

Årsredovisning
för
Lodgatan Fastighets AB
556525-2649

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Sundqvist, Styrelseledamot
2024-06-25

Styrelsen för Lodgatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper samt fast egendom.

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av lokaler via den ägda fastigheten Flintan 2 i Malmö.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt med att rusta upp lokalerna, och därmed ökat uthyrningskapaciteten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 206	1 067	640	538
Resultat efter finansiella poster	-1 017	-699	-1 074	-616
Soliditet (%)	2,7	3,0	-1,9	4,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	852 382	5 000	42 603	-699 372	300 613
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-699 372	699 372	0
Erhållna aktieägartillskott				1 000 000	0	1 000 000
Årets resultat					-1 016 982	-1 016 982
Belopp vid årets utgång	100 000	852 382	5 000	343 231	-1 016 982	283 631

Villkorade aktieägartillskott 3 710 000 (2 710 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	343 230
årets förlust	-1 029 792
	-686 562
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-686 562
	-686 562

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 206 607	1 067 523
Övriga rörelseintäkter	45 127	100 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 251 734	1 167 523
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 062 926	-1 683 201
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-217 196	-183 568
Summa rörelsekostnader	-2 280 122	-1 866 769
Rörelseresultat	-1 028 388	-699 246
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	91	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 495	-126
Summa finansiella poster	-1 404	-126
Resultat efter finansiella poster	-1 029 792	-699 372
Resultat före skatt	-1 029 792	-699 372
Årets resultat	-1 029 792	-699 372

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 093 381	3 217 206
Inventarier, verktyg och installationer	3	257 208	145 622
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	6 250 042	6 250 042
Summa materiella anläggningstillgångar		9 600 631	9 612 870
Summa anläggningstillgångar		9 600 631	9 612 870
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		119 802	279 154
Övriga fordringar		159 913	103 403
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 923	151 215
Summa kortfristiga fordringar		305 638	533 772
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		124 121	6 718
Summa kassa och bank		124 121	6 718
Summa omsättningstillgångar		429 759	540 490
SUMMA TILLGÅNGAR		10 030 390	10 153 360

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	852 382	852 382
Reservfond	5 000	5 000
Summa bundet eget kapital	957 382	957 382

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	343 230	42 602
Årets resultat	-1 029 792	-699 372
Summa fritt eget kapital	-686 562	-656 770
Summa eget kapital	270 820	300 612

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	678 146	488 503
Skulder till koncernföretag	5 313 151	5 258 651
Övriga skulder	3 530 533	3 370 322
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	237 740	735 272
Summa kortfristiga skulder	9 759 570	9 852 748

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 030 390

10 153 360

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	4-5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 836 055	3 836 055
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 836 055	3 836 055
Ingående avskrivningar	-618 849	-495 024
Årets avskrivningar	-123 825	-123 825
Utgående ackumulerade avskrivningar	-742 674	-618 849
Utgående redovisat värde	3 093 381	3 217 206

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	261 901	108 180
Inköp	204 957	153 721
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	466 858	261 901
Ingående avskrivningar	-116 280	-56 537
Årets avskrivningar	-93 370	-59 743
Utgående ackumulerade avskrivningar	-209 650	-116 280
Utgående redovisat värde	257 208	145 621

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 250 041	4 681 420
Inköp		1 568 621
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 250 041	6 250 041
Utgående redovisat värde	6 250 041	6 250 041

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2024-06-01

Marcus Sundqvist
Marcus Sundqvist