

**Årsredovisning**  
för  
**Norrtälje Roslagsmark Aktiebolag**  
556209-7179

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Curt Boman, Styrelseledamot  
2025-04-09

Styrelsen för Norrtälje Roslagsmark Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter.

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Timetick International i Stockholm AB, org.nummer 556581-1873.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 653	2 501	2 371	2 407
Resultat efter finansiella poster	492	364	229	444
Soliditet (%)	5	5	5	5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	127 647	25	<b>727 672</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			25	-25	<b>0</b>
Årets resultat				863	<b>863</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>127 672</b>	<b>863</b>	<b>728 535</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	127 672
årets vinst	863
	<b>128 535</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	128 535
	<b>128 535</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 653 136	2 500 785
Övriga rörelseintäkter		0	4 097
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>2 653 136</b>	<b>2 504 882</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 006 733	-938 884
Övriga externa kostnader		-32 775	-29 505
Personalkostnader	2	-718 154	-719 103
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-398 225	-390 557
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 155 887</b>	<b>-2 078 049</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>497 249</b>	<b>426 833</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		179 351	90 523
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 475	32 600
Räntekostnader och liknande resultatposter		-214 994	-185 876
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 168</b>	<b>-62 753</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>492 081</b>	<b>364 080</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-489 000	-364 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-489 000</b>	<b>-364 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 081</b>	<b>80</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 218	-55
<b>Årets resultat</b>		<b>863</b>	<b>25</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

7 888 883

8 204 114

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 888 883**

**8 204 114**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

5 122 819

4 573 940

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 122 819**

**4 573 940**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 011 702**

**12 778 054**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

51 720

29 430

Övriga fordringar

830

394

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 396

33 292

**Summa kortfristiga fordringar**

**89 946**

**63 116**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 434 928

1 741 852

**Summa kassa och bank**

**1 434 928**

**1 741 852**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 524 874**

**1 804 968**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 536 576**

**14 583 022**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		127 672	127 647
Årets resultat		863	25
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>128 535</b>	<b>127 672</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>728 535</b>	<b>727 672</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 750 000	12 950 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 750 000</b>	<b>12 950 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		49 452	50 258
Skulder till koncernföretag		489 000	364 000
Skatteskulder		18 614	27 033
Övriga skulder		46 869	21 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		254 106	242 263
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 058 041</b>	<b>905 350</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 536 576</b>	<b>14 583 022</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Byggnadsinventarier: 15 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 788 770	20 707 360
Inköp	80 709	81 410
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 869 479</b>	<b>20 788 770</b>
Ingående avskrivningar	-12 584 656	-12 194 099
Årets avskrivningar	-395 940	-390 557
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 980 596</b>	<b>-12 584 656</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 888 883</b>	<b>8 204 114</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 910	9 910
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 910</b>	<b>9 910</b>
Ingående avskrivningar	-9 910	-9 910
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 910</b>	<b>-9 910</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 573 940	4 991 242
Inköp	1 109 107	
Försäljningar	-560 228	-417 302
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 122 819</b>	<b>4 573 940</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 122 819</b>	<b>4 573 940</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 450 000	5 650 000
	<b>5 450 000</b>	<b>5 650 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	23 905 000	23 905 000
	<b>23 905 000</b>	<b>23 905 000</b>

Stockholm 2025-04-08

*Curt Boman*  
Curt Boman

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-08

*Jenny Gentele*  
Jenny Gentele  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Norrtälje Roslagsmark Aktiebolag

Org.nr 556209-7179

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrtälje Roslagsmark Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrtälje Roslagsmark Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrtälje Roslagsmark Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa



risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrtälje Roslagsmark Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrtälje Roslagsmark Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets



egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2025-04-08

*Jenny Gentele*  
Jenny Gentele  
Auktoriserad revisor