

Årsredovisning för
Fjällvärme i Sälen AB

556536-1895

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Lundmark
Verkställande direktör

2026-04-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fjällvärme i Sälen AB, 556536-1895, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fjärrvärmeleveranser inom Lindvallens, Tandådalens och Hundfjällets skidanläggningar i Sälen.

Under året har området Wasakölen anslutits, vilket inneburit inkomster från anslutningsavgifter om cirka 1,7 mkr som kommer att intäktsföras över tio år. Utöver intäkterna från anslutningsavgifter genererar anslutningen även framtida löpande intäkter i form av fjärrvärmeleveranser.

Bolaget har sitt säte i Dalarnas län, Malung-Sälen kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	22 764 852	21 166 420	19 678 055	-17 436 370
Resultat efter finansiella poster	1 460 955	-1 867 624	-1 303 798	-523 799
Soliditet %	26,3	24	24	27

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	24 000 000	200 000	7 790 095	-1 867 624
Balanseras i ny räkning			-1 867 624	1 867 624
Årets resultat				1 460 955
Belopp vid årets utgång	24 000 000	200 000	5 922 471	1 460 955

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 922 471
Årets resultat	1 460 955
Summa	7 383 426
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 383 426
Summa	7 383 426

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		22 764 852	21 166 420
Övriga rörelseintäkter		2 156 559	1 768 307
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		24 921 411	22 934 727
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 846 150	-6 446 442
Övriga externa kostnader		-3 573 040	-4 260 473
Personalkostnader	2	-2 749 878	-2 700 578
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 224 731	-6 910 266
Övriga rörelsekostnader		0	-2
Summa rörelsekostnader		-20 393 799	-20 317 761
Rörelseresultat		4 527 612	2 616 966
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 732	1 243
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 071 389	-4 485 833
Summa finansiella poster		-3 066 657	-4 484 590
Resultat efter finansiella poster		1 460 955	-1 867 624
Resultat före skatt		1 460 955	-1 867 624
Årets resultat		1 460 955	-1 867 624

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	28 170 945	29 768 611
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	85 060 700	90 039 621
Inventarier, verktyg och installationer	5	627 141	753 526
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 121 082	507 000
Summa materiella anläggningstillgångar		114 979 868	121 068 758
Summa anläggningstillgångar		114 979 868	121 068 758
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		138 341	128 510
Summa varulager m.m.		138 341	128 510
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 665 027	3 999 787
Övriga fordringar		165 284	98 980
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		167 311	150 487
Summa kortfristiga fordringar		3 997 622	4 249 254
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 123 092	0
Summa kassa och bank		1 123 092	0
Summa omsättningstillgångar		5 259 055	4 377 764
SUMMA TILLGÅNGAR		120 238 923	125 446 522

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		24 000 000	24 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		24 200 000	24 200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 922 471	7 790 095
Årets resultat		1 460 955	-1 867 624
Summa fritt eget kapital		7 383 426	5 922 471
Summa eget kapital		31 583 426	30 122 471
Långfristiga skulder			
Periodiserade anslutningsavgifter		4 856 027	5 219 568
Summa långfristiga skulder		4 856 027	5 219 568
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	4 732 192
Övriga skulder till kreditinstitut		57 902 000	59 701 000
Leverantörsskulder		1 600 891	1 845 249
Övriga skulder		21 702 103	21 585 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 594 476	2 241 022
Summa kortfristiga skulder		83 799 470	90 104 483
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		120 238 923	125 446 522

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	30
<hr/>	
Markanläggningar	20
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20-30
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Anslutningsavgifter intäktsförs över 10 år.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 -</i>	<i>2024-01-01 -</i>
	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 814 785	45 814 785
Utgående anskaffningsvärden	45 814 785	45 814 785
Ingående avskrivningar	-16 046 174	-14 448 507
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 597 666	-1 597 667
Utgående avskrivningar	-17 643 840	-16 046 174
Redovisat värde	28 170 945	29 768 611

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 972 863	124 114 801
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	1 981 448
Omklassificeringar	507 000	6 876 614
Utgående anskaffningsvärden	133 479 863	132 972 863
Ingående avskrivningar	-42 933 242	-37 747 027
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 485 921	-5 186 215
Utgående avskrivningar	-48 419 163	-42 933 242
Redovisat värde	85 060 700	90 039 621

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 536 819	1 536 819
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	14 757	0
Utgående anskaffningsvärden	1 551 576	1 536 819
Ingående avskrivningar	-783 293	-656 909
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-141 142	-126 384
Utgående avskrivningar	-924 435	-783 293
Redovisat värde	627 141	753 526

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	507 000	6 876 614
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 121 082	507 000
Omklassificeringar	-507 000	-6 876 614
Utgående anskaffningsvärden	1 121 082	507 000
Redovisat värde	1 121 082	507 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	39 000 000	39 000 000
Summa ställda säkerheter	39 000 000	39 000 000

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-12-31	2024-12-31
Periodiserade anslutningsavgifter	Långfristiga skulder	4 856 027	5 219 568
Periodiserade anslutningsavgifter	Förutbetalda intäkter	1 668 991	1 523 941

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-31

Magnus Schüler 2026-04-09
Magnus Schüler Datum
Styrelseledamot

Göran Linder 2026-04-15
Göran Linder Datum
Styrelseordförande

Henrik Lundmark 2026-04-15
Henrik Lundmark Datum
Verkställande direktör

Marcus Jarhäll 2026-04-16
Marcus Jarhäll Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-16

Cedra Norr AB

Anders Hvittfeldt
Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjällvärme i Sälen AB, org.nr 556536-1895

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fjällvärme i Sälen AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjällvärme i Sälen ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fjällvärme i Sälen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fjällvärme i Sälen AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fjällvärme i Sälen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora

2026-04-16

Cedra Norr AB

Anders Hvittfeldt

Anders Hvittfeldt

Auktoriserad revisor