

Årsredovisning

för

Thorland Properties Naknalp AB

559023-5395

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Wendel, Styrelseledamot

2025-06-11

Styrelsen för Thorland Properties Naknalp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och bedriva förvaltande verksamhet inom fastighetsbranschen och handel med värdepapper.

Bolaget ägs till 100% av Thorland Properties 1 AB (559023-5510).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	543	510	461	449
Resultat efter finansiella poster	167	188	195	-346
Soliditet (%)	2,8	1,7	1,2	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 589 984	-2 594 285	13 749	59 448
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			13 749	-13 749	0
Uppskrivning fastighet		-60 822	60 822		0
Årets resultat				32 596	32 596
Belopp vid årets utgång	50 000	2 529 162	-2 519 714	32 596	92 044

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 519 714
årets vinst	32 596
	-2 487 118
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 487 118
	-2 487 118

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		542 799	510 072
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		542 799	510 072
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-31 733	-8 839
Övriga externa kostnader		-181 228	-177 990
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-69 699	-69 699
Summa rörelsekostnader		-282 660	-256 528
Rörelseresultat		260 139	253 544
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		689	620
Räntekostnader		-94 195	-66 209
Summa finansiella poster		-93 506	-65 589
Resultat efter finansiella poster		166 633	187 955
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-125 000	-170 000
Summa bokslutsdispositioner		-125 000	-170 000
Resultat före skatt		41 633	17 955
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 037	-4 206
Årets resultat		32 596	13 749

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 020 696	3 090 395
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		38 636	10 500
Summa materiella anläggningstillgångar		3 059 332	3 100 895
Summa anläggningstillgångar		3 059 332	3 100 895
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		172 257	0
Övriga fordringar		31 417	43 386
Summa kortfristiga fordringar		203 674	43 386
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		42 232	360 749
Summa kassa och bank		42 232	360 749
Summa omsättningstillgångar		245 906	404 135
SUMMA TILLGÅNGAR		3 305 238	3 505 030

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 529 162	2 589 984
Summa bundet eget kapital		2 579 162	2 639 984
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 519 714	-2 594 285
Årets resultat		32 596	13 749
Summa fritt eget kapital		-2 487 118	-2 580 536
Summa eget kapital		92 044	59 448
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4, 5	1 692 000	1 746 000
Skulder till koncernföretag		1 207 000	1 403 000
Summa långfristiga skulder		2 899 000	3 149 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4, 5	54 000	54 000
Skulder till koncernföretag		0	56 544
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		31 861	0
Skatteskulder		0	7 915
Övriga skulder		59 503	22 617
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 830	155 506
Summa kortfristiga skulder		314 194	296 582
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 305 238	3 505 030

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	571 562	571 562
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	571 562	571 562
Ingående avskrivningar	-71 151	-62 274
Årets avskrivningar	-8 877	-8 877
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 028	-71 151
Ingående uppskrivningar	2 589 984	2 650 806
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-60 822	-60 822
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 529 162	2 589 984
Utgående redovisat värde	3 020 696	3 090 395

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 476 000	1 530 000
	1 476 000	1 530 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 746 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 692 000	1 530 000
	1 692 000	1 530 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	54 000	270 000
	54 000	270 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Sandén, 8082 Ekonomi AB

Göteborg 2025-05-28

Christoffer Wendel
Christoffer Wendel

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-28

a2 Revision i Göteborg AB

Xuan Tu
Xuan Tu
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Thorland Properties Naknalp AB
Org.nr 559023-5395

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Thorland Properties Naknalp AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thorland Properties Naknalp ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Thorland Properties Naknalp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thorland Properties Naknalp AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Thorland Properties Naknalp AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2025-05-28

a2 revision i Göteborg AB

Xuan Tu

Xuan Tu
Auktoriserad revisor