

Årsredovisning

Enskede Villa AB

556557-2434

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Enskede 2026-02-18



Christian Havermann

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Enskede Villa AB erbjuder vård, omsorg och tillfälligt boende med särskild service.

Företaget har sitt säte i Enskede.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	488 501	390 606	697 249	1 896 206
Resultat efter finansiella poster	-758 440	-837 533	-341 617	-217 369
Soliditet %	-4	1	7	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	910 256	-837 533
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-837 533	837 533
Årets resultat				-758 440
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	72 723	-758 440

I bokslutet för 2024-25 är företagets egna kapital förbrukat. Styrelsen räknar med att det kommer att återställas under innevarande räkenskapsår.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	72 723
Årets resultat	-758 440
Summa	-685 717

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-685 717
Summa	-685 717

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	488 501	390 606
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	488 501	390 606
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-422 418	-384 289
Personalkostnader	-63 435	-17 448
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 458	-70 458
Summa rörelsekostnader	-556 311	-472 195
Rörelseresultat	-67 810	-81 589
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-690 630	-755 944
Summa finansiella poster	-690 630	-755 944
Resultat efter finansiella poster	-758 440	-837 533
Resultat före skatt	-758 440	-837 533
Årets resultat	-758 440	-837 533

2026031006935

BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

2

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

3

4 086 584

4 157 042

Inventarier, verktyg och installationer

0

0

Mark

11 333 968

11 333 968

Summa materiella anläggningstillgångar

15 420 552

15 491 010

Summa anläggningstillgångar

15 420 552

15 491 010

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

11 132

25 793

Summa kortfristiga fordringar

11 132

25 793

Kassa och bank

Kassa och bank

92 886

60 531

Summa kassa och bank

92 886

60 531

Summa omsättningstillgångar

104 018

86 324

SUMMA TILLGÅNGAR

15 524 570

15 577 334

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	72 723	910 256
Årets resultat	-758 440	-837 533
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-685 717</i>	<i>72 723</i>
Summa eget kapital	-565 717	192 723
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 076 586	13 141 542
Summa långfristiga skulder	13 076 586	13 141 542
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	–	15 000
Övriga skulder	3 013 701	2 228 069
Summa kortfristiga skulder	3 013 701	2 243 069
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 524 570	15 577 334

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning byggnader uppgår till 2 % per år.

Not 2	Ställda säkerheter	2024-25	2023-24
	Fastighetsinteckningar	13 826 500	13 826 500
	Summa ställda säkerheter	13 826 500	13 826 500


Not 3	Byggnader och mark	2024-25	2023-24
	Ingående anskaffningsvärden	7 080 501	7 080 501
	Utgående anskaffningsvärden	7 080 501	7 080 501
	Ingående avskrivningar	-2 923 459	-2 853 001
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-70 458	-70 458
	Utgående avskrivningar	-2 993 917	-2 923 459
	Redovisat värde	4 086 584	4 157 042


Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-15

UNDERSKRIFTER

Enskede 2026-01-15


Lili Li
2026-01-15


Kent Persson
2026-01-15


Christian Havermann
2026-01-15