

Årsredovisning för
Malmö-Liljan 11 Fastighets AB

556818-0946

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 9 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats G Bååth
Styrelseledamot

2025-01-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Malmö-Liljan 11 Fastighets AB, 556818-0946, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bildades 2010-09-09 och är ett helägt dotterbolag till MGB Förvaltnings AB, org.nr. 556298-0242 med säte i Malmö.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Liljan 11 i Malmö.

Bolaget har inga anställda.

Rättvisande översikt över utvecklingen

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kr 2020/2021 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 1 545 239 | 1 578 397 | 1 409 511 | 1 415 799 |
| Resultat efter finansiella poster | -439 629 | -139 434 | 137 574 | 145 007 |
| Balansomslutning | 37 427 114 | 37 885 918 | 38 223 710 | 38 742 060 |
| Soliditet % | 48,4 | 48,4 | 48,5 | 48 |
| Medelantalet anställda | | | | 0 |

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskrivnings- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|-----------------|
| Ingående balans | 50 000 | 18 270 886 | 234 476 | -234 137 |
| Balanseras i ny räkning | | | -234 137 | 234 137 |
| Erhållna aktieägartillskott | | | 2 000 | |
| Upplösning av uppskrivningsfond | | -214 070 | 214 070 | |
| Årets resultat | | | | -216 157 |
| Utgående balans | 50 000 | 18 056 816 | 216 409 | -216 157 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i> | |
| Balanserat resultat | 216 409 |
| Årets resultat | -216 157 |
| Medel att disponera | 252 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 252 |
| Summa | 252 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-09-01 - 2024-08-31</i> | <i>2022-09-01 - 2023-08-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 545 239 | 1 578 397 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 7 478 |
| Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 545 239 | 1 585 875 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -825 502 | -741 096 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -371 773 | -371 773 |
| Summa rörelsens kostnader | | -1 197 275 | -1 112 869 |
| Rörelseresultat | | 347 964 | 473 006 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 36 | 510 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -787 629 | -612 950 |
| Summa resultat från finansiella poster | | -787 593 | -612 440 |
| Resultat efter finansiella poster | | -439 629 | -139 434 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 167 932 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -135 160 |
| Summa bokslutsdispositioner | 2 | 167 932 | -135 160 |
| Resultat före skatt | | -271 697 | -274 594 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 55 540 | 40 457 |
| Summa skatter | | 55 540 | 40 457 |
| Årets resultat | | -216 157 | -234 137 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 28 457 499 | 28 829 272 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 28 457 499 | 28 829 272 |
| Summa anläggningstillgångar | | 28 457 499 | 28 829 272 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 8 878 274 | 8 957 132 |
| Aktuell skattefordran | | 26 188 | 26 188 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 7 080 | 8 003 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 8 911 542 | 8 991 323 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 58 073 | 65 323 |
| Summa kassa och bank | | 58 073 | 65 323 |
| Summa omsättningstillgångar | | 8 969 615 | 9 056 646 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 37 427 114 | 37 885 918 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Uppskrivningsfond | 5 | 18 056 816 | 18 270 886 |
| Summa bundet eget kapital | | 18 106 816 | 18 320 886 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 216 409 | 234 476 |
| Årets resultat | | -216 157 | -234 137 |
| Summa fritt eget kapital | | 252 | 339 |
| Summa eget kapital | | 18 107 068 | 18 321 225 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | | 4 684 765 | 4 740 305 |
| Summa avsättningar | | 4 684 765 | 4 740 305 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6,7 | 14 176 000 | 14 359 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 14 176 000 | 14 359 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | 148 000 | 148 000 |
| Leverantörsskulder | | 32 157 | 28 388 |
| Övriga skulder | | 96 054 | 110 041 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 183 070 | 178 959 |
| Summa kortfristiga skulder | | 459 281 | 465 388 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 37 427 114 | 37 885 918 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

| | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|---|----------------|-----------|
| Byggnader | 2 | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Not 2 Bokslutsdispositioner

| | <i>2023-09-01 - 2024-08-31</i> | <i>2022-09-01 - 2023-08-31</i> |
|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Specifikation av koncernbidrag | | |
| Erhållna koncernbidrag | 167 932 | |
| Lämnade koncernbidrag | | -135 160 |
| Summa | 167 932 | -135 160 |
| Summa bokslutsdispositioner | 167 932 | -135 160 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 115 225 | 7 115 225 |
| Utgående anskaffningsvärden | 7 115 225 | 7 115 225 |
| Ingående avskrivningar | -1 297 144 | -1 194 981 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -102 163 | -102 163 |
| Utgående avskrivningar | -1 399 307 | -1 297 144 |
| Ingående uppskrivningar | 23 011 191 | 23 280 801 |
| Förändringar av uppskrivningar | | |
| Årets nedskrivningar av uppskrivet belopp | -269 610 | -269 610 |
| Utgående uppskrivningar | 22 741 581 | 23 011 191 |
| Redovisat värde | 28 457 499 | 28 829 272 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 483 897 | 483 897 |
| Utgående anskaffningsvärden | 483 897 | 483 897 |
| Ingående avskrivningar | -483 897 | -483 897 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | | 0 |
| Utgående avskrivningar | -483 897 | -483 897 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Uppskrivningsfond

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående balans | 18 270 886 | 18 484 956 |
| Förändringar av uppskrivningsfond | | |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar | -214 070 | -214 070 |
| Utgående balans | 18 056 816 | 18 270 886 |

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Skulder till kreditinstitut | 13 584 000 | 13 767 000 |

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

| <i>Typ av skuld eller avsättning</i> | <i>Typ av säkerhet</i> | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|--------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | Fastighetsinteckningar | 14 843 000 | 14 843 000 |

Underskrifter

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mats G Bååth 2024-12-03
Mats G Bååth Datum
Styrelseordförande

Andreas Larsson 2024-12-03
Andreas Larsson Datum
Styrelseledamot