

Real Estate Svea Sweden AB

559200-4260

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Wissam Chaabi, Styrelseledamot

2023-06-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktiekapitalet har återställts under räkenskapsåret genom aktieägartillskott.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-03-28 - 2019-12-31
Nettoomsättning	1 045 057	480 118	56 518	21 852
Resultat efter finansiella poster	171 452	-1 078 696	6 642	-12 727
Soliditet (%)	2	-21	1	337

Bolaget har haft hyresintäkter under hela räkenskapsåret jämfört med föregående räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	-6 085	-1 078 696	-1 034 781
Balanseras i ny räkning		-1 078 696	1 078 696	0
Erhållna aktieägartillskott		924 500		924 500
Årets resultat			211 452	211 452
Vid årets utgång	50 000	-160 281	211 452	101 171

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	-160 281
Årets resultat	211 452
Summa	51 171
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	51 171
Summa	51 171

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 045 057	480 118
Övriga rörelseintäkter		3 587	344 048
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 048 644	824 166
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-694 290	-1 760 001
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 198	-71 198
Summa rörelsekostnader		-765 488	-1 831 199
Rörelseresultat		283 156	-1 007 033
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 704	-71 663
Summa finansiella poster		-111 704	-71 663
Resultat efter finansiella poster		171 452	-1 078 696
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		40 000	0
Summa bokslutsdispositioner		40 000	0
Resultat före skatt		211 452	-1 078 696
Årets resultat		211 452	-1 078 696

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 988 019	4 059 217
Summa materiella anläggningstillgångar		3 988 019	4 059 217
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	5	1 017 850	679 850
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 042 850	704 850
Summa anläggningstillgångar		5 030 869	4 764 067
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 460	56 856
Övriga fordringar		319	319
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 739	10 583
Summa kortfristiga fordringar		20 518	67 758
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 381	50 435
Summa kassa och bank		25 381	50 435
Summa omsättningstillgångar		45 899	118 193
Summa tillgångar		5 076 768	4 882 260

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-160 281	-6 085
Årets resultat		211 452	-1 078 696
Summa fritt eget kapital		51 171	-1 084 781
Summa eget kapital		101 171	-1 034 781
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 765 062	5 121 254
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	574 500
Övriga skulder		75 060	52 422
Summa långfristiga skulder		4 840 122	5 748 176
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 730	138 413
Skatteskulder		12 498	12 498
Övriga skulder		1 416	11 454
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter		93 831	6 500
Summa kortfristiga skulder		135 475	168 865
Summa eget kapital och skulder		5 076 768	4 882 260

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	4 177 880
Utgående anskaffningsvärden	4 177 880

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-118 663
Årets avskrivningar	-71 198
Utgående avskrivningar	-189 861

Redovisat värde	3 988 019
------------------------	------------------

Not 4 - Andelar i koncernföretag

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000
Redovisat värde	25 000

Not 5 - Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	679 850
Årets lämnade lån	350 000
Årets amorteringar	-12 000
Utgående anskaffningsvärden	1 017 850
Redovisat värde	1 017 850

Not 6 - Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 840 122
--	-----------

Underskrifter

Årsredovisning för Real Estate Svea Sweden AB, 559200-4260
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Göteborg

Wissam Chaabi
Wissam Chaabi
Styrelseledamot
2023-06-30