

Årsredovisning
för
Herman Holm AB

556574-9255

Räkenskapsåret

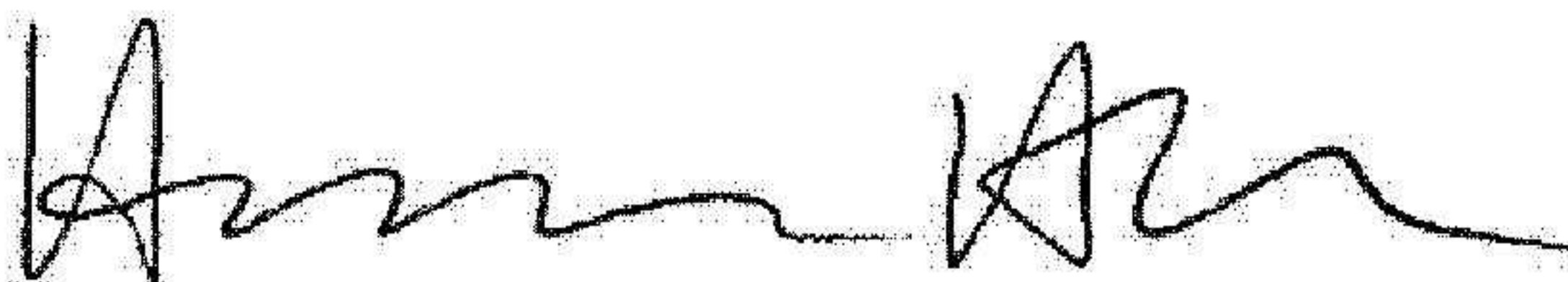
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Herman Holm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 juni 2022



Herman Holm
VD

Styrelsen och verkställande direktören för Herman Holm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom. För närvarande äger bolaget tre fastigheter, Vilande 1:168 som ligger i Upplands Väsby, Soluret 1 som ligger i Sollentuna och Linjalen 55 som ligger i Täby.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret, verksamheten fortgår enligt plan och har ej haft någon väsentlig inverkan av Covid-19 pandemin.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 645	1 573	1 615	1 764
Resultat efter finansiella poster	499	91	145	283
Soliditet (%)	26	23	22	21

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	820 000	1 178 929	91 062	2 189 991
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-130 000		-130 000
Balanseras i ny räkning			91 062	-91 062	0
Avskrivning av uppskrivning		-20 000			-20 000
Årets resultat				498 705	498 705
Belopp vid årets utgång	100 000	800 000	1 139 991	498 705	2 538 696

Herman Holm AB
Org.nr 556574-9255

3 (9)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 139 991
årets vinst	498 705
	1 638 696
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 638 696
	1 638 696

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071522717

Herman Holm AB
Org.nr 556574-9255

4 (9)

2022071522718

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 644 713	1 573 003
Övriga rörelseintäkter		28 250	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 672 963	1 573 003
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-764 907	-462 022
Övriga externa kostnader		-914 809	-985 452
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 255	-159 921
Summa rörelsekostnader		-1 843 971	-1 607 395
Rörelseresultat		-171 008	-34 392
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		792 000	247 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 287	-122 047
Summa finansiella poster		669 713	125 453
Resultat efter finansiella poster		498 705	91 061
Resultat före skatt		498 705	91 061
Årets resultat		498 705	91 061

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 010 614	8 185 677
Inventarier, verktyg och installationer	3	99 458	13 896
Summa materiella anläggningstillgångar		8 110 072	8 199 573
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	33 300	33 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 300	33 300
Summa anläggningstillgångar		8 143 372	8 232 873
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		381 030	553 931
Övriga fordringar		64 681	46 788
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 282	184 612
Summa kortfristiga fordringar		487 993	785 331
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 244 172	582 605
Summa kassa och bank		1 244 172	582 605
Summa omsättningstillgångar		1 732 165	1 367 936
SUMMA TILLGÅNGAR		9 875 537	9 600 809

Herman Holm AB
Org.nr 556574-9255

6 (9)

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

5

800 000

820 000

Summa bundet eget kapital

900 000

920 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 139 991

1 178 930

Årets resultat

498 705

91 062

Summa fritt eget kapital

1 638 696

1 269 992

Summa eget kapital

2 538 696

2 189 992

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

6 770 145

6 817 285

Summa långfristiga skulder

6 770 145

6 817 285

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

47 140

47 140

Leverantörsskulder

46 799

141 419

Övriga skulder

32 173

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

440 584

404 973

Summa kortfristiga skulder

566 696

593 532

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 875 537

9 600 809

2022071522720

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 867 973	9 867 973
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 867 973	9 867 973
Ingående avskrivningar	-2 502 296	-2 347 233
Årets avskrivningar	-155 063	-155 063
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 657 359	-2 502 296
Ingående uppskrivningar	820 000	840 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-20 000	-20 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	800 000	820 000
Utgående redovisat värde	8 010 614	8 185 677

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 292	13 847
Inköp	94 754	10 445
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 046	24 292
Ingående avskrivningar	-10 396	-5 538
Årets avskrivningar	-9 192	-4 858
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 588	-10 396
Utgående redovisat värde	99 458	13 896

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 300	33 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 300	33 300
Utgående redovisat värde	33 300	33 300

Not 5 Uppskrivningsfond

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	820 000	840 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-20 000	-20 000
Belopp vid årets utgång	800 000	820 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska bealas senare än fem år efter balansdagen	6 581 585	6 628 725
	6 581 585	6 628 725

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 817 285 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 770 145	6 817 285
	6 770 145	6 817 285
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	47 140	47 140
	47 140	47 140

Not 8 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning		
	7 103 080	7 103 080
	7 103 080	7 103 080

Stockholm den 28 juni 2022



Herman Holm
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2022.



Stefan Rosberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Herman Holm AB
Org.nr 556574-9255

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Herman Holm AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Herman Holm ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Herman Holm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Herman Holm AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Herman Holm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 juni 2022



Stefan Rosberg
Auktoriserad revisor