

Årsredovisning

för

Stora Sköndal Fastighetsprojekt AB

559059-9915

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndal Fastighetsprojekt AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 juni 2021. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköndal den 20/6 2022

Asa Andersson

Stora Sköndal Fastighetsprojekt AB
Org.nr 559059-9915

1 (6)

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Sköndal Fastighetsprojekt AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta aktier, andelar, värdepapper och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Stora Sköndal Fastighetsprojekt AB ingår i koncern med Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr 802000-6725 med säte i Stockholm, som moderstiftelse. Stora Sköndal Fastighetsprojekt AB, org.nr 559059-9915 är moderbolag till Stora Sköndal Bygg AB, org.nr 559055-3136. Koncernredovisningen upprättas i moderstiftelsens årsredovisning. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser skett i företaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-65 040	-37	-29	-23	-1
Rörelsemarginal (%)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Balansomslutning	61 998	7 021	7 038	1 987	2 000
Avkast. på sysselsatt kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg
Soliditet (%)	1,5	84,9	85,2	49,1	50,0

Förändring av eget kapital (Kr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	5 000 000	-36 999	5 963 001
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-36 999	36 999	0
Erhållna aktieägartillskott		60 000 000		60 000 000
Årets resultat			-65 040 240	-65 040 240
Belopp vid årets utgång	1 000 000	64 963 001	-65 040 240	922 761

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	64 963 001
årets förlust	-65 040 240
	-77 239
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-77 239
	-77 239

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med efterföljande noter.

Stora Sköndal Fastighetsprojekt AB
Org.nr 559059-9915

2 (6)

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-312020-01-01
-2020-12-31

Tkr

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-18

-17

Rörelseresultat

-18

-17

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2

-65 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-22

-20

-65 022

-20

Resultat efter finansiella poster

-65 040

-37

Resultat före skatt

-65 040

-37

Årets resultat

-65 040

-37

Stora Sköndal Fastighetsprojekt AB
Org.nr 559059-9915

2023-06-17



Milla Oja Millo-

0760029165



Agneta

076



Anders-

000 8110

Stora Sköndal Fastighetsprojekt AB
Org.nr 559059-9915

3 (6)

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	1 000	6 000
Fordringar hos koncernföretag	5	60 000	0
		61 000	6 000
Summa anläggningstillgångar		61 000	6 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20	20
<i>Kassa och bank</i>		978	1 002
Summa omsättningstillgångar		998	1 021
SUMMA TILLGÅNGAR		61 998	7 021
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000	1 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		64 963	5 000
Årets resultat		-65 040	-37
		-77	4 963
Summa eget kapital		923	5 963
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		61 065	1 043
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10	15
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 998	7 021

2022070171305

Stora Sköndal Fastighetsprojekt AB
Org.nr 559059-9915

4 (6)

Kassaflödesanalys

Not

2021-01-01
-2021-12-312020-01-01
-2020-12-31

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-65 040

-37

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

65 000

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital****-40****-37****Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar

0

53

Förändring av kortfristiga skulder

-5

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten**-45****16****Finansieringsverksamheten**

Förändring revers koncernföretag

60 022

20

Erhållna ej utbetalda aktieägartillskott

-60 000

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten**22****20****Årets kassaflöde****-23****36****Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

1 002

966

Likvida medel vid årets slut**978****1 002**

2022070171306

Noter**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Belopp i Tkr där annat inte anges, samt belopp inom parantes avser motsvarande värden föregående år.

Anläggningstillgångar

Andelar i dotterföretag redovisas till bokfört värde efter nedskrivning av anskaffningsvärdet.

Koncernbidrag

Erhållna och/eller lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Stora Sköndal Fastighetsprojekt AB ingår i koncern med Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr 802000-6725 och med säte i Stockholm, som moderstiftelse. Koncernredovisning upprättas i moderstiftelsens årsredovisning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

Dotterbolaget Stora Sköndal Bygg AB har skrivit ned värde på anläggningstillgång som under första kvartalet 2022 överläts vederlagsfritt till Stockholm stad som allmän platsmark. Detta medför att andelarna i bolaget skrivs ned med 65 000 000 kronor.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000	6 000
Ovillkorat Aktieägartillskott	60 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 000	6 000
Årets nedskrivningar	-65 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-65 000	0
Utgående redovisat värde	1 000	6 000

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Stora Sköndal Bygg AB	100%	100%	500	1 000
				1 000
	Org.nr	Säte	Eget kapital	
Stora Sköndal Bygg AB	559055-3136	Stockholm	1 590	

Stora Sköndal Fastighetsprojekt AB
Org.nr 559059-9915

6 (6)

2022070171308

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Tillkommande fordringar	60 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	0
Utgående redovisat värde	60 000	0

Reversfordran Stora Sköndals Holding 1 AB org.nr 559050-5896

Not 6 Långfristiga skulder

Reversskulderna utgör skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfr.skulder koncernföretag, Stora Sköndal Bygg AB	-60 000	0
Långfr.skulder moderstiftelsen	-1 065	-1 043
	-61 065	-1 043

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga särskilda händelser av väsentlig karaktär har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Sköndal / den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Margarethe Isberg
Ordförande

Åsa Andersson

Lena Möllerström Nording

Tomas Krywult
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Anders Taaler
Auktoriserad revisor

Lena Möllerström Nording

Lena Möllerström Nording
E-mail: lnording56@gmail.com
2022-05-20 13:46 CEST

Margarethe Isberg

Margarethe Isberg
E-mail: margarethe.isberg@storaskondal.se
Role: ledamot
2022-05-20 15:17 CEST

Tomas Krywult

Tomas Krywult
E-mail: tomas.krywult@storaskondal.se
Role: VD
2022-05-24 09:33 CEST

Asa Andersson

Asa Andersson
E-mail: asa.andersson@storaskondal.se
Role: Ordförande
2022-06-02 17:13 CEST

Anders Taaler

Anders Taaler
E-mail: anders.taaler@kpmg.se
Role: Revisor
2022-06-09 16:18 CEST



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stora Sköndal Fastighetsprojekt AB, org. nr 559059-9915

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stora Sköndal Fastighetsprojekt AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stora Sköndal Fastighetsprojekt ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stora Sköndal Fastighetsprojekt AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stora Sköndal Fastighetsprojekt AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stora Sköndal Fastighetsprojekt AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2022-06-09

KPMG AB

DocuSigned by:

Anders Taaler

4798BFF5C8C4457...

Anders Taaler

Auktoriserad revisor