

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Hogix

Org.nr. 556997-1673

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Hans Ireståhl, Styrelseledamot
2025-02-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Gnosjö Törestorp 2:51 i Gnosjö kommun.

Företagets säte är i Sävsjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen under året har fortsatt att minska. Under stora delar av året har lokalerna varit outhyrda.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	386	1 595	1 699	2 756
Resultat efter finansiella poster	-1 300	-106	665	1 893
Soliditet (%)	32	30	29	15

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	2 872 826	35	3 122 861
Balanseras i ny räkning		35	-35	0
Årets resultat			-355	-355
Belopp vid årets utgång	250 000	2 872 861	-355	3 122 506
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		550 000		550 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 872 861
Årets resultat	-355
	<hr/>
	2 872 506

Fastighets AB Hogix
Org.nr. 556997-1673

Förslag till disposition:
Balanseras i ny räkning

<u>2 872 506</u>
2 872 506

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	385 574	1 594 568
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>385 574</u>	<u>1 594 568</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-879 106	-868 053
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-485 358	-485 358
Summa rörelsekostnader	<u>-1 364 464</u>	<u>-1 353 411</u>
Rörelseresultat	-978 890	241 157
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 642	4 513
Räntekostnader och liknande resultatposter	-323 214	-351 535
Summa finansiella poster	<u>-321 572</u>	<u>-347 022</u>
Resultat efter finansiella poster	-1 300 462	-105 865
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	1 300 000	74 000
Förändring av överavskrivningar	0	32 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>1 300 000</u>	<u>106 000</u>
Resultat före skatt	-462	135
Skatter		
Skatt på årets resultat	107	-100
Årets resultat	<u>-355</u>	<u>35</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 555 935	10 016 493
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>70 187</u>	<u>94 987</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 626 122	10 111 480
Summa anläggningstillgångar		9 626 122	10 111 480
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>70 176</u>	<u>150 017</u>
Summa kortfristiga fordringar		70 176	150 017
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>142 336</u>	<u>178 228</u>
Summa kassa och bank		142 336	178 228
Summa omsättningstillgångar		212 512	328 245
SUMMA TILLGÅNGAR		9 838 634	10 439 725

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		250 000	250 000
Summa bundet eget kapital		250 000	250 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 872 861	2 872 826
Årets resultat		-355	35
Summa fritt eget kapital		2 872 506	2 872 861
Summa eget kapital		3 122 506	3 122 861
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 728 125	5 365 625
Skulder till koncernföretag		1 177 622	917 622
Summa långfristiga skulder		5 905 747	6 283 247
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		637 500	637 500
Leverantörsskulder		81 261	179 409
Skatteskulder		8 996	77 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 624	139 040
Summa kortfristiga skulder		810 381	1 033 617
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 838 634	10 439 725

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>14 124 923</u>	<u>14 124 923</u>
	Utgående anskaffningsvärden	14 124 923	14 124 923
	Ingående avskrivningar	-4 108 430	-3 647 872
	Årets avskrivningar	<u>-460 558</u>	<u>-460 558</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-4 568 988</u>	<u>-4 108 430</u>
	Redovisat värde	9 555 935	10 016 493

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>124 000</u>	<u>124 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	124 000	124 000
	Ingående avskrivningar	-29 013	-4 213
	Årets avskrivningar	<u>-24 800</u>	<u>-24 800</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-53 813</u>	<u>-29 013</u>
	Redovisat värde	70 187	94 987

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 178 125	2 815 625

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotteföretag till HITAB - Hans Ireståhl Trading AB, org nr 556509-6871 med säte i Sävsjö.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sävsjö

Hans Ireståhl
Hans Ireståhl
Verkställande direktör
2025-02-27