

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hedvägens Handelsområde i Trelleborg AB

Org.nr. 556314-1406

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Mårten Mårtensson, Verkställande direktör

2025-06-05

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut lokaler för handel på fastigheten Reningsverket 4 i Trelleborg kommun med besöksadressen Hedvägen 203 i Trelleborg.

**Säte**

Företagets säte är Malmö

**Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget**

Bolaget är helägt dotterbolag till Trelleborg Reningsverket AB, Org.nr 559302-6335, med säte i Malmö.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	10 145	9 557	8 421	7 976	7 862
Res. efter finansiella poster	2 884	2 181	1 156	2 162	1 389
Balansomslutning	114 627	98 869	91 153	95 014	98 731
Soliditet (%)	42,36	48,66	45	45	45

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	10 000 000	33 443 634	2 520 175	2 152 899	48 116 708
Upplösning av uppskrivningsfond		-1 172 034	1 172 034		0
Balanseras i ny räkning			2 152 899	-2 152 899	0
Årets resultat				441 844	441 844
Belopp vid årets utgång	10 000 000	32 271 600	5 845 108	441 844	48 558 552

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	5 845 108
årets vinst	<u>441 844</u>
	6 286 952
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	5 000 000
i ny räkning överföres	<u>1 286 952</u>
	6 286 952

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 5 000 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hedvägens Handelsområde i Trelleborg AB

Org.nr. 556314-1406

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>		
Nettoomsättning	10 145 308	9 557 372
Övriga rörelseintäkter	<u>109 108</u>	<u>104 791</u>
	10 254 416	9 662 163
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 465 471	-2 774 315
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 949 636	-3 946 214
Övriga rörelsekostnader	<u>-1 401 837</u>	<u>-789 345</u>
	-7 816 944	-7 509 874
<b>Rörelseresultat</b>	2 437 472	2 152 289
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 530 618	767 100
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 642	3 107
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-1 100 219</u>	<u>-741 716</u>
	446 041	28 491
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	2 883 513	2 180 780
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	125 000
Lämnade koncernbidrag	<u>-2 725 000</u>	<u>0</u>
	-2 725 000	125 000
<b>Resultat före skatt</b>	158 513	2 305 780
Skatt på årets resultat	283 331	-152 881
<b>Årets resultat</b>	<u>441 844</u>	<u>2 152 899</u>

# Hedvägens Handelsområde i Trelleborg AB

Org.nr. 556314-1406

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	84 605 038	87 740 485
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>242 786</u>
		84 605 038	87 983 271
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	<u>3 842 224</u>	<u>3 776 923</u>
		3 842 224	3 776 923
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		88 447 262	91 760 194
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		220 831	132 813
Fordringar hos koncernföretag		24 000 000	5 492 100
Övriga fordringar		355 907	2 628
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>125 302</u>	<u>140 970</u>
		24 702 040	5 768 511
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 478 174</u>	<u>1 340 561</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		1 478 174	1 340 561
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		26 180 214	7 109 072
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		114 627 476	98 869 266

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		10 000 000	10 000 000
Uppskrivningsfond		<u>32 271 600</u>	<u>33 443 634</u>
		42 271 600	43 443 634
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 845 108	2 520 175
Årets resultat		<u>441 844</u>	<u>2 152 899</u>
		6 286 952	4 673 074
<b>Summa eget kapital</b>		<u>48 558 552</u>	<u>48 116 708</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	5	<u>8 372 733</u>	<u>8 676 812</u>
<b>Summa avsättningar</b>		8 372 733	8 676 812
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Skulder till kreditinstitut		<u>54 765 219</u>	<u>39 061 547</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		54 765 219	39 061 547
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 023 000	823 116
Leverantörsskulder		187 526	141 706
Skulder till koncernföretag		0	117 093
Aktuella skatteskulder		259 107	374 987
Övriga skulder		441 411	442 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 019 928</u>	<u>1 115 062</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		2 930 972	3 014 199
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>114 627 476</b>	<b>98 869 266</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## NOTER

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	63 926 101	63 926 101
	Inköp	1 973 240	0
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-1 856 738</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 042 603	63 926 101
	Ingående avskrivningar	-18 306 062	-16 078 819
	Försäljningar/utrangeringar	454 901	0
	Årets avskrivningar	<u>-2 230 737</u>	<u>-2 227 243</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 081 898	-18 306 062
	Ingående uppskrivningar	42 120 446	37 086 009
	Årets uppskrivningar	0	6 510 550
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-1 476 113</u>	<u>-1 476 113</u>
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	40 644 333	42 120 446
	Utgående redovisat värde	<u>84 605 038</u>	<u>87 740 485</u>
	Redovisat värde byggnader	55 231 695	56 763 840
	Redovisat värde markanläggningar	20 169 821	21 773 123
	Redovisat värde mark	<u>9 203 522</u>	<u>9 203 522</u>
		84 605 038	87 740 485

# Hedvägens Handelsområde i Trelleborg AB

Org.nr. 556314-1406

## NOTER

<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde		<u>1 804 323</u>		<u>1 804 323</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		1 804 323		1 804 323
	Ingående avskrivningar		-1 561 537		-1 318 679
	Årets avskrivningar		<u>-242 786</u>		<u>-242 858</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar		-1 804 323		-1 561 537
	Utgående redovisat värde		<u>0</u>		<u>242 786</u>
<b>Not 4</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>				
	<b>Företag</b>				
	<b>Org.nummer</b>	<b>Antal</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Redovisat</b>	
	<b>Säte</b>	<b>Kap.andel %</b>	<b>Resultat</b>	<b>värde</b>	
				<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde			3 776 923	3 776 923
	Inköp			<u>65 301</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			3 842 224	3 776 923
	Utgående redovisat värde			<u>3 842 224</u>	<u>3 776 923</u>
<b>Not 5</b>	<b>Uppskjuten skatt</b>				
			<b>Temporär skillnad</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Temporär skillnad</b>
					<b>Uppskjuten skatteskuld</b>
	Byggnader och mark			<u>0</u>	<u>0</u>
				8 372 733	8 676 812
					8 676 812
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>				
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år			50 301 219	35 769 083

## NOTER

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	56 300 000	53 000 000
	Företagsinteckningar för företagets egen räkning	9 500 000	9 500 000
	Summa ställda säkerheter	<u>65 800 000</u>	<u>62 500 000</u>

## Not 8 Upplysning om moderföretag

Bolaget ingår i koncern där det överordnade moderbolaget Altavolans AB, org.nr: 559286-2758, med säte i Malmö upprättar koncernredovisning.

## Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

*Ingrid Mårtensson*

Ingrid Mårtensson

2025-05-29

*Mårten Mårtensson*

Mårten Mårtensson

Verkställande direktör

2025-05-29

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2025.

Malmö Revision och Rådgivning AB

*Elvedin Music*

Elvedin Music

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hedvägens Handelsområde i Trelleborg AB, org.nr 556314-1406

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hedvägens Handelsområde i Trelleborg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedvägens Handelsområde i Trelleborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hedvägens Handelsområde i Trelleborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hedvägens Handelsområde i Trelleborg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hedvägens Handelsområde i Trelleborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö

2025-05-31

Malmö Revision och Rådgivning AB

*Elvedin Music*

Elvedin Music

Auktoriserad revisor