

Årsredovisning

för

BiCA Invest AB

556910-2055

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BiCA Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-03-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 6 mars 2023



Daniel André

Årsredovisning
för
BiCA Invest AB
556910-2055

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för BiCA Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom, inklusive aktier i dotter- och intressebolag, bedriver kapitalförvaltning och tillhandahåller koncerngemensamma tjänster.

Bolaget investerar i en golf och jaktsimulator för att följa med i den växande trenden med simatorevent. Ett framtida koncept tas fram för att kunna utvärdera möjligheten att driva dessa som franchiseföretag. Under utvärderingsperioden kommer olika koncept att testas bl. a. uthyrning, event, golfträning och custom fitting.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	51	25	118	5 872
Resultat efter finansiella poster	745	1 938	1 170	962
Soliditet (%)	82	86	81	66

För definitioner av nyckeltal, se not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets omsättning har ökat i år jämfört med föregående år då verksamheten bedrivits mer aktivt.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	35 032	1 972 827	2 057 859
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		1 972 827	-1 972 827	0
Årets resultat			1 091 985	1 091 985
Belopp vid årets utgång	50 000	7 859	1 091 985	1 149 844

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 859
årets vinst	1 091 985
	1 099 844
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	99 844
	1 099 844

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

50 998

24 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

50 998

24 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-61 148

-14 476

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-230 726

-223 201

Summa rörelsekostnader

-291 874

-237 677

Rörelseresultat

-240 876

-212 679

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

483 777

800 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

1 350 510

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

502 500

0

Summa finansiella poster

986 277

2 150 510

Resultat efter finansiella poster

745 401

1 937 831

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

383 482

183 404

Summa bokslutsdispositioner

383 482

183 404

Resultat före skatt

1 128 883

2 121 235

Skatter

Skatt på årets resultat

-36 898

-148 408

Årets resultat

1 091 985

1 972 827

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

461 368

630 821

Förbättringsutgifter på annans fastighet

3

651 568

637 989

Summa materiella anläggningstillgångar

1 112 936

1 268 810

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

50 000

50 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

500 326

0

Andra långfristiga fordringar

6

190 179

1 881 164

Summa finansiella anläggningstillgångar

740 505

1 931 164

Summa anläggningstillgångar

1 853 441

3 199 974

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

986 277

800 000

Övriga fordringar

8 605

3 103

Summa kortfristiga fordringar

994 882

803 103

Kassa och bank

Kassa och bank

95 312

235 345

Summa kassa och bank

95 312

235 345

Summa omsättningstillgångar

1 090 194

1 038 448

SUMMA TILLGÅNGAR

2 943 635

4 238 422

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 859

35 032

Årets resultat

1 091 985

1 972 827

Summa fritt eget kapital

1 099 844

2 007 859

Summa eget kapital

1 149 844

2 057 859

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 602 365

1 985 847

Summa obeskattade reserver

1 602 365

1 985 847

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

5 625

Skatteskulder

150 744

148 408

Övriga skulder

682

683

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

40 000

Summa kortfristiga skulder

191 426

194 716

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 943 635

4 238 422

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	948 115	638 357
Inköp	25 213	309 758
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	973 328	948 115
Ingående avskrivningar	-317 294	-127 671
Årets avskrivningar	-194 666	-189 623
Utgående ackumulerade avskrivningar	-511 960	-317 294
Utgående redovisat värde	461 368	630 821

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	671 567	0
Inköp	49 639	671 567
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	721 206	671 567
Ingående avskrivningar	-33 578	0
Årets avskrivningar	-36 060	-33 578
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 638	-33 578
Utgående redovisat värde	651 568	637 989

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	552 500	552 500
Försäljningar	-502 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	552 500
Ingående nedskrivningar	-502 500	-502 500
Återförda nedskrivningar	502 500	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-502 500
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 748 998
Inköp	500 326	100 000
Försäljningar	0	-2 848 998
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 326	0
Utgående redovisat värde	500 326	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 881 164	0
Tillkommande fordringar	0	7 521 164
Avgående fordringar	-1 690 985	-5 640 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	190 179	1 881 164
Utgående redovisat värde	190 179	1 881 164

BiCA Invest AB
Org.nr 556910-2055

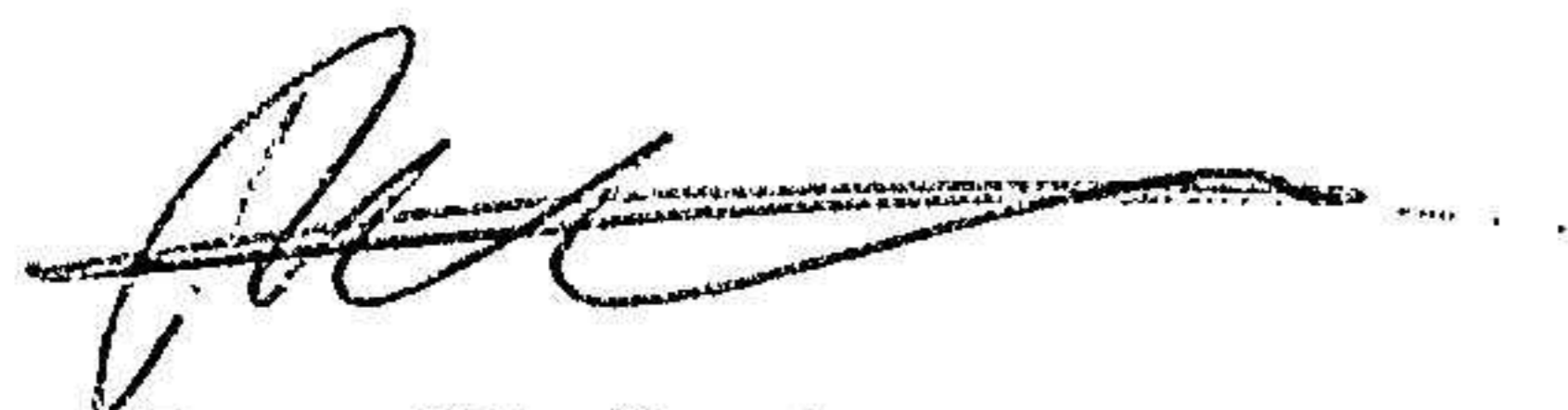
8 (8)

Stockholm den 6 mars 2023



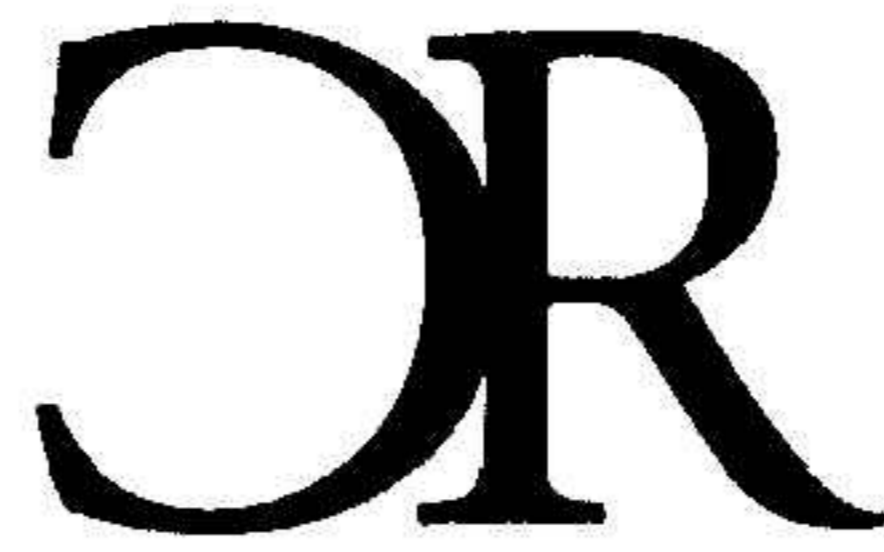
Daniel André

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 mars 2023



Petter Kindlund
Auktoriserad revisor

2023031005460



CERTE REVISION

1 (3)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BiCA Invest AB

Org.nr 556910-2055

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BiCA Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BiCA Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BiCA Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BiCA Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BiCA Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

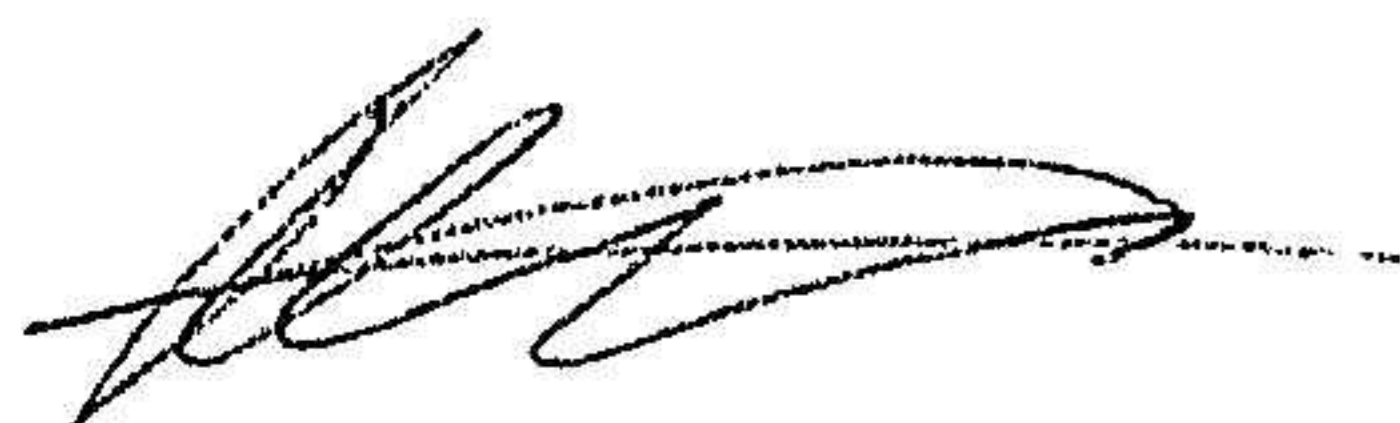
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 6 mars 2023



Petter Kindlund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

