

Årsredovisning
för
AB Takentreprenören JC
559252-9282

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

José Carrasco Vargas, Styrelseledamot
2026-03-04

Styrelsen och verkställande direktören för AB Takentreprenören JC avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom takarbeten, målningsarbeten, takbesiktningar samt kontroller och konsultationer inom yttertak. Bolaget ska även sälja tak och byggmaterial, bedriva förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 26 193 | 25 209 | 18 081 | 8 597 |
| Resultat efter finansiella poster | 63 | 116 | 250 | 101 |
| Soliditet (%) | 18,2 | 20,6 | 17,2 | 49,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 970 813 | 69 033 | 1 064 846 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -220 000 | | -220 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 69 033 | -69 033 | 0 |
| Årets resultat | | | 17 810 | 17 810 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 819 846 | 17 810 | 862 656 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 819 846 |
| årets vinst | 17 810 |
| | 837 656 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 837 656 |
| | 837 656 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 201 332 | 380 607 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 201 332 | 380 607 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 690 000 | 200 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 12 000 | 424 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 6 | 0 | 36 608 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 702 000 | 660 608 |
| Summa anläggningstillgångar | | 903 332 | 1 041 215 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 2 888 006 | 2 249 223 |
| Övriga fordringar | | 234 432 | 579 396 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 189 500 | 619 900 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 221 175 | 296 441 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 533 113 | 3 744 960 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 311 076 | 378 261 |
| Summa kassa och bank | | 311 076 | 378 261 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 844 189 | 4 123 221 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 747 521 | 5 164 436 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 819 846 | 970 812 |
| Årets resultat | | 17 810 | 69 033 |
| Summa fritt eget kapital | | 837 656 | 1 039 845 |
| Summa eget kapital | | 862 656 | 1 064 845 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | 425 607 | 273 432 |
| Summa långfristiga skulder | | 425 607 | 273 432 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 1 830 895 | 1 578 038 |
| Övriga skulder | | 969 397 | 910 364 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 658 966 | 1 337 758 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 459 258 | 3 826 160 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 747 521 | 5 164 437 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-----|
| Inventarier, verktyg och installationer | 20% |
| Lastbilar | 20% |

Not 2 Medelantalet anställda

| | | |
|------------------------|-------------|-------------|
| | 2025 | 2024 |
| Medelantalet anställda | 10 | 7 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 756 376 | 545 287 |
| Inköp | 0 | 211 089 |
| Försäljningar/utrangeringar | -70 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 686 376 | 756 376 |
| Ingående avskrivningar | -375 769 | -224 494 |
| Försäljningar/utrangeringar | 28 000 | 0 |
| Årets avskrivningar | -137 275 | -151 275 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -485 044 | -375 769 |
| Utgående redovisat värde | 201 332 | 380 607 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 200 000 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 690 000 | 200 000 |
| Avgående fordringar | -200 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 690 000 | 200 000 |
| Utgående redovisat värde | 690 000 | 200 000 |

Avser fordringar hos moderföretag - JC Gruppen AB (559399-0681).

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|---------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 424 000 | 12 000 |
| Inköp | 12 000 | 412 000 |
| Försäljningar | -424 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 000 | 424 000 |
| Utgående redovisat värde | 12 000 | 424 000 |

Not 6 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 36 608 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 36 608 |
| Avgående fordringar | -36 608 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 36 608 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 36 608 |

Avser hyresdeposition hos United Count Target-newsec.

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

| Långgivare | Lånebelopp | Lånebelopp |
|---|----------------|----------------|
| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| Santander Consumer Bank - billån AKP13J | 225 607 | 273 432 |
| OPR Företagslån | 200 000 | 0 |
| | 425 607 | 273 432 |

Årsredovisningen beslutades 2026-02-19

Stockholm

José Carrasco Vargas
José Carrasco Vargas
Ordförande
2026-02-19

Pablo Andrés Carrasco Felix
Pablo Andrés Carrasco Felix
Verkställande direktör
2026-02-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-19

Ture Olof Rottbers
Ture Olof Rottbers
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Takentreprenören JC

Org.nr 559252-9282

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Takentreprenören JC för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Takentreprenören JCs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Takentreprenören JC enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Takentreprenören JC för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Takentreprenören JC enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2026-02-19

Ture Olof Rottbers
Ture Olof Rottbers
Godkänd revisor