

Årsredovisning

för

Varvsgatan Fastighets AB

556897-1492

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Svensson, Styrelseledamot
2022-11-15

Styrelsen för Varvsgatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter, vägtransporter, godstrafik, personaluthyrning och andra fastighetsrelaterade stödtjänster samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn Värmland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året utfört fler uppdrag vilket förklarar den ökade omsättningen.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	2 027	1 626	1 538	1 374	1 131
Resultat efter finansiella poster	10	-40	1	58	36
Soliditet (%)	7,3	6,8	8,0	7,7	6,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	209 380	2 893	262 273
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 893	-2 893	0
Årets resultat			7 757	7 757
Belopp vid årets utgång	50 000	212 273	7 757	270 030

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	212 273
årets vinst	7 757
	220 030

disponeras så att	
i ny räkning överföres	220 030
	220 030

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 027 136	1 625 578
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 027 136	1 625 578
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-226 415	-200 495
Övriga externa kostnader		-1 119 062	-820 357
Personalkostnader	2	-266 597	-288 759
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-301 034	-252 613
Summa rörelsekostnader		-1 913 108	-1 562 224
Rörelseresultat		114 028	63 354
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 259	-103 374
Summa finansiella poster		-104 259	-103 374
Resultat efter finansiella poster		9 769	-40 020
Bokslutsdispositioner	3		
Förändring av periodiseringsfonder		0	14 000
Förändring av överavskrivningar		0	30 000
Summa bokslutsdispositioner		0	44 000
Resultat före skatt		9 769	3 980
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 012	-1 087
Årets resultat		7 757	2 893

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	2 740 842	2 814 150
Inventarier, verktyg och installationer	5	927 387	1 010 113
Summa materiella anläggningstillgångar		3 668 229	3 824 263

Summa anläggningstillgångar

3 668 229 **3 824 263**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		88 525	61 801
Övriga fordringar		1 545	9 410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 119	54 034
Summa kortfristiga fordringar		127 189	125 245

Kassa och bank

Kassa och bank		121 804	160 577
Summa kassa och bank		121 804	160 577
Summa omsättningstillgångar		248 993	285 822

SUMMA TILLGÅNGAR

3 917 222 **4 110 085**

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		212 273	209 380
Årets resultat		7 757	2 893
Summa fritt eget kapital		220 030	212 273
Summa eget kapital		270 030	262 273
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar	6	20 000	20 000
Summa obeskattade reserver		20 000	20 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	2 873 108	2 746 143
Övriga skulder		389 431	439 444
Summa långfristiga skulder		3 262 539	3 185 587
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	108 157	297 675
Leverantörsskulder		101 487	199 707
Övriga skulder		16 540	57 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 469	87 206
Summa kortfristiga skulder		364 653	642 225
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 917 222	4 110 085

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	4 100 000	4 100 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	320 082	803 994
	4 420 082	4 903 994

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Återföring från periodiseringsfond	0	14 000
Förändring av överavskrivningar	0	30 000
	0	44 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 449 494	3 449 494
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 449 494	3 449 494
Ingående avskrivningar	-635 344	-562 036
Årets avskrivningar	-73 308	-73 308
Utgående ackumulerade avskrivningar	-708 652	-635 344
Utgående redovisat värde	2 740 842	2 814 150

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 531 698	1 112 471
Inköp	145 000	419 227
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 676 698	1 531 698
Ingående avskrivningar	-521 585	-342 280
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-227 726	-179 305
Utgående ackumulerade avskrivningar	-749 311	-521 585
Utgående redovisat värde	927 387	1 010 113

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	20 000	20 000
	20 000	20 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	15

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder till kreditinstitut	2 873 108	2 746 143
Skuld till aktieägare	389 431	439 444
	3 262 539	3 185 587

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 981 265 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 873 108	2 746 143
	2 873 108	2 746 143
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	108 157	297 675
	108 157	297 675

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Olsson, Ludvig & Co AB

Kristinehamn 2022-11-15

Tony Svensson
Tony Svensson