

Styrelsen för

Sävens Camping Aktiebolag

Org nr 556533-3951

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sävens Camping Aktiebolag, 556533-3951, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen övernsstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 22 april 2023

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan den 24 april 2023



Dan Andreasson

Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Sävns Camping AB bedriver campingverksamhet i Skalhamn i Lysekils Kommun, med säte i Västra Götalands län, Lysekil kommun. Bolaget startades 960815. Verksamheten har tidigare bedrivits som ideell förening.

Större delen av campingens säsongplatser disponeras av aktieägare i bolaget. Under sommarsäsongen 2022 uppgick antalet gästnätter i Sverige till drygt 30 miljoner en ökning med 18 procent jämfört med sommarsäsongen 2021, och två procent fler än 2019, året före pandemin. Under 2022 minskade ändå den totala omsättningen för Sävns Camping AB med drygt -9 % jämfört med föregående år. Främst beroende på förändring av antalet platser på campingen. Under 2019 startades ett stort arbete avseende att ta fram en detaljplan för campingen. Detta för att få fram hållbara regler och att campingen skall bli bygglovsbefriad. Vid Lysekils Kommunalfullmäktiges möte den 16 mars 2022 antogs detaljplanen för Sävns Camping AB. Planen har vunnit laga kraft den 15 april 2022. Under 2022 har antalet aktieägare minskats med ett 10-tal, huvudsakligen beroende på uppsägningar på grund av att den nya detaljplanen har lett till förändrade platser. Arbetet med att förändra platserna har inneburit stora kostnader vilket medfört att bolaget redovisar ett negativt resultat 2022. Under våren 2022 togs beslut om att minska bolagets aktiekapital med 25 000 kr genom inlösen. Därefter har aktiekapitalet återställts genom fondemission. Nya aktieägaravtal och hyresavtal har upprättats under 2022. Ett aktieägartillskott om 10 000 kr/aktie har inbetalts under början av året. Förutom campingverksamhet på egen mark bedriver bolaget även campingverksamhet på angränsande mark som arrenderas av "Skalhamns Hamnförening, ekonomisk förening".

Ekonomisk översikt.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Omsättning (kr) :	641.318	710.540	732.689	671.457	721.169
Resultat efter finansiella poster (kr) :	-799.097	34.928	153.339	121.946	42.086
Soliditet (%) :	27,4	41,7	33,1	32,7	32,9
Kassalikviditet :	0,2	2,7	1,0	0,9	4,0

Förändring av Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv fond</i>	<i>Balans. vinst</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Vid årets början	187 500	26 161	1 468 685	20 120	1 702 466
Inlösen	-25 000				-25 000
Fondemission	25 000		-25 000		
Årets resultat		-	-	-699 889	-699 889
Disposition föreg. års resultat		-	20 120	-20120	-
Vid årets slut	187 500	26 161	1 463 805	-699 889	977 577

Vinstdisposition:

Till bolagsstämmans förfogande står :

Balanserad vinst	1 463 805 kr
Årets resultat	-699 889 kr
Summa fritt eget kapital	763 916 kr

Styrelsen föreslår att:

I ny räkning balanseras	763 916 kr
-------------------------	------------

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	641 318	710 540
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-1 266 649	-559 714
Personalkostnader	-3 765	-2 214
Avskrivningar	-118 516	-76 385
Summa rörelsekostnader	-1 388 930	-638 313
Rörelseresultat	-747 612	72 227
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-51 508	-37 299
Summa finansiella poster	-51 485	-37 299
Resultat efter finansiella poster	-799 097	34 928
Bokslutsdispositioner		
Återföring av periodiseringsfond	99 208	-
Avsättning periodiseringsfond	-	-9 095
Summa bokslutsdispositioner	-	-9 095
Resultat före skatt	-699 889	25 833
Skatt	-	-5 713
Årets resultat	-699 889	20 120

BA

2023042617779

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 357 675	2 114 293
Inventarier, verktyg och installationer	3	—	—
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	—	1 010 412
		<u>3 357 675</u>	<u>3 124 705</u>
Summa anläggningstillgångar		3 357 675	3 124 705
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		29 708	—
Övriga fordringar		1 100	663 916
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 518	3 319
Summa kortfristiga fordringar		<u>34 326</u>	<u>667 235</u>
Kassa och bank		<u>171 573</u>	<u>483 663</u>
Summa omsättningstillgångar		205 899	1 150 898
SUMMA TILLGÅNGAR		3 563 574	4 275 603

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (65 aktier)		187 500	187 500
Reservfond		26 161	26 161
		<u>213 661</u>	<u>213 661</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 463 805	1 468 685
Årets resultat		-699 889	20 120
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>763 916</u>	<u>1 488 805</u>
Summa eget kapital		977 577	1 702 466
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	—	99 208
		<u>—</u>	<u>99 208</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	586 500	1 244 159
Lån från aktieägare		784 150	798 100
Summa långfristiga skulder		1 370 650	2 042 259
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		1 151 409	131 004
Lån från aktieägare		—	107 750
Skatteskulder		—	519
Övriga skulder		19 001	—
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 937	192 397
Summa kortfristiga skulder		1 215 347	431 670
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 563 574	4 275 603



Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Redovisningen sker enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har under perioden inte haft några anställda.

Bolagets har under perioden inte utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Mark	1 092 310	1 092 310
Byggnader och markanläggningar		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets början</i>		
Byggnader	1 668 155	1 668 155
Markanläggningar	193 176	193 176
<i>Nyanskaffningar</i>	–	–
Markanläggningar	1 361 898	
	3 223 229	1 861 331
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan vid årets början</i>		
Byggnader	-800 712	-733 986
Markanläggningar	-38 636	-28 977
<i>Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden</i>		
Byggnader	-66 726	-66 726
Markanläggningar	-51 790	-9 659
	-957 864	-839 348
Planenligt restvärde vid årets slut	3 357 675	2 114 293
Taxeringsvärden, byggnader	264 000	271 000
Taxeringsvärden, mark	30 000	30 000

3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	406 109	406 109
Avyttringar och utrangeringar	—	—
	406 109	406 109
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-406 109	-406 109
Avyttringar och utrangeringar	—	—
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	—	—
	-406 109	-406 109
Planenligt restvärde vid årets slut	—	—

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	1 010 412	854 575
Investeringar	—	155 837
Omklassificeringar	-1 010 412	—
	—	1 010 412

Not 5 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2017	—	4 415
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2019	—	13 736
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2020	—	30 781
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2021	—	41 181
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2022	—	9 095
	—	99 208

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut


	2022-12-31	2021-12-31
Totala skulder till kreditinstitut	1 737 909	1 375 163
Nästa års amortering	-146 004	-131 004
Lån föremål för omförhandling nästa år	-1 005 405	—
	586 500	1 244 159

Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå till 0 kr, utifrån gällande kontrakt per 221231. Styrelsens ambition är att omförhandla de lån som enligt gällande kontrakt per 221231 ska slutregleras kommande räkenskapsår, likväl de som skall omförhandlas inom ett till fem år. Då inget avtal har träffats om omförhandlingen per 221231 redovisas dessa skulder enligt gällande avtal per 221231.

Utifrån tidigare tillämpad amorteringstakt bedöms amorteringen nästkommande år uppgå till 146 004 kr, samt andel som förfaller efter fem år uppgår till 1 792 039 kr.

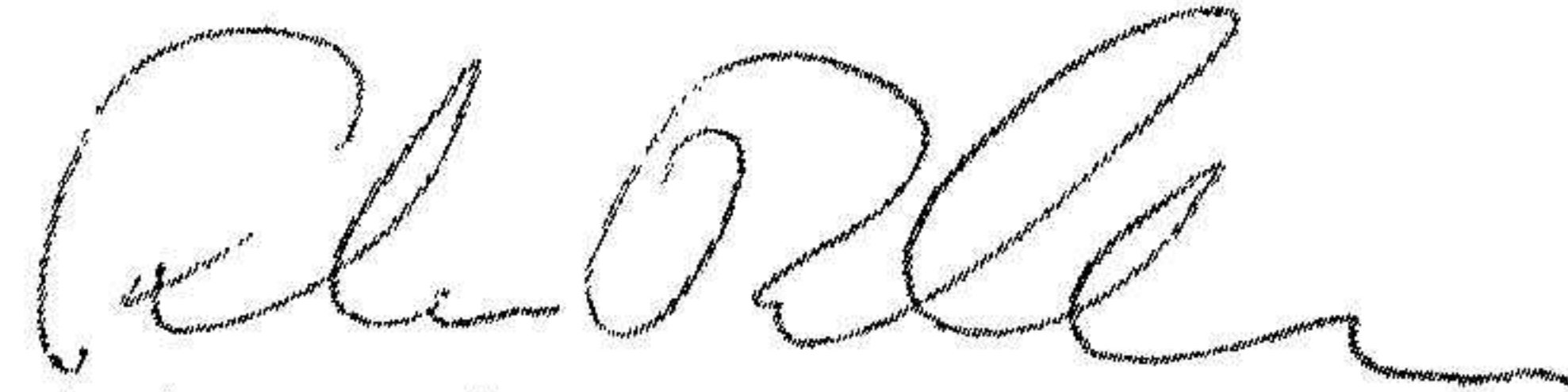
	Inga	Inga
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000


Lysekil den 15 februari 2023


Lars-Magnus Johansson
Ordförande


Katarina Fasth


Ann-Christine Strömberg


Anders Patriksson


Dan Andréasson

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-03-10


Maria Billfeldt
Auktoriserad revisor

2023042617784

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sävens Camping AB, org.nr 556533-3951

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sävens Camping AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sävens Camping ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sävens Camping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sävens Camping AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sävens Camping AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

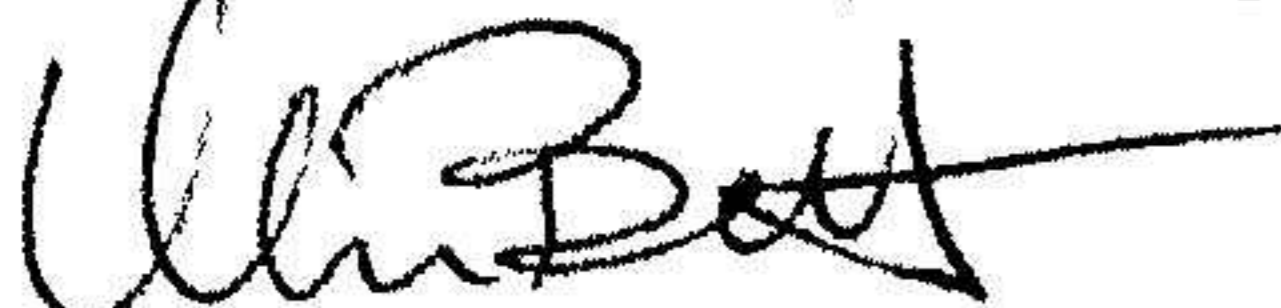
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan den

10 mars 2023



Maria Billfeldt

Auktoriserad revisor