

# Årsredovisning

för

**Boi AB**

559279-2690

Räkenskapsåret

2025

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

André Hedin, Styrelseledamot

2026-02-03

Styrelsen för Boi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bildades 2020-10-26.

Verksamheten under året har varit att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	683	630	579	701
Resultat efter finansiella poster	176	58	-107	289
Soliditet (%)	8,1	5,4	4,3	5,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	208 539	57 968	<b>291 507</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		57 968	-57 968	<b>0</b>
Årets resultat			149 362	<b>149 362</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>266 507</b>	<b>149 362</b>	<b>440 869</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	266 507
årets vinst	149 362
	<b>415 869</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	415 869
	<b>415 869</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	682 730	630 034
Övriga rörelseintäkter	3	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>682 733</b>	<b>630 034</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-251 366	-259 564
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-95 212	-94 637
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-346 578</b>	<b>-354 201</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>336 155</b>	<b>275 833</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 471	998
Räntekostnader och liknande resultatposter	-164 028	-218 863
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-160 557</b>	<b>-217 865</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>175 598</b>	<b>57 968</b>

### Resultat före skatt

175 598                      57 968

### Skatter

Skatt på årets resultat	-26 236	0
<b>Årets resultat</b>	<b>149 362</b>	<b>57 968</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 099 651	5 194 863
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 099 651</b>	<b>5 194 863</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 099 651</b>	<b>5 194 863</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 892	1 800
Övriga fordringar		98 803	119 588
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 267	15 683
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>121 962</b>	<b>137 071</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		239 479	55 043
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>239 479</b>	<b>55 043</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>361 441</b>	<b>192 114</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 461 092</b>	<b>5 386 977</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		266 507	208 538
Årets resultat		149 362	57 968
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>415 869</b>	<b>266 506</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>440 869</b>	<b>291 506</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 498 000	3 577 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 498 000</b>	<b>3 577 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		79 500	79 500
Leverantörsskulder		4 595	0
Övriga skulder		1 352 000	1 352 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 128	86 471
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 522 223</b>	<b>1 517 971</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 461 092</b>	<b>5 386 977</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 579 925	5 526 825
Inköp		53 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 579 925</b>	<b>5 579 925</b>
Ingående avskrivningar	-385 062	-290 425
Årets avskrivningar	-95 212	-94 637
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-480 274</b>	<b>-385 062</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 099 651</b>	<b>5 194 863</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 180 000	3 259 500
	<b>3 180 000</b>	<b>3 259 500</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 144 000	4 144 000
	<b>4 144 000</b>	<b>4 144 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-29

Gävle

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*André Hedin*  
André Hedin  
Ordförande  
2026-02-03