslutsdispositioner		0	80 556
Resultat före skatt		278 675	67 020
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 042	0
Årets resultat		268 633	67 020

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	5 221 548	5 360 918
Summa materiella anläggningstillgångar		5 221 548	5 360 918
Summa anläggningstillgångar		5 221 548	5 360 918
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		80 556	80 556
Övriga fordringar		123 321	123 257
Summa kortfristiga fordringar		203 877	203 813
Kassa och bank			
Kassa och bank		132 166	325 348
Summa kassa och bank		132 166	325 348
Summa omsättningstillgångar		336 043	529 161
SUMMA TILLGÅNGAR		5 557 591	5 890 079

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		441 543	374 523
Årets resultat		268 633	67 020
Summa fritt eget kapital		710 176	441 543
Summa eget kapital		810 176	541 543
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	2 512 500
Skulder till koncernföretag		2 400 000	500 000
Övriga skulder		2 220 000	2 220 000
Summa långfristiga skulder		4 620 000	5 232 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		10 042	0
Övriga skulder		107 373	106 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		127 415	116 036
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 557 591	5 890 079

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-16 750	-33 500

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 968 528	6 968 528
Utgående anskaffningsvärden	6 968 528	6 968 528
Ingående avskrivningar	-1 607 610	-1 468 240
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-139 370	-139 370
Utgående avskrivningar	-1 746 980	-1 607 610
Redovisat värde	5 221 548	5 360 918

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	570 742	570 742
Utgående anskaffningsvärden	570 742	570 742
Ingående avskrivningar	-570 742	-570 742
Utgående avskrivningar	-570 742	-570 742
Redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	2 512 500

Underskrifter

Nacka

Göran Lundgren

Göran Lundgren
Styrelseledamot

2023-06-21

Datum