

AB Platzer Stampen 4:42
Org nr 556695-4342

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

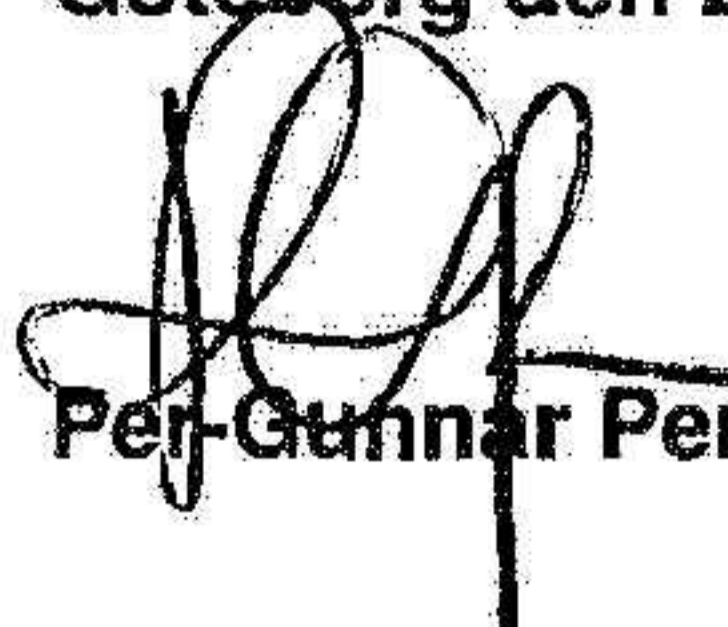
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i AB Platzer Stampen 4:42 intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2023-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 2023-04-20


Per-Gunnar Persson

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

AB Platzer Stampen 4:42, med säte i Göteborg, har under året ej bedrivit någon verksamhet.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

I april 2022 inledde Riksbanken en serie räntehöjningar av styrräntan, vilket bland annat påverkar Stiborräntan som ligger till grund för upplåningen till rörlig ränta. Vid ingången av 2022 var Stiborräntan för 3-månader -0,05% och vid slutet av året 2,70%. Ytterligare ränteuppgång väntas under 2023. För bolaget vars internränta säkras på koncernnivå bedöms räntehöjningen få ungefär halv effekt på resultatet innevarande och kommande år.

Bolagets ledning genomför kontinuerligt analyser och riskbedömningar av dotterbolagets verksamhet med anledning av det fortsatta kriget i Ukraina.

Ägarförhållanden

AB Platzer Stampen 4:42, med dotterbolag KB Platzer Stampen 4:42, är dotterbolag till AB Platzer Väst, 556710-4558, ett bolag inom Platzer Fastigheter Holding-koncernen.

Koncernredovisning upprättas i Platzer Fastigheter Holding AB (publ).

Förändring av eget kapital

	Aktie- <u>kapital</u>	Fritt eget <u>kapital</u>	Summa eget <u>kapital</u>
Eget kapital vid årets ingång	100	8 650	8 750
Utdelning beslutad på årsstämman		-5 000	-5 000
Årets resultat		-1 354	-1 354
Eget kapital vid årets slut	100	2 296	2 396

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	3 649 738
Årets resultat	-1 354 449
	<hr/>
kronor	<u>2 295 289</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>2 295 289</u>
kronor	<u>2 295 289</u>

Resultaträkning	Not	2022	2021
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2	-2
		—	—
Summa rörelsens kostnader		-2	-2
Rörelseresultat		-2	-2
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag, resultatandel från KB		14 268	17 259
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3 846	2 938
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 617	-2 801
		—	—
Summa resultat från finansiella poster		14 497	17 396
Resultat efter finansiella poster		14 495	17 394
Bokslutsdispositioner	4	-16 293	-16 739
Skatt på årets resultat		444	-809
		—	—
Årets förlust		<u>-1 354</u>	<u>-154</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	5	1 526	1 526
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		1 526	1 526
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		181 430	167 163
Aktuella skattefordringar		74	74
Övriga kortfristiga fordringar		115	33
		<hr/>	<hr/>
		181 619	167 270
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		181 619	167 270
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		183 145	168 796
		<hr/>	<hr/>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100	100
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		3 650	8 804
Årets förlust		-1 354	-154
		2 296	8 650
Summa eget kapital		2 396	8 750
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	6	6 366	6 810
Summa avsättningar		6 366	6 810
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		174 381	153 236
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2	-
Summa kortfristiga skulder		174 383	153 236
Summa eget kapital och skulder		183 145	168 796

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom skillnad mellan redovisade och skattemässiga värden på fastigheter samt uppskjuten skatt på derivat.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Finansiella instrument

Bolaget tillämpar kapitel 11, värdering till anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar övriga fordringar och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Varav från koncernföretag	<u>3 846</u>	<u>2 938</u>

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Varav till koncernföretag	<u>-3 617</u>	<u>-2 801</u>

Not 4 Bokslutsdispositioner

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lämnat koncernbidrag	-16 293	-16 739
Summa	<u>-16 293</u>	<u>-16 739</u>

Not 5 Andelar i koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 526	1 526
Insättningar/uttag	-14 268	-17 259
Resultatandel	14 268	17 259
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 526</u>	<u>1 526</u>
Utgående redovisat värde	<u>1 526</u>	<u>1 526</u>

Ovan avser andelar i KB Platzer Stampen 4:42 (969673-0895) med säte i Göteborg.

Not 6 Uppskjuten skatt

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till temporär skillnad på fastighet	8 041	6 875
Uppskjuten skattefordran avseende skattereduktion inköp inventarier 2021	-91	-65
Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	-1 584	-
	<u>6 366</u>	<u>6 810</u>

Not 7 Eventualförpliktelser

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
I genskap av komplementär i KB Platzer Stampen 4:42	283 276	289 941
Summa eventualförpliktelser	<u>283 276</u>	<u>289 941</u>

Not 8 Uppgift om moderföretag

AB Platzer Stampen 4:42, med dotterbolag KB Platzer Stampen 4:42, är dotterbolag till AB Platzer Väst, 556710-4558, ett bolag inom Platzer Fastigheter Holding-koncernen.

Koncernredovisning upprättas i Platzer Fastigheter Holding AB (publ).

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

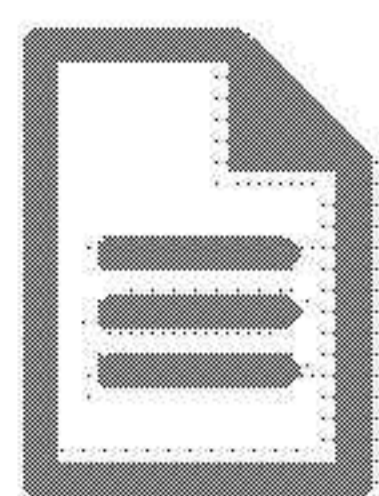
Per-Gunnar Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ulrika Ramsvik
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 14 mars 2023



AB Platzer Stampen 442 2022 ny ÅRSR.pdf

(40038-byte)

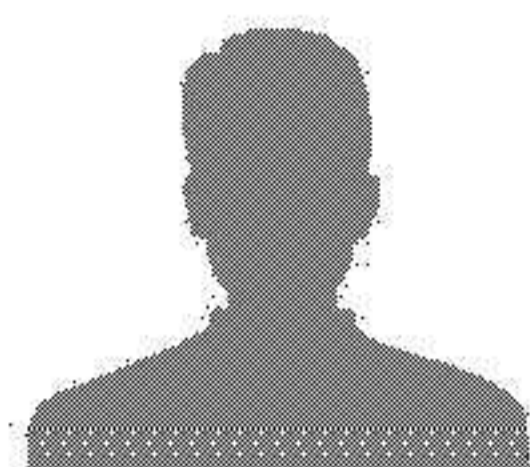
SHA-512: 48852677837e51d9408a1fa5247bdabf8e699

16d318a5a7a5b49ff774709337ab9abfecf0a91d8f5e31

8ace61663145b6d54fa33e2514fc35346f526476056e0

Underskrifter

2023-03-10 15:52:55 (CET)

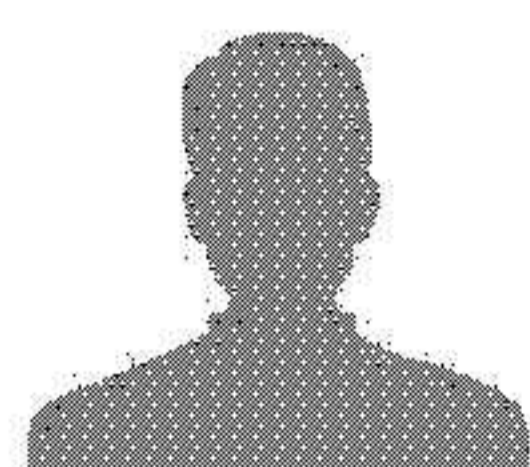


Per-Gunnar Persson, AB Platzer Stampen 4:42

per-gunnar.persson@platzer.se

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-14 11:21:32 (CET)



Sofia Ulrika Ramsvik, Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

ulrika.ramsvik@pwc.se

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



AB Platzer Stampen 442 2022 ny ÅRSR

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

f68221a640fa78684b29ea46ac1da22f694d3ca92578e8f7424f1c8d60f74f102090a4104c1390462bb3a75c37dc5e1804064918f5ec670c42d9365a2cf08226



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111:60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Platzer Stampen 4:42, org.nr 556695-4342

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Platzer Stampen 4:42 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Platzer Stampen 4:42s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Platzer Stampen 4:42.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Platzer Stampen 4:42 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Platzer Stampen 4:42 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Platzer Stampen 4:42 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

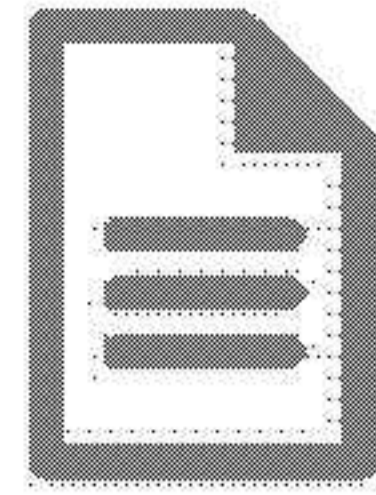
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ulrika Ramsvik
Auktoriserad revisor

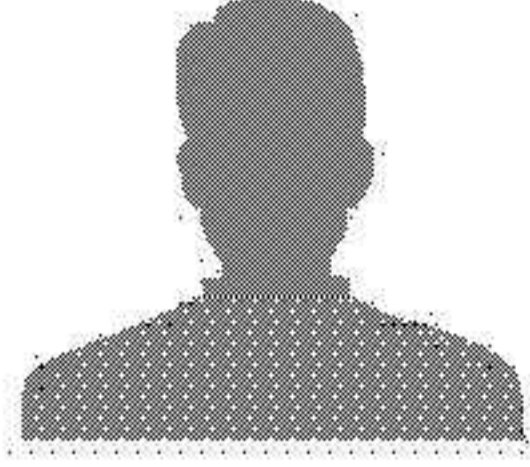
Följande handlingar har undertecknats den 14 mars 2023



Revisionsberättelse AB Platzer Stampen
4_42_2022.pdf
(170466 byte)
SHA-512: 0bba11d7c246ecdc391a2488a34c9ee8227a
ed5242ca0ebdbbf1af560e848b8348bfd5892e0adc8de
136eb22a0fe4bd4509fdb64de80ce2e70a41b0fae08aa

Underskrifter

2023-03-14 11:18:37 (CET)



Sofia Ulrika Ramsvik, Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

ulrika.ramsvik@pwc.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse AB Platzer Stampen 4 42 2022

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
349c7ee31b418aa479add7cca4edd6f17a961e2aa0596e30676434f380c99e5b06aea1762ee7d62dac6f9b2b1e328d268e5bc8a9c4f12d406e719fed2262c0ea



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111:60 Stockholm, Sverige.