

ÅRSREDOVISNING

för

UAF Kabeln AB

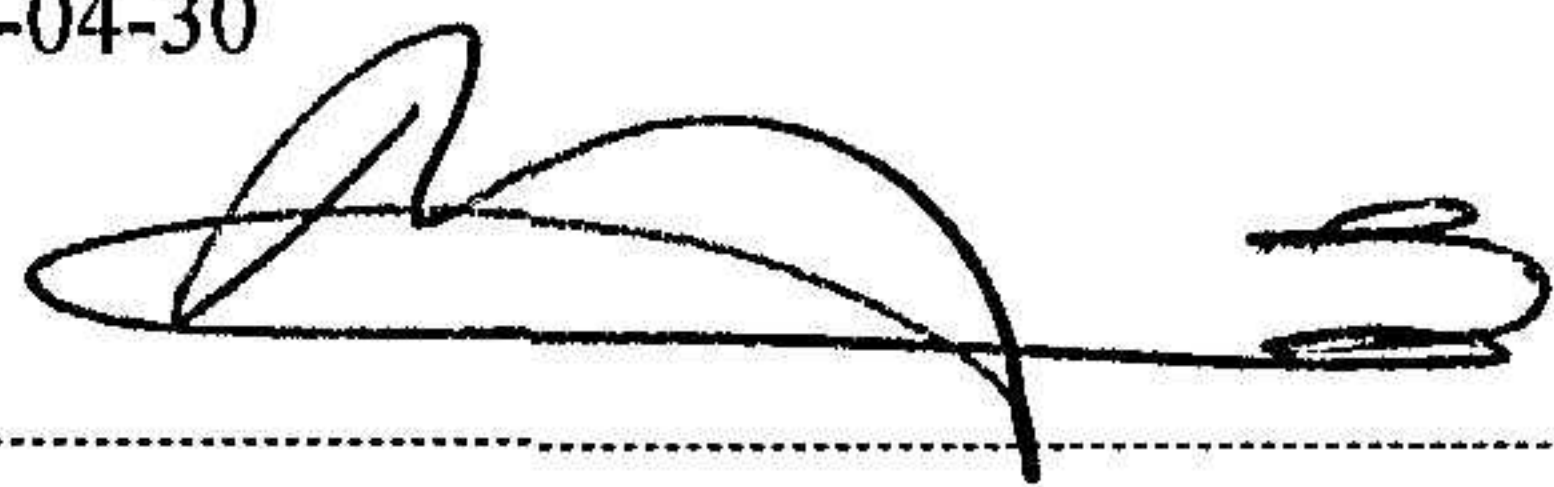
Org.nr. 556563-7864

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i UAF Kabeln AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2024-04-30



Mattias Hansson

2024050608634

ÅRSREDOVISNING

för

UAF Kabeln AB

Org.nr. 556563-7864

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

UAF Kabeln AB

Org.nr. 556563-7864

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget är helägt dotterbolag till UA Gruppen Holding AB, Org. nr 556957-7314, säte Umeå. I koncernen ingår även Ume Assistance AB (556391-9512), Ume Assistance Fastigheter i Röbbäck AB (556912-3119), UmeAssistance Dåva AB (559002-1993), Ume Assistance Fastigheter i Sävar AB (559178-5349), UA Skogsfastigheter AB (559359-8948) samt UA Stöcksjö AB (556781-3935).

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler.

Säte

Företagets säte är Umeå.

Flerårsöversikt*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	764 545	689 405	670 627	670 628	660 000
Res. efter finansiella poster	191 622	295 648	235 025	261 583	200 803
Soliditet (%)	39,97	44,79	44,06	43,05	62,09

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 347 505	20 000	202 052	3 669 557
Avskrivning av uppskrivningsfond		-30 093		30 093	0
Skatteeffekt		6 199		-6 199	0
Utdelning				-202 000	-202 000
Årets resultat				152 116	152 116
Belopp vid årets utgång	100 000	3 323 611	20 000	176 062	3 619 673

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	23 946
årets vinst	152 116
	<hr/>
	176 062

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

UAF Kabeln AB

Org.nr. 556563-7864

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 176 000,00 kr. vilket motsvarar 176,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

9298990347200

UAF Kabeln AB

Org.nr. 556563-7864

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		764 545	689 405
Summa rörelsens intäkter m.m.		<u>764 545</u>	<u>689 405</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-175 777	-121 633
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-192 665	-186 943
Summa rörelsens kostnader		<u>-368 442</u>	<u>-308 576</u>
Rörelseresultat		396 103	380 829
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 938	164
Räntekostnader och liknande resultatposter		-207 419	-85 345
Summa finansiella poster		<u>-204 481</u>	<u>-85 181</u>
Resultat efter finansiella poster		191 622	295 648
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-71 400
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-71 400</u>
Resultat före skatt		191 622	224 248
Skatt på årets resultat	2	-39 506	-46 132
Årets resultat		<u>152 116</u>	<u>178 116</u>

2023-01-01

UAF Kabeln AB

Org.nr. 556563-7864

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 043 947

7 169 076

Inventarier, verktyg och installationer

4

342 974

410 510

Summa materiella anläggningstillgångar

7 386 921

7 579 586

Summa anläggningstillgångar

7 386 921

7 579 586

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 359 280

143 626

Aktuell skattefordran

16 436

0

Övriga fordringar

281

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

7 853

Summa kortfristiga fordringar

1 375 997

151 479

Kassa och bank

Kassa och bank

292 949

460 206

Summa kassa och bank

292 949

460 206

Summa omsättningstillgångar

1 668 946

611 685

SUMMA TILLGÅNGAR

9 055 867

8 191 271

202405090638

UAF Kabeln AB

Org.nr. 556563-7864

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	3 323 611	3 347 505
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		3 443 611	3 467 505

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		23 946	23 936
Årets resultat		152 116	178 116
Summa fritt eget kapital		176 062	202 052

Summa eget kapital

		3 619 673	3 669 557
--	--	------------------	------------------

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld		960 676	942 262
Summa avsättningar		960 676	942 262

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	6	4 064 250	3 180 250
Summa långfristiga skulder		4 064 250	3 180 250

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		301 000	241 000
Skulder till koncernföretag		0	71 400
Aktuella skatteskulder		0	16 703
Övriga skulder		44 034	34 363
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 234	35 736
Summa kortfristiga skulder		411 268	399 202

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		9 055 867	8 191 271
--	--	------------------	------------------

2024-12-31

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Tillgångarna har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnad. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20,80
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UAF Kabeln AB

Org.nr. 556563-7864

NOTER

Not 2	Skatt på årets resultat	2023	2022
	Aktuell skatt	-21 092	-27 882
	Uppskjuten skatt	-18 414	-18 250
	Summa redovisad skatt	-39 506	-46 132
Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 948 851	5 948 851
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 948 851	5 948 851
	Ingående avskrivningar	-2 995 776	-2 900 740
	Årets avskrivningar	-95 036	-95 036
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 090 812	2 995 776
	Ingående uppskrivningar	4 216 001	4 246 094
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-30 093	-30 093
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 185 908	4 216 001
	Utgående redovisat värde	7 043 947	7 169 076
	Redovisat värde byggnader	3 078 353	3 199 085
	Redovisat värde markanläggningar	18 594	22 991
	Redovisat värde mark	3 947 000	3 947 000
		7 043 947	7 169 076
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	856 286	751 786
	Inköp	0	104 500
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	856 286	856 286
	Ingående avskrivningar	-445 777	-383 963
	Årets avskrivningar	-67 535	-61 814
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-513 312	-445 777
	Utgående redovisat värde	342 974	410 509
Not 5	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	3 347 505	3 371 399
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-30 093	-30 093
	Uppskjuten skatt	6 199	6 199
	Belopp vid årets utgång	3 323 611	3 347 505
Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	1 204 000	964 000
	Amortering efter 5 år	2 860 250	2 216 250
Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	4 695 000	4 695 000
	Summa ställda säkerheter	4 695 000	4 695 000
Not 8	Koncernförhållanden		

Övergripande koncernredovisning upprättas av:
UA Gruppen Holding AB, Org. nr 556957-7314, säte Umeå.

202405060864

UAF Kabeln AB

Org.nr. 556563-7864

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Umeå

Mattias Hansson
Verkställande direktör

Magnus Hansson
Styrelseledamot

Martin Hansson
Styrelseledamot

Jan Hansson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den april 2024.

Jessica Semb
Auktoriserad revisor

2024050608642

2024050608543



Document history

COMPLETED BY ALL
30.04.2024 09:30

SENT BY OWNER
Baker Tilly Umeå AB • 29.04.2024 11:55

DOCUMENT ID
BkV9CJa-A

FNVELOPF ID
rk-G90kpb0-BkV9CJa-A

DOCUMENT NAME
UAF Kabeln-Årsredovisning.pdf
9 pages

Activity log

Participant	Signature	Time	Method	Authenticity	IP
MARTIN HANSSON martin.hansson@umeassistance.com	Signed	29.04.2024 12:05	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/01/20)	IP: 134.65.167.241
	Authenticated	29.04.2024 12:04	Low		
JAN HANSSON jan.hansson@umeassistance.com	Signed	29.04.2024 13:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1946/11/09)	IP: 217.213.146.209
	Authenticated	29.04.2024 13:23	Low		
MATTIAS HANSSON mattias.hansson@umeassistance.com	Signed	29.04.2024 13:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/08/08)	IP: 89.160.35.224
	Authenticated	29.04.2024 13:24	Low		
MAGNUS HANSSON magnus.hansson@umeassistance.com	Signed	29.04.2024 15:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/08/08)	IP: 89.160.35.224
	Authenticated	29.04.2024 15:01	Low		
JESSICA SEMB jessica.semb@bakertilly.se	Signed	30.04.2024 09:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/12/20)	IP: 80.244.83.100
	Authenticated	30.04.2024 09:24	Low		

* Action describes both the signing and authentication performed by each signer. Authentication refers to the Dimarkit e-ID solution used for signing.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i UAF Kabeln AB
 Org.nr 556563-7864

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för UAF Kabeln AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av UAF Kabeln ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UAF Kabeln AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för UAF Kabeln AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UAF Kabeln AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och

ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå datum enligt digital signering

Jessica Semb
Auktoriserad revisor

2024050608646



Document history

COMPLETED BY ALL
30.04.2024 09:29

SENT BY OWNER
Baker Tilly Umeå AB • 30.04.2024 09:06

DOCUMENT ID
ByxB9_zCZC

ENVELOPE ID
r11tOG0WA-ByxB9_zCZC

DOCUMENT NAME
Revisionsberättelse UAF Kabeln.pdf
2 pages

Activity log

NAME	STATUS	DATE	LEVEL	METHOD
1. JESSICA SEMB jessica.semb@bakertilly.se	Signed Authenticated	30.04.2024 09:29 30.04.2024 09:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/12/20) IP: 80.244.83.100

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID-method used by the signer. The document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

