

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 339 AB

Organisationsnummer: 559231-3034
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-13

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget har påbörjat projektering av kommande nybyggnation.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 338 AB, org.nr 559231-2937.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-74	-47	-8	0
Soliditet (%)	1,9	2,2	5,2	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	98	50 098
Belopp vid årets utgång	50 000	98	50 098

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	98
Årets resultat	0
Medel att disponera	98

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	98
Summa	98

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 502
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 502
Rörelseresultat		-1 500	-1 502
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-72 843	-45 824
Summa finansiella poster		-72 843	-45 824
Resultat efter finansiella poster		-74 343	-47 326
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Övriga bokslutsdispositioner		74 343	47 326
Summa bokslutsdispositioner		74 343	47 326
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 578 635	2 308 964
Summa materiella anläggningstillgångar		2 578 635	2 308 964
Summa anläggningstillgångar		2 578 635	2 308 964
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		2 578 635	2 308 964

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		98	98
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		98	98
Summa eget kapital		50 098	50 098
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 528 537	2 258 866
Summa långfristiga skulder		2 528 537	2 258 866
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 578 635	2 308 964

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktieföretag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-72 842	-45 824

Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 308 964	982 076
Nedlagda utgifter	269 671	1 326 888
Utgående anskaffningsvärden	2 578 635	2 308 964
Redovisat värde	2 578 635	2 308 964

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2025-04-28

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-28