

Årsredovisning

för

Holmbergs Grophuset AB

556738-2303

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holmbergs Grophuset AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-05-06



Jimmie Holmberg

Årsredovisning
för
Holmbergs Grophuset AB

556738-2303

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Holmbergs Grophuset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Grophuset 1 i Malmö.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	12 021	8 739	4 486	4 571
Resultat efter finansiella poster	2 071	967	-1 537	-109
Soliditet (%)	1,0	0,9	0,8	1,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets omsättningen har ökat med 38 procent jämfört med föregående år till följd av hyresökningar samt vidarefakturering av kostnader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	484 490	53 305	637 795
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 305	-53 305	0
Årets resultat			56 473	56 473
Belopp vid årets utgång	100 000	537 795	56 473	694 268

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	537 795
årets vinst	56 473
	594 268
disponeras så att i ny räkning överföres	594 268
	594 268

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

12 020 628

8 739 080

Övriga rörelseintäkter

0

8 715

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

12 020 628

8 747 795

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 031 840

0

Övriga externa kostnader

-4 201 185

-2 510 581

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-3 403 710

-2 845 541

Summa rörelsekostnader

-8 636 735

-5 356 122

Rörelseresultat

3 383 893

3 391 673

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 807

424

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-1 314 849

-2 425 075

Summa finansiella poster

-1 313 042

-2 424 651

Resultat efter finansiella poster

2 070 851

967 022

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-2 000 000

-900 000

Summa bokslutsdispositioner

-2 000 000

-900 000

Resultat före skatt

70 851

67 022

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 378

-13 717

Årets resultat

56 473

53 305

μ/

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	65 080 640	67 770 255
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 665 801	3 379 896
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		67 746 441	71 150 151

Summa anläggningstillgångar

67 746 441

71 150 151

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		78 070	0
Övriga fordringar		287 654	82 119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 627	0
Summa kortfristiga fordringar		474 350	82 119

Kassa och bank

Kassa och bank		297 164	3 130 146
Summa kassa och bank		297 164	3 130 146

Summa omsättningstillgångar

771 514

3 212 264

SUMMA TILLGÅNGAR

68 517 955

74 362 416

MJ

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

537 795

484 490

Årets resultat

56 473

53 305

Summa fritt eget kapital

594 268

537 795

Summa eget kapital

694 268

637 795

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 400 000

12 755 000

Skulder till koncernföretag

62 239 909

57 047 671

Summa långfristiga skulder

63 639 909

69 802 671

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

0

Leverantörsskulder

217 174

620 897

Skulder till koncernföretag

75 000

0

Skatteskulder

7 980

7 319

Övriga skulder

728 510

407 523

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 915 114

2 886 210

Summa kortfristiga skulder

4 183 778

3 921 949

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

68 517 955

74 362 416

M/

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-901 396	-1 700 000
Övriga räntekostnader	-413 453	-725 075
	-1 314 849	-2 425 075

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 845 344	89 702 099
Inköp	0	1 143 245
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 845 344	90 845 344
Ingående avskrivningar	-23 075 089	-20 409 291
Årets avskrivningar	-2 689 615	-2 665 798
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 764 704	-23 075 089
Utgående redovisat värde	65 080 640	67 770 255

A/

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 566 643	1 046 171
Inköp	1 031 840	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 031 840	
Omklassificeringar		3 520 472
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 566 643	4 566 643
Ingående avskrivningar	-1 186 747	-1 007 004
Årets avskrivningar	-714 095	-179 743
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 900 842	-1 186 747
Utgående redovisat värde	2 665 801	3 379 896

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	918 727
Inköp		0
Omklassificeringar		-918 727
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	63 578 513	67 352 671
	63 578 513	67 352 671

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Jimmie Holmberg AB, org. nr: 556101-0520 med säte i Malmö.

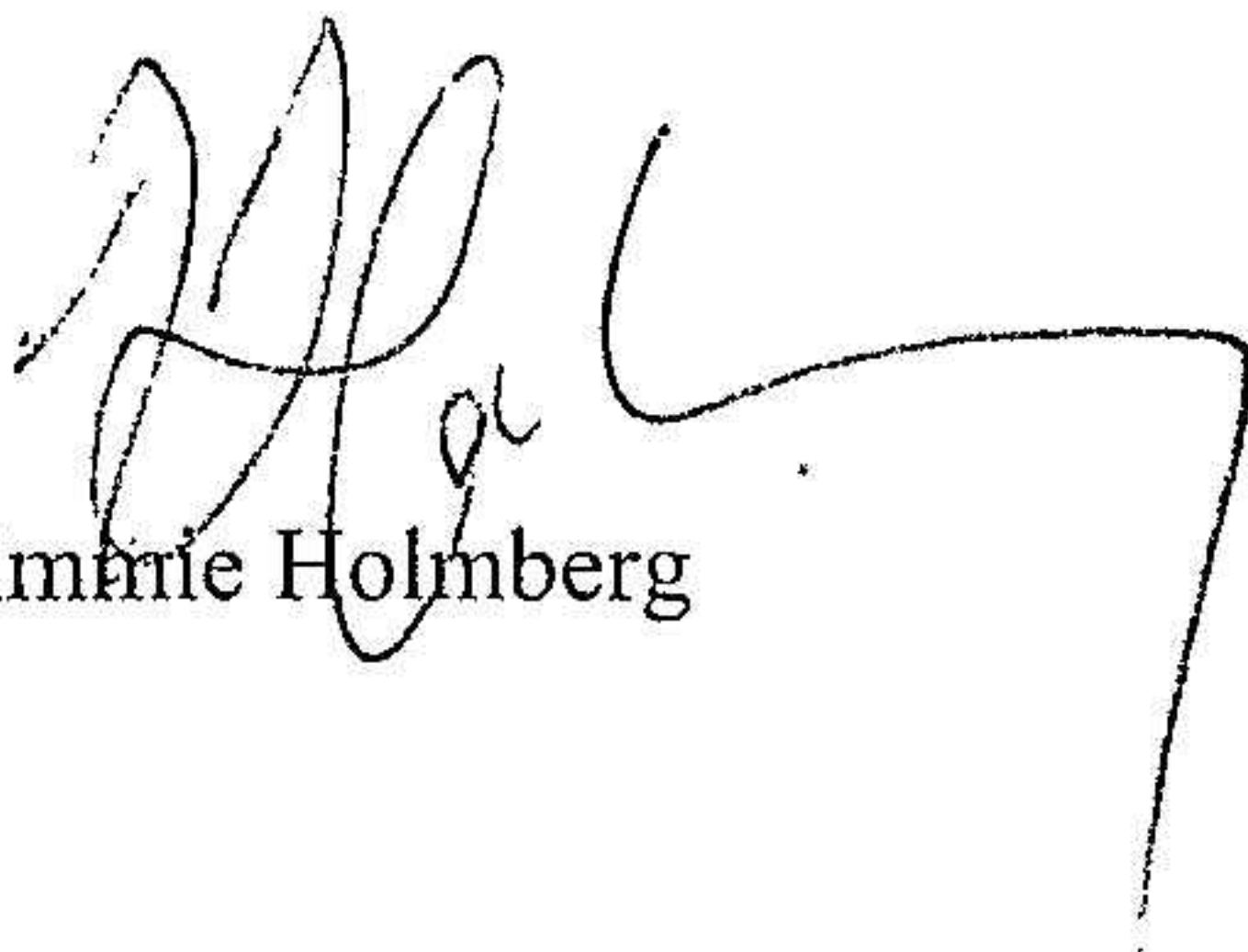
Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000
U	18 000 000	18 000 000

Not 9 Eventualförpliktelser

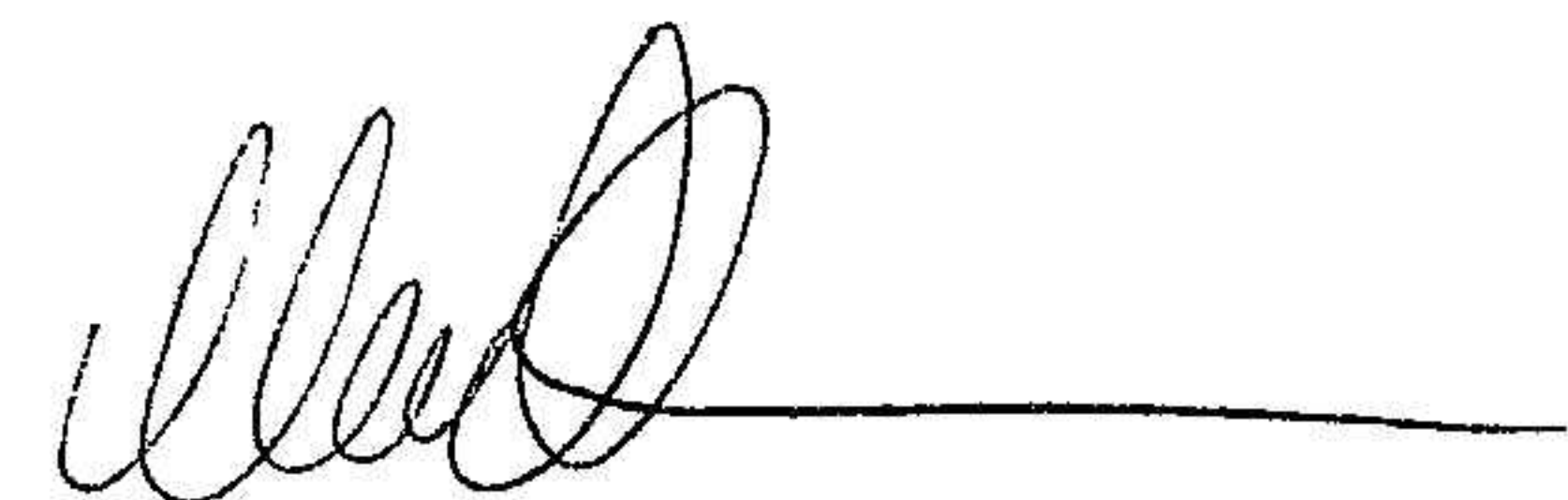
Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Malmö 2025-05-06



Jimmie Holmberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-06



Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holmbergs Grophuset AB

Org.nr. 556738 - 2303

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holmbergs Grophuset AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holmbergs Grophuset ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holmbergs Grophuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holmbergs Grophuset AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holmbergs Grophuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

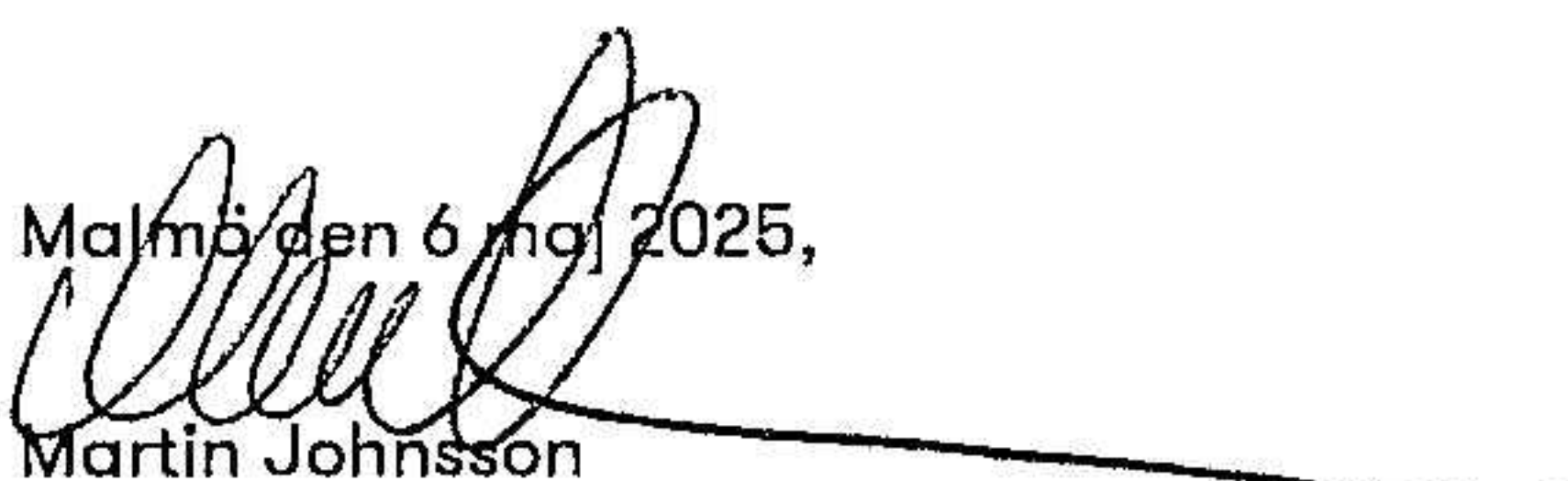
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Malmö den 6 maj 2025,


Martin Johnsson

Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.