

# ÅRSREDOVISNING

för

## Enångersräven Fastigheter AB

Org.nr. 559071-6253


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Enångersräven Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-12-12

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hudiksvall 2023-12-12

  
Peter Bergström

# ÅRSREDOVISNING

för

## Enångersräven Fastigheter AB

Org.nr. 559071-6253

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Enångersräven Fastigheter AB

Org.nr. 559071-6253

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning av egna bostäder.

Företagets säte är Hudiksvalls kommun.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	659	710	744	744
Resultat efter finansiella poster	283	372	428	494
Soliditet (%)	22	20	16	12

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	814 650	182 791	1 047 441
Balanseras i ny räkning		182 791	-182 791	0
Årets resultat			115 632	115 632
Belopp vid årets utgång	50 000	997 441	115 632	1 163 073

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	997 441
Årets resultat	115 632
	<u>1 113 073</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	-60 000
Balanseras i ny räkning	1 173 073
	<u>1 113 073</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Enångersräven Fastigheter AB

Org.nr. 559071-6253

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		658 972	709 789
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>658 972</u>	<u>709 789</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-364 516	-320 339
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29 414	-29 414
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-393 930</u>	<u>-349 753</u>
<b>Rörelseresultat</b>		265 042	360 036
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82 464	78 533
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 809	-67 064
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>17 655</u>	<u>11 469</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		282 697	371 505
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-160 000	-140 000
Förändring av periodiseringsfonder		24 605	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-135 395</u>	<u>-140 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		147 302	231 505
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 645	-48 714
Övriga skatter		-25	0
<b>Årets resultat</b>		<u>115 632</u>	<u>182 791</u>

2024020503743

# Enångersräven Fastigheter AB

Org.nr. 559071-6253

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-08-31

2022-08-31

2	<u>1 521 130</u>	<u>1 550 544</u>
	1 521 130	1 550 544

	1 521 130	1 550 544
--	-----------	-----------

	148	0
--	-----	---

	3 503 880	3 585 347
--	-----------	-----------

	1 430	1 327
--	-------	-------

	<u>101 986</u>	<u>97 503</u>
--	----------------	---------------

	3 607 444	3 684 177
--	-----------	-----------

	<u>260 023</u>	<u>208 236</u>
--	----------------	----------------

	260 023	208 236
--	---------	---------

	3 867 467	3 892 413
--	-----------	-----------

	<b>5 388 597</b>	<b>5 442 957</b>
--	------------------	------------------

2024020503744

# Enångersräven Fastigheter AB

Org.nr. 559071-6253

## BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

997 441

814 650

Årets resultat

115 632

182 791

Summa fritt eget kapital

1 113 073

997 441

Summa eget kapital

1 163 073

1 047 441

### Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

0

24 605

Summa obeskattade reserver

0

24 605

### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 949 841

4 067 441

Summa långfristiga skulder

3 949 841

4 067 441

### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

117 600

117 600

Leverantörsskulder

0

4 358

Skatteskulder

96 740

126 664

Övriga skulder

605

605

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 738

54 243

Summa kortfristiga skulder

275 683

303 470

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 388 597**

**5 442 957**

2024020503745

# Enångersräven Fastigheter AB

Org.nr. 559071-6253

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Ingående avskrivningar  
Årets avskrivningar  
Utgående avskrivningar  
Redovisat värde

**2023-08-31**

**2022-08-31**

1 718 000

1 718 000

1 718 000

1 718 000

-167 456

-138 042

-29 414

-29 414

-196 870

-167 456

1 521 130

1 550 544

*Taxeringsvärden*

Mark

366 000

366 000

Byggnader

2 360 000

2 360 000

2 726 000

2 726 000

#### Not 3 Långfristiga skulder

**2023-08-31**

**2022-08-31**

Förfaller senare än 5 år

3 479 441

3 597 041

### Övriga noter

#### Not 4 Ställda säkerheter

**2023-08-31**

**2022-08-31**

Fastighetsinteckningar

6 282 000

6 282 000

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

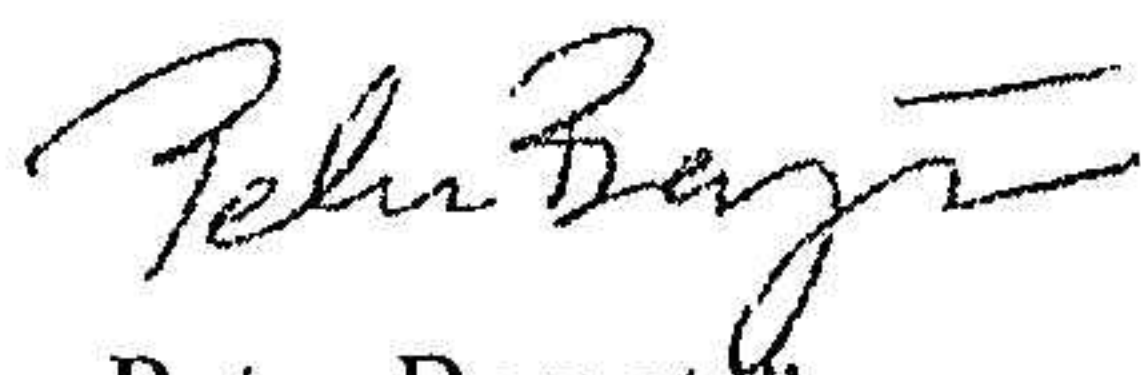
# Enångersräven Fastigheter AB

Org.nr. 559071-6253

## NOTER

2024020503747

Hudiksvall



Peter Bergström  
2023-12-12



Petter Granberg  
2023-12-12



Kjell Jansson  
2023-12-12