

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Örebro Inredningar Intressenter AB
Org.nr. 559155-5338

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	17

Undertecknad styrelseledamot i Örebro Inredningar Intressenter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-05-21

Johan Ingvarsson

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Örebro Inredningar Intressenter AB
Org.nr. 559155-5338

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	17

Örebro Inredningar Intressenter AB

Org.nr. 559155-5338

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.
Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	407 992 907	386 466 003	285 254 084	173 514 557	233 753 535
Res. efter finansiella poster	7 981 294	9 427 766	-4 627 035	35 589 171	-6 496 932
Balansomslutning	219 012 118	195 066 003	176 179 701	132 790 828	158 007 252
Soliditet (%)	38,20	39,55	40,06	57,55	26,76

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-14 902	-49 192	-3 800	-187 835	-247 822
Balansomslutning	57 584 908	57 599 810	57 078 338	57 077 355	61 043 340
Soliditet (%)	99,25	99,22	97,99	97,99	91,88

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 66,67 procent av Sareq AB, org. nr. 559147-1619, med säte i Stockholm.

Framtida utveckling

2024 kommer bolaget fortsätta att ta ansvar för dagens innehav genom att både utveckla och expandera verksamheterna som bedrivs i de olika bolagen.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	75 000	56 375 000	20 709 831	0	77 159 831
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Valutakursdifferens			-145 630		-145 630
Årets resultat			6 656 522		6 656 522
Belopp vid årets utgång	75 000	56 375 000	27 220 723	0	83 670 723

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	75 000	0	56 560 936	518 331	57 079 267
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Årets vinst			518 331	-518 331	0
				98	98
Belopp vid årets utgång	75 000	0	57 079 267	98	57 079 365

Örebro Inredningar Intressenter AB

Org.nr. 559155-5338

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	57 079 267
årets vinst	<u>98</u>
	57 079 365
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>57 079 365</u>
	57 079 365

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024061326103

Örebro Inredningar Intressenter AB

Org.nr. 559155-5338

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning		407 992 907	386 466 003	0	0
Aktiverat arbete för egen räkning		4 992 783	173 000	0	0
Övriga rörelseintäkter		2 161 651	374 465	0	0
		<u>415 147 341</u>	<u>387 013 468</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-9 256 889	-11 093 234	0	0
Handelsvaror, råvaror och förnödenheter		-260 776 479	-253 045 317	0	0
Övriga externa kostnader	3, 4	-49 200 132	-39 561 648	-14 902	-49 192
Personalkostnader	5, 6	-73 499 728	-58 732 820	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 319 236	-14 155 669	0	0
Upplösning av negativ goodwill		0	232 343	0	0
Övriga rörelsekostnader		-1 216 960	-1 583 479	0	0
Andel i intresseföretags resultat i koncernen		638 013	1 863 268	0	0
		<u>-401 631 411</u>	<u>-376 076 556</u>	<u>-14 902</u>	<u>-49 192</u>
Rörelseresultat		13 515 930	10 936 912	-14 902	-49 192
Resultat från finansiella poster					
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 329 901	228 108	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 864 537	-1 737 254	0	0
		<u>-5 534 636</u>	<u>-1 509 146</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		7 981 294	9 427 766	-14 902	-49 192
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		0	0	15 000	702 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>15 000</u>	<u>702 000</u>
Resultat före skatt		7 981 294	9 427 766	98	652 808
Skatt på årets resultat	7	-1 324 772	-3 569 365	0	-134 477
Årets resultat		<u>6 656 522</u>	<u>5 858 401</u>	<u>98</u>	<u>518 331</u>

Örebro Inredningar Intressenter AB

Org.nr. 559155-5338

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	Not				
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	8	8 655 880	3 166 759	0	0
Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.	9	84 663	0	0	0
Goodwill	10	4 383 989	3 227 673	0	0
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	11	393 606	426 795	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		13 518 138	6 821 227	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	12	4 833 967	4 958 131	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	1 267 985	1 669 854	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	14	11 825 547	2 784 161	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 927 499	9 412 146	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	15	0	0	56 940 202	56 940 202
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	902 985	8 371 682	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		14 807	0	0	0
Uppskjuten skattefordran	17	409 599	625 366	0	0
Andra långfristiga fordringar		295 492	172 319	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 622 883	9 169 367	56 940 202	56 940 202
Summa anläggningstillgångar		33 068 520	25 402 740	56 940 202	56 940 202
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Lager		78 475 849	92 520 057	0	0
Förskott till leverantörer		1 815 357	651 066	0	0
Summa varulager m.m.		80 291 206	93 171 123	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		66 458 252	35 397 573	0	0
Övriga fordringar		4 935 511	916 513	0	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		660 145	1 197 913	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	4 953 718	8 101 452	0	0
Summa kortfristiga fordringar		77 007 626	45 613 451	0	0
Kassa och bank					
Kassa och bank		28 644 766	30 878 689	644 706	659 608
Summa kassa och bank		28 644 766	30 878 689	644 706	659 608
Summa omsättningstillgångar		185 943 598	169 663 263	644 706	659 608
SUMMA TILLGÅNGAR		219 012 118	195 066 003	57 584 908	57 599 810

2024061326104

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		75 000	75 000		
Övrigt tillskjutet kapital		56 375 000	56 375 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		27 220 723	20 709 831		
Summa eget kapital, koncern		83 670 723	77 159 831		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	19			75 000	75 000
Summa bundet eget kapital				75 000	75 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				57 079 267	56 560 936
Årets resultat				98	518 331
Summa fritt eget kapital				57 079 365	57 079 267
Summa eget kapital, moderföretag				57 154 365	57 154 267
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	17	1 805 257	1 814 662	0	0
Summa avsättningar		1 805 257	1 814 662	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	20	31 894 335	11 241 560	0	0
Summa långfristiga skulder		31 894 335	11 241 560	0	0
Kortfristiga skulder					
Checkräkningskredit	21	29 817 473	34 141 311	0	0
Skulder till kreditinstitut		14 096 904	3 771 302	0	0
Förskott från kunder		2 403 143	17 098 407	0	0
Leverantörsskulder		29 709 479	22 327 808	0	0
Skulder till koncernföretag		375 000	11 369 096	430 502	445 502
Aktuell skatteskuld		100 481	1 302 520	41	41
Övriga skulder		16 177 018	5 861 360	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	8 962 305	8 978 146	0	0
Summa kortfristiga skulder		101 641 803	104 849 950	430 543	445 543
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		219 012 118	195 066 003	57 584 908	57 599 810

Örebro Inredningar Intressenter AB

Org.nr. 559155-5338

KASSAFLÖDESANALYS

2024061326105

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		13 515 930	10 936 912	-14 902	-49 192
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	23	7 405 716	12 087 057	0	0
Erhållen ränta m.m.		2 329 901	228 108	0	0
Erlagd ränta		-7 864 538	-1 737 254	0	0
Betald inkomstskatt		-2 320 299	-1 262 917	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		13 066 710	20 251 906	-14 902	-49 192
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		28 344 125	-31 216 849	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-10 657 404	18 296 657	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		2 854 718	-2 999 520	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-7 383 127	2 076 246	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-29 250 921	10 029 487	-15 000	-701 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-3 025 899	16 437 927	-29 902	-750 192
Investeringsverksamheten					
Förvärv av balanserade utgifter för forskning m.m.	8	-7 200 038	-194 126	0	0
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	11	-393 606	-426 795	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	14	-2 107 471	-954 930	0	0
Förvärv av koncernföretag	15	-5 241 437	-827 493	0	0
Återbetalning av lån från utomstående		7 977	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-14 934 575	-2 403 344	0	0
Finansieringsverksamheten					
Optioner		0	704 100	0	704 100
Koncernbidrag		0	0	15 000	702 000
Upptagna långfristiga lån		14 719 222	0	0	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder		1 007 329	3 322 984	0	0
Amortering långfristiga lån		0	-3 790 440	0	0
Valutakursdifferens		0	10 312	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		15 726 551	246 956	15 000	1 406 100
Förändring av likvida medel		-2 233 923	14 281 539	-14 902	655 908
Likvida medel vid årets början		30 878 689	16 597 150	659 608	3 700
Likvida medel vid årets slut		28 644 766	30 878 689	644 706	659 608

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Inga lättnadsregler har tillämpats.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Pågående tjänsteuppdrag

Tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader, komponentavskrivningar	20-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och maskiner	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Nyttjandeperioder på 1-3 år tillämpas för balanserade utgifter.

	Antal år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5
Goodwill	5-10

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Råvaror samt hel- och halvfabrikat har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och beräknat nettoförsäljningsvärde. I anskaffningsvärdet för egentillverkade halv- och helfabrikat har direkta och indirekta tillverkningskostnader ökat anskaffningsvärdet.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

NOTER

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över-respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Följande av styrelsens bedömningar har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen:

Kundfordringar är en väsentlig tillgång i företaget. Reservering för osäkra kundfordringar bedöms individuellt. Förändrade marknadsförutsättningar kan öka risken för uteblivna betalningar.

Varulager är en väsentlig tillgång. Värderingen av varulager innebär bedömningar kopplade till inkurans.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare

Koncernen

2023 2022

Under året har företagens leasingavgifter uppgått till

16 876 687 14 265 757

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom 1 år	15 648 469	14 522 682
Mellan 2 till 5 år	27 619 231	36 290 374
Senare än 5 år	132 626	29 902 275
	<u>43 400 326</u>	<u>80 715 331</u>

Not 4 Ersättning till revisorer

Koncernen

2023 2022

Moderbolaget

2023 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Revisionsuppdrag	318 900	248 400	0	23 600
Övriga tjänster	38 100	41 500	0	6 500

Revisionsbolag Norge

Revisionsuppdrag	167 057	57 950	0	0
Övriga tjänster	10 144	0	0	0

	<u>534 201</u>	<u>347 850</u>	<u>0</u>	<u>30 100</u>
--	----------------	----------------	----------	---------------

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

NOTER

Not 5	Personal	Koncernen 2023	2022
	Medelantalet anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	115,10	93,50
	varav kvinnor	39,60	26,00
	varav män	75,50	67,50
	Löner, ersättningar m.m.		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Styrelsen och VD:		
	Löner och ersättningar	4 504 909	2 481 754
	Pensionskostnader	604 099	417 206
		<u>5 109 008</u>	<u>2 898 960</u>
	Övriga anställda:		
	Löner och ersättningar	45 728 215	37 305 492
	Pensionskostnader	2 079 484	997 307
		<u>47 807 699</u>	<u>38 302 799</u>
	Sociala kostnader	16 577 693	13 680 355
	Summa styrelse och övriga	<u>69 494 400</u>	<u>54 882 114</u>
Not 6	Medelantal anställda per land	Koncernen 2023	2022
	Medelantal anställda fördelar sig på följande länder		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Norge		
	Kvinnor	6,60	0,00
	Män	8,50	1,50
		<u>15,10</u>	<u>1,50</u>
	Sverige		
	Kvinnor	32,00	26,00
	Män	64,00	66,00
		<u>96,00</u>	<u>92,00</u>
	Polen		
	Kvinnor	1,00	0,00
	Män	3,00	0,00
		<u>4,00</u>	<u>0,00</u>
	Kvinnor totalt	39,60	26,00
	Män totalt	75,50	67,50
		<u>115,10</u>	<u>93,50</u>

2024061326107

Örebro Inredningar Intressenter AB

Org.nr. 559155-5338

NOTER

Not 7	Skatt på årets resultat Koncernen	2023	2022
	Aktuell skatt	-1 118 260	-2 184 991
	Uppskjuten skatt	<u>-206 512</u>	<u>-1 384 375</u>
		-1 324 772	-3 569 366
	Avstämning av effektiv skatt		
	Resultat före skatt	7 981 294	9 427 766
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 644 147	-1 942 120
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-1 138 672	-2 266 348
	Ej skattepliktiga intäkter	134 871	1 234 378
	Skattemässiga justeringar	347 810	152 680
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-25 325	-4 108
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-23 397	-2 064
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	1 141 222	668 395
	Effekt av utländska skattesatser	-4 973	-25 812
	Skatt hänförlig till tidigare år	94 330	0
	Förändring Uppskjuten skatt	-206 512	-1 384 375
	Avrundningsdifferens	<u>21</u>	<u>8</u>
	Summa	-1 324 772	-3 569 366
	Moderbolaget	2023	2022
	Aktuell skatt	0	-41
	Uppskjuten skatt	<u>0</u>	<u>-134 436</u>
		0	-134 477
	Avstämning av effektiv skatt		
	Resultat före skatt	98	652 808
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-20	-134 478
	Skatteeffekt av:		
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	134 436
	Förändring Uppskjuten skatt	0	-134 436
	Avrundningsdifferens	<u>20</u>	<u>1</u>
	Summa	0	-134 477

Örebro Inredningar Intressenter AB

Org.nr. 559155-5338

NOTER

Not 8 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	18 163 677	17 969 551
Inköp/anskaffning genom bolagsförvärv	7 200 038	194 126
Omklassificeringar	426 795	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 790 510	18 163 677
Ingående avskrivningar	-14 996 918	-12 072 440
Årets avskrivningar	-2 137 712	-2 924 478
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 134 630	-14 996 918
Utgående redovisat värde	8 655 880	3 166 759

Not 9 Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Omklassificeringar	618 420	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	618 420	0
Anskaffning genom bolagsförvärv	-517 360	0
Årets avskrivningar	-16 702	0
Omräkningsdifferens	304	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-533 758	0
Utgående redovisat värde	84 662	0

Not 10 Goodwill

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	52 373 809	52 373 809
Inköp/anskaffning genom bolagsförvärv	4 749 321	0
Försäljningar/utrangeringar	-8 570 778	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 552 352	52 373 809
Ingående avskrivningar	-49 146 136	-39 058 476
Försäljningar/utrangeringar	8 570 778	0
Årets avskrivningar	-3 593 005	-10 087 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 168 363	-49 146 136
Utgående redovisat värde	4 383 989	3 227 673

Not 11 Pågående nyanläggning och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	426 795	0
Inköp	393 606	426 795
Omklassificeringar	-426 795	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	393 606	426 795
Utgående redovisat värde	393 606	426 795

2024061326108

Örebro Inredningar Intressenter AB

Org.nr. 559155-5338

NOTER

Not 12 Byggnader och mark

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 624 387	5 624 387
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 624 387	5 624 387
Ingående avskrivningar	-666 256	-542 092
Årets avskrivningar	-124 164	-124 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-790 420	-666 256
Utgående redovisat värde	4 833 967	4 958 131
Redovisat värde byggnader	4 107 009	4 231 173
Redovisat värde mark	726 958	726 958
	4 833 967	4 958 131

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 921 453	3 921 453
Försäljningar/utrangeringar	-8 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 912 703	3 921 453
Ingående avskrivningar	-2 251 599	-1 829 721
Försäljningar/utrangeringar	8 749	0
Årets avskrivningar	-401 869	-421 878
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 644 719	-2 251 599
Utgående redovisat värde	1 267 984	1 669 854

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 550 128	4 883 668
Inköp/anskaffning genom bolagsförvärv	1 064 703	826 499
Försäljningar/utrangeringar	-280 084	-165 787
Valutakursdifferens	20 717 703	0
Omräkningsdifferens	0	5 748
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 052 450	5 550 128
Ingående avskrivningar	-2 765 968	-2 454 765
Försäljningar/utrangeringar	280 084	292 035
Valutakursdiff./anskaffning genom bolagsförvärv	-10 720 399	0
Årets avskrivningar	-2 045 784	-597 490
Omräkningsdifferens	25 163	-5 748
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 226 904	-2 765 968
Utgående redovisat värde	11 825 546	2 784 160

Örebro Inredningar Intressenter AB

Org.nr. 559155-5338

NOTER

Not 15 Andelar i koncernföretag Moderbolaget

2023-12-31

2022-12-31

Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Nitton93 Holding AB 556915-7612	Örebro	1 000 000 100,00%	56 940 202	56 940 202
			<u>56 940 202</u>	<u>56 940 202</u>

Not 16 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag Koncernen

2023-12-31

2022-12-31

Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer LHC Sweden AB 556955-4016	Örebro	300 30,00%	902 985	902 580
Nitton93 Norge AS 914 562 635	Ski	1 482 659 30,00%	0	7 469 094
			<u>902 985</u>	<u>8 371 682</u>

Not 17 Uppskjuten skatt Koncernen

2023-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	467 713	0	96 349
Balanserade utgifter	1 988 345	409 599	0
Obeskattade reserver koncern	8 277 100	0	1 705 083
Varaktiga anläggningstillgångar (Norge)	0	0	3 825
		<u>409 599</u>	<u>1 805 257</u>

2022-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	395 980	0	81 572
Balanserade utgifter	3 035 760	625 366	0
Obeskattade reserver koncern	8 405 116	0	1 731 450
Varaktiga anläggningstillgångar (Norge)	0	0	1 636
		<u>625 366</u>	<u>1 814 662</u>

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

2023-12-31

2022-12-31

Förutbetalda hyror	2 337 898	2 881 020
Förutbetalda leasingavgifter	373 152	323 120
Upplupna lönebidrag	31 641	51 971
Upplupna intäkter	668 776	3 188 026
Övriga poster	1 542 251	1 657 315
	<u>4 953 718</u>	<u>8 101 452</u>

Not 19 Upplysningar om aktiekapital

Antal aktier

Kvotvärde per
aktie

Antal/värde vid årets ingång	75 000	1,00
Antal/värde vid årets utgång	75 000	1,00

2024061326109

Örebro Inredningar Intressenter AB

Org.nr. 559155-5338

NOTER

Not 20 Långfristiga skulder

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	31 894 335	11 241 560
Amortering inom 2 till 5 år	28 483 580	7 707 840
Amortering efter 5 år	3 410 755	3 533 720

Not 21 Checkräkningskredit

Koncernen har en gemensam Cash Pool med beviljad kredit om 25 mkr netto för koncernen (20 mkr).

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	146 950	247 153
Upplupna semesterlöner	5 289 613	5 180 163
Upplupna sociala avgifter	2 253 811	2 302 687
Upplupna räntekostnader	19 443	5 205
Övriga poster	1 252 488	1 242 938
	<u>8 962 305</u>	<u>8 978 146</u>

Not 23 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	8 319 236	14 155 669
Andel i intresseföretags resultat i koncernen	-638 013	-1 863 268
Valutadifferens	-275 507	26 999
Upplösning av negativ goodwill	0	-232 343
	<u>7 405 716</u>	<u>12 087 057</u>

Not 24 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	57 079 267
årets vinst	98
	<u>57 079 365</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>57 079 365</u>
	<u>57 079 365</u>

Not 25 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 280 000	4 280 000	0	0
Företagsinteckningar	62 900 000	51 900 000	0	0
Pantsatta aktier i dotterbolag	0	0	56 940 000	56 940 000
Summa ställda säkerheter	<u>67 180 000</u>	<u>56 180 000</u>	<u>56 940 000</u>	<u>56 940 000</u>

Bolaget har pantsatt 1 000 000 aktier i Nitton93 Holding AB.

Örebro Inredningar Intressenter AB

Org.nr. 559155-5338

NOTER

Not 26 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Borgenförbindelser	0	0	32 891 560	40 551 450
Pensionsförpliktelser	40 000	40 000	0	0
Konsultbidrag	0	120 000	0	0
	<u>40 000</u>	<u>160 000</u>	<u>32 891 560</u>	<u>40 551 450</u>
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	0	0	32 891 560	40 551 450

Not 27 Koncernförhållanden

Örebro Inredningar Intressenter AB är moderbolag till Nitton93 Holding AB, org. nr. 556915-7612, med säte i Örebro som i sin tur är moderbolag till de helägda dotterbolagen Nitton93 Inredningar AB, org. nr. 556949-1060, med säte i Örebro, Nitton93 Produktion AB, org. nr. 556798-9412, med säte i Örebro, Nitton93 Project AB, org. nr. 559052-4038, med säte i Örebro, Studio Johansson Bergvall Holding AB, org. nr. 559423-0616, med säte i Stockholm samt de norska bolagen Nitton93 Innredningar AS, org. nr. 989 519 522, med säte i Nötterøy och Nitton93 Norge AS, org. nr. 914 562 635, med säte i Ski.

Stockholm

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mikael Norbäck
Styrelseledamot
Ordförande
Verkställande direktör

Erik Forssell Westling
Styrelseledamot

Johan Ingvarsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Hedlund
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Erik Forssell Westling
Företag: Nitton93
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-15 14:42:22 GMT+02:00
Transaktions-ID: 589c73daedd044e3af3ad1f021108623

Underskrift 2

Namn: Johan Ingvarsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-16 12:58:59 GMT+02:00
Transaktions-ID: 130afef9fde747a9a879a435472186ff

Underskrift 3

Namn: Mikael Norbäck
Företag: Nitton93
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-16 13:10:49 GMT+02:00
Transaktions-ID: 2ca7e14204c348e9a7b5e31e33f69932

Underskrift 4

Namn: David Hedlund
Företag: PwC
Befattning: Revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-20 13:33:01 GMT+02:00
Transaktions-ID: 5f71c0327f3447cb89a8bfff35b7228f

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örebro Inredningar Intressenter AB, org.nr 559155-5338

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Örebro Inredningar Intressenter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Hedlund
Auktoriserad revisor

2024061326112

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-20 11:31:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID HEDLUND

Datum

David Hedlund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post