

Årsredovisning
för
Bygginvest Fastigheter 3 AB
559207-8140

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bygginvest Fastigheter 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nässjö 2024-06-20

Anna Arlbrandt

Anna Arlbrandt

Årsredovisning
för
Bygginvest Fastigheter 3 AB
559207-8140

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Bygginvest Fastigheter 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar kontorsfastighet på Hedenstorp i Jönköping.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret eller efter räkenskapsårets slut.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Bygginvest i Nässjö AB, med organisationsnummer 556746-7039.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (11 mån)
Nettoomsättning	816	808	800	265	0
Resultat efter finansiella poster	241	292	310	190	-10
Soliditet (%)	40,9	39,3	40,5	53,2	79,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 404 483	231 798	5 686 281
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		231 798	-231 798	0
Årets resultat			190 729	190 729
Belopp vid årets utgång	50 000	5 486 281	190 729	5 727 010

Förslag till vinstdisposition

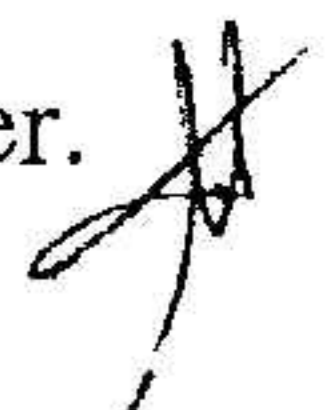
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 486 281
årets vinst	190 729
	5 677 010
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	150 000
i ny räkning överföres	5 527 010
	5 677 010

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		815 930	807 848
		815 930	807 848
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-59 561	-54 004
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-321 579	-321 548
		-381 140	-375 552
Rörelseresultat	2, 3	434 790	432 296
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	115 298	76 234
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-308 912	-216 381
		-193 614	-140 147
Resultat efter finansiella poster		241 176	292 149
Resultat före skatt		241 176	292 149
Skatt på årets resultat	6	-50 447	-60 351
Årets resultat		190 729	231 798

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

9 923 275

10 244 854

9 923 275

10 244 854

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

8

3 350 000

3 550 000

3 350 000

3 550 000

Summa anläggningstillgångar

13 273 275

13 794 854

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

472 059

206 688

Övriga fordringar

9

7 969

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 471

5 201

477 539

219 858

Kassa och bank

264 455

472 629

Summa omsättningstillgångar

741 994

692 487

SUMMA TILLGÅNGAR

14 015 269

14 487 341

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 486 281

5 404 483

Årets resultat

190 729

231 798

5 677 010

5 636 281

Summa eget kapital

5 727 010

5 686 281

Avsättningar

9

Uppskjuten skatteskuld

1 248 042

1 285 872

Summa avsättningar

1 248 042

1 285 872

Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

6 350 000

6 737 500

Summa långfristiga skulder

6 350 000

6 737 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

387 500

387 500

Skulder till koncernföretag

137 646

136 282

Aktuella skatteskulder

90 840

188 563

Övriga skulder

51 335

50 827

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 896

14 516

Summa kortfristiga skulder

690 217

777 688

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 015 269

14 487 341

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader - stomme	2%
Byggnader - tak	4%
Byggnader - fasad	4%
Byggnader - inre ytskikt	6,67%
Byggnader - installationer	4%
Byggnader - hiss	4%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som *finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning*.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024070241590

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	115 274	76 216
Övriga ränteintäkter	24	17
Avrundning		1
	115 298	76 234

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Övriga räntekostnader	308 912	216 381
	308 912	216 381

2024070241591

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	88 277	98 175
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-37 830	-37 824
Totalt redovisad skatt	50 447	60 351

Avstämning av effektiv skatt

		2023-05-01 -2024-04-30		2022-05-01 -2023-04-30
	Procent	Belopp		
Redovisat resultat före skatt		241 176		292 150
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-49 682	20,60	-60 183
Ej avdragsgilla kostnader		-770		-172
Ej skattepliktiga intäkter		5		4
Redovisad effektiv skatt	20,92	-50 447	20,66	-60 351

Not 7 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 750 000	3 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 750 000	3 750 000
Ingående avskrivningar	-260 869	-150 521
Årets avskrivningar	-110 359	-110 348
Utgående ackumulerade avskrivningar	-371 228	-260 869
Ingående uppskrivningar	6 755 723	6 966 923
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-211 220	-211 200
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 544 503	6 755 723
Utgående redovisat värde	9 923 275	10 244 854



2024070241592

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 550 000	3 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 550 000	3 750 000
Amorteringar, avgående fordringar	-200 000	-200 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-200 000	-200 000
Utgående redovisat värde	3 350 000	3 550 000

Not 9 Avsättningar

	2024-04-30	2023-04-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	1 285 872	1 323 696
Under året återförda belopp	-37 830	-37 824
	1 248 042	1 285 872

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 800 000	5 187 500
	4 800 000	5 187 500

Nässjö 2024-06-20



Anna Arlbrandt