

Årsredovisning
för
M8A Fastighet i Täby AB
559313-9206

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Yauhen Blahadarau, Styrelseledamot
2025-05-02

Styrelsen för M8A Fastighet i Täby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta samt investera i fastigheter, fast och lös egendom, övriga finansiella investeringar samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fortsatt att erhålla hyresintäkter från befintliga kontrakt avseende uthyrning av sina lokaler. Verksamheten har präglats av stabilitet med ett jämnt kassaflöde och ett positivt resultat som följd.

Inga större förändringar har skett under året, men bolaget ser fram emot nya affärsmöjligheter framöver och arbetar kontinuerligt med att utveckla och förvalta fastighetsbeståndet på ett långsiktigt och hållbart sätt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	300	536	617	216
Resultat efter finansiella poster	306	244	255	7
Soliditet (%)	61,5	33,3	7,8	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	164 416	153 854	343 270
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		153 854	-153 854	0
Årets resultat			168 576	168 576
Belopp vid årets utgång	25 000	318 270	168 576	511 846

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	318 269
årets vinst	168 576
	486 845
disponeras så att	
i ny räkning överföres	486 845
	486 845

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		299 999	536 429
Övriga rörelseintäkter		0	140 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		299 999	676 429
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 199	-272 208
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-50 000
Övriga rörelsekostnader		0	-39 194
Summa rörelsekostnader		-18 199	-361 402
Rörelseresultat		281 800	315 027
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 678	370
Räntekostnader och liknande resultatposter		-525	-71 448
Summa finansiella poster		24 153	-71 078
Resultat efter finansiella poster		305 953	243 949
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-75 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-75 000	-50 000
Resultat före skatt		230 953	193 949
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 377	-40 095
Årets resultat		168 576	153 854

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

253 862

0

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

126 492

0

Övriga fordringar

11 262

23 501

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

4 940

Summa kortfristiga fordringar

391 616

28 441

Kassa och bank

Kassa och bank

672 234

1 254 487

Summa kassa och bank

672 234

1 254 487

Summa omsättningstillgångar

1 063 850

1 282 928

SUMMA TILLGÅNGAR

1 063 850

1 282 928

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		318 269	164 416
Årets resultat		168 576	153 854
Summa fritt eget kapital		486 845	318 270
Summa eget kapital		511 845	343 270
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		180 000	105 000
Summa obeskattade reserver		180 000	105 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	110 527	250 000
Summa långfristiga skulder		110 527	250 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 281	938
Skatteskulder		8 196	33 721
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	250 001	549 999
Summa kortfristiga skulder		261 478	584 658
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 063 850	1 282 928

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Företaget ingår i koncern, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Enbart Underbart AB med organisationsnummer 556856-8991 med säte i Täby.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0
Inga anställda under året		

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas mellan två och fem år efter Balansdagen	110 527	250 000
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	110 527	250 000

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	250 000	550 000
	250 000	550 000

Täby 2025-05-01

Yauhen Blahadarau
Yauhen Blahadarau
Styrelseledamot