

# Årsredovisning

för

## Pixsjö Fastighets AB

559014-6014


Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pixsjö Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 13 januari 2026

  
Göran Lindeberg

Styrelsen och verkställande direktören för Pixsjö Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 892	2 084	850	10
Resultat efter finansiella poster	1 917	1 325	504	-99
Soliditet (%)	13	8	4	3

### Förändringar i eget kapital

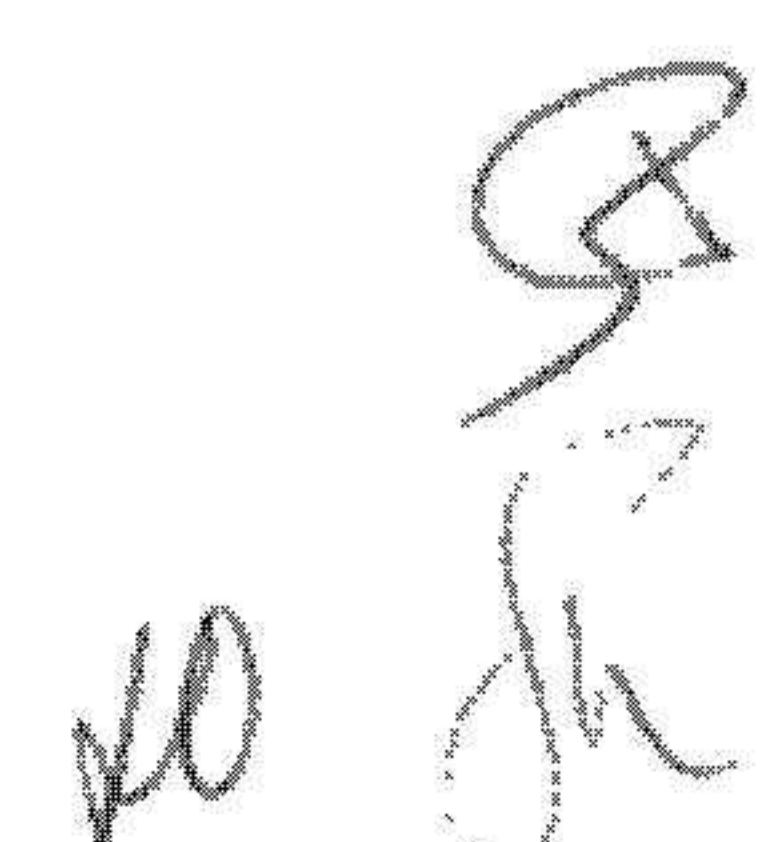
	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	543 412	496 854	<b>1 090 266</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		496 854	-496 854	<b>0</b>
Årets resultat			494 325	<b>494 325</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 040 266</b>	<b>494 325</b>	<b>1 584 591</b>

### Resultatdisposition

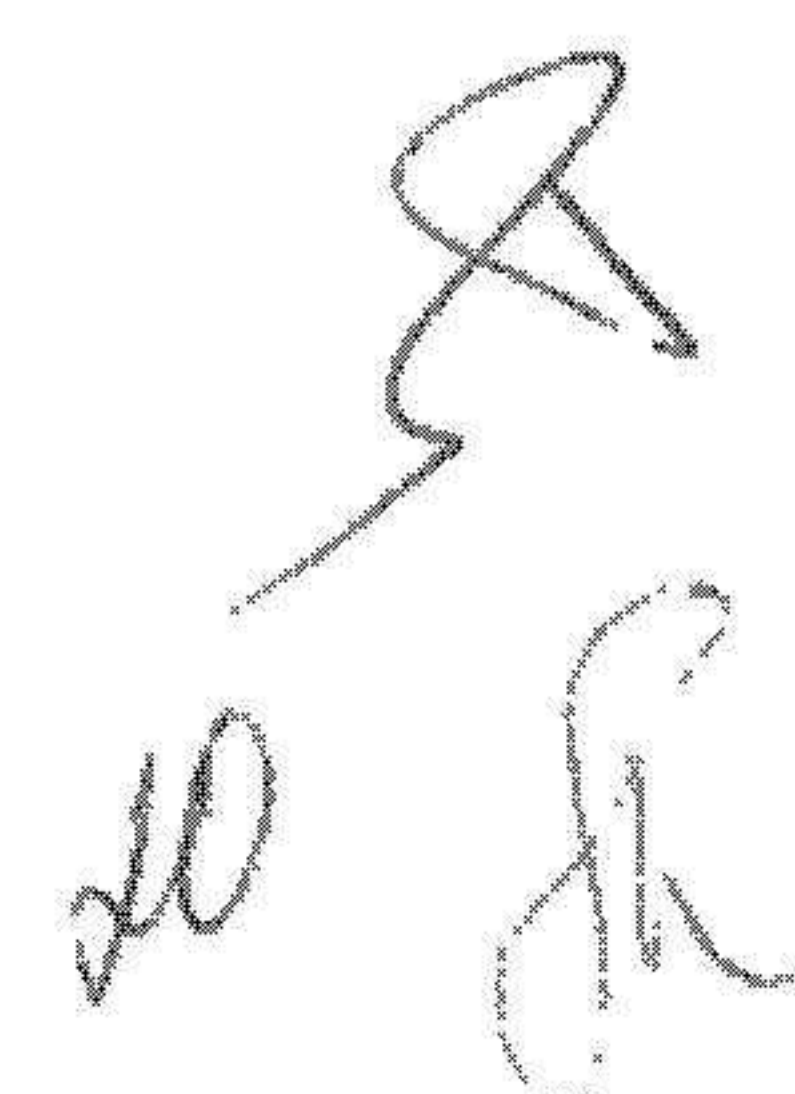
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 040 266
årets vinst	494 325
	<b>1 534 591</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 534 591
	<b>1 534 591</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 892 424	2 083 881
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 892 424</b>	<b>2 083 881</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-167 910	-155 871
Övriga externa kostnader		-208 303	-13 250
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-613 131	-613 130
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-989 344</b>	<b>-782 251</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 903 080</b>	<b>1 301 630</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 127	23 098
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>14 127</b>	<b>23 098</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 917 207</b>	<b>1 324 728</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 295 000	-700 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 295 000</b>	<b>-700 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>622 207</b>	<b>624 728</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-127 882	-127 874
<b>Årets resultat</b>		<b>494 325</b>	<b>496 854</b>



20

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

11 161 506

11 774 637

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**11 161 506**

**11 774 637**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 161 506**

**11 774 637**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

19 477

18 067

**Summa kortfristiga fordringar**

**19 477**

**18 067**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 234 992

1 564 147

**Summa kassa och bank**

**1 234 992**

**1 564 147**

**Summa omsättningstillgångar**

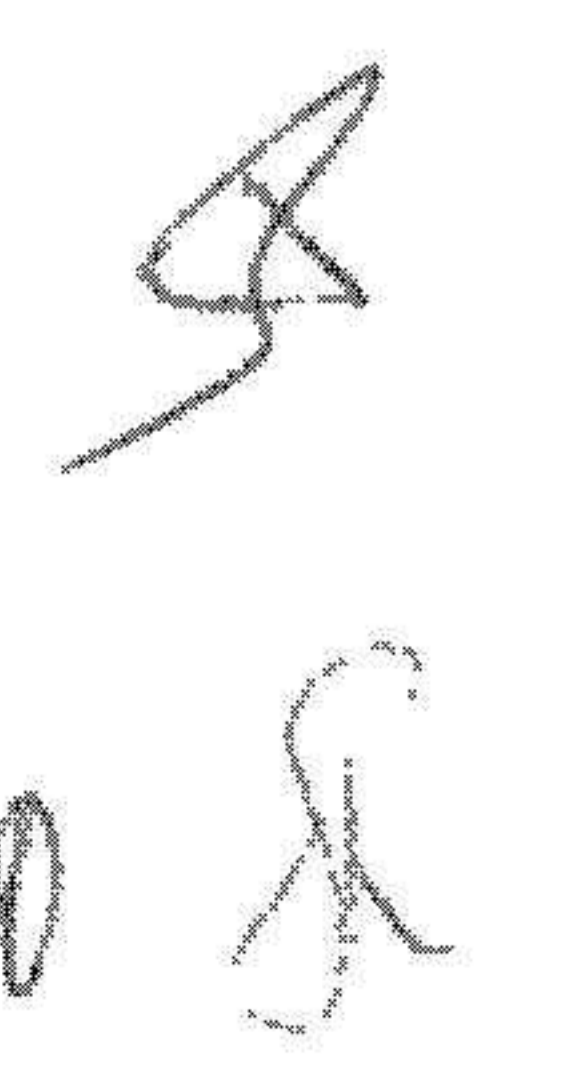
**1 254 469**

**1 582 214**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 415 975**

**13 356 851**



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
----------------------	------------	-------------------	-------------------

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 040 266

543 412

Årets resultat

494 325

496 854

**Summa fritt eget kapital**

**1 534 591**

**1 040 266**

**Summa eget kapital**

**1 584 591**

**1 090 266**

**Långfristiga skulder**

2

Skulder till koncernföretag

3 900 067

3 425 260

Övriga skulder

6 000 000

8 300 000

**Summa långfristiga skulder**

**9 900 067**

**11 725 260**

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

10 571

10 423

Övriga skulder

170 639

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

750 107

530 902

**Summa kortfristiga skulder**

**931 317**

**541 325**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 415 975**

**13 356 851**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	5%
Markanläggningar	5%

#### Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

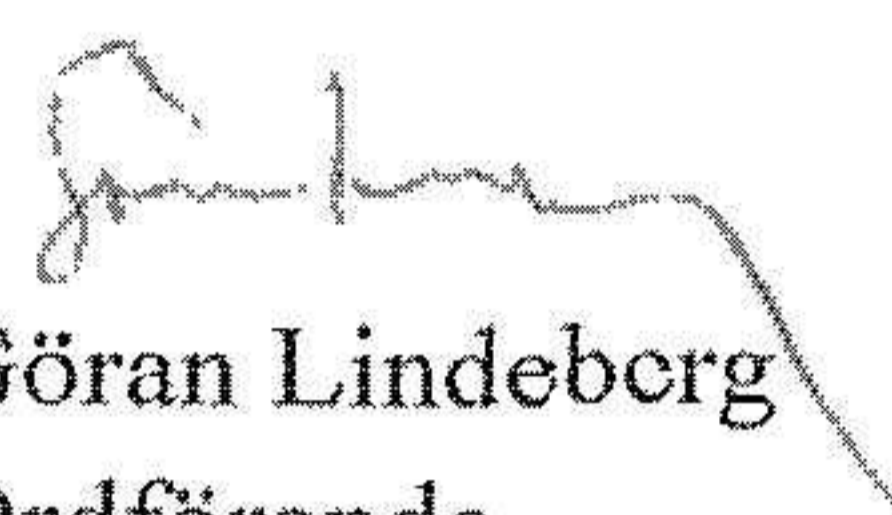
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 444 998	13 444 998
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 444 998</b>	<b>13 444 998</b>
Ingående avskrivningar	-1 670 361	-1 057 231
Årets avskrivningar	-613 131	-613 130
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 283 492</b>	<b>-1 670 361</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 161 506</b>	<b>11 774 637</b>

**Not 2 Långfristiga skulder**

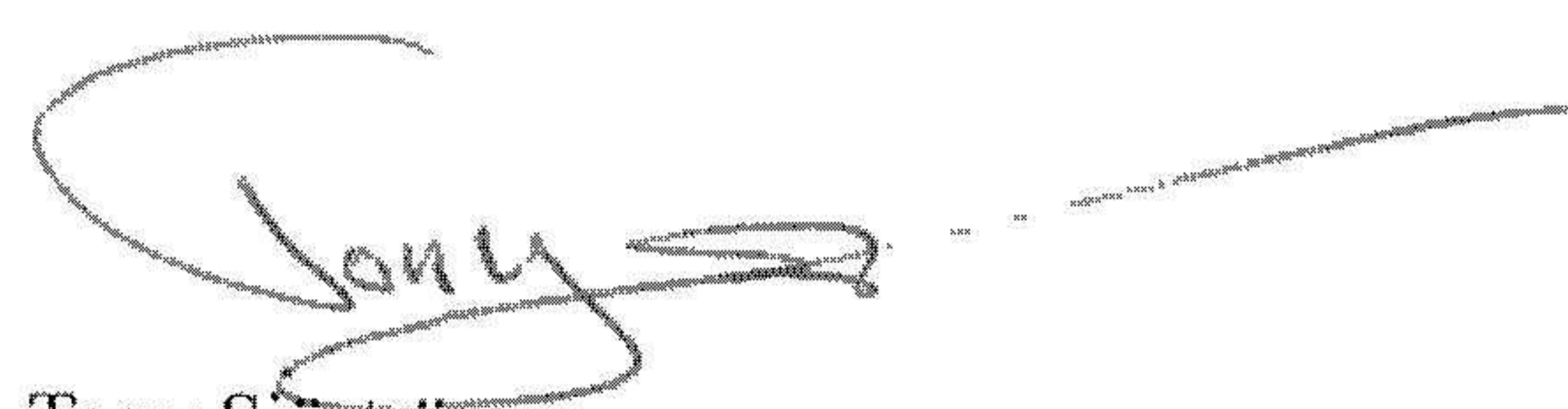
	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	9 900 067	11 725 260
	<b>9 900 067</b>	<b>11 725 260</b>

Årsredovisningen beslutades den 13 januari 2026

Varberg den 13 januari 2026

  
Göran Lindeberg  
Ordförande

  
Lars-Olof Oskarsson

  
Tony Sjöström  
Verkställande direktör