

Årsredovisning

Eider Invest AB

559230-3746

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Emma Sofia Engström
2023-07-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet inom fastighetsutveckling och förvaltning av fastigheter. Arbete med transportsystem, etablering och uthyrning av garageplatser. Handel med och förvaltning av värdepapper, äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2201-2212 | 2101-2112 | 1912-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 36 | 260 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -77 | 88 | 0 |
| Soliditet % | 15 | 16 | 100 |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget under året bedrivit verksamheten fullt ut.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 005 000 | 70 012 | 1 125 012 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 70 012 | -70 012 | 0 |
| - Årets resultat | | | -77 143 | -77 143 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 075 012 | -77 143 | 1 047 869 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 1 075 012 |
| Årets resultat | -77 143 |
| Summa | 997 869 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 997 869 |
| Summa | 997 869 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 36 150 | 260 272 |
| Övriga rörelseintäkter | 668 016 | 161 155 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 704 166 | 421 427 |
| Rörelsekostnader | | |
| Handelsvaror | -20 888 | 0 |
| Övriga externa kostnader | -466 242 | -93 101 |
| Personalkostnader | -53 266 | -181 273 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -110 131 | -30 761 |
| Summa rörelsekostnader | -650 527 | -305 135 |
| Rörelseresultat | 53 639 | 116 292 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -130 782 | -28 117 |
| Summa finansiella poster | -130 782 | -28 117 |
| Resultat efter finansiella poster | -77 143 | 88 175 |
| Resultat före skatt | -77 143 | 88 175 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | 0 | -18 163 |
| Årets resultat | -77 143 | 70 012 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 6 627 629 | 6 737 760 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 6 627 629 | 6 737 760 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 627 629 | 6 737 760 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 66 887 |
| Övriga fordringar | | 379 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 134 579 | 12 200 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 134 958 | 79 087 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 35 956 | 17 600 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 35 956 | 17 600 |
| Summa omsättningstillgångar | | 170 914 | 96 687 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 798 543 | 6 834 447 |

BALANSRÄKNING

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 1 075 012 | 1 005 000 |
| Årets resultat | -77 143 | 70 012 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 997 869 | 1 075 012 |
| Summa eget kapital | 1 047 869 | 1 125 012 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 518 500 | 4 613 000 |
| Övriga skulder | 978 912 | 853 774 |
| Summa långfristiga skulder | 5 497 412 | 5 466 774 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 94 500 | 94 500 |
| Leverantörsskulder | 38 316 | 7 449 |
| Skatteskulder | 27 829 | 18 163 |
| Övriga skulder | 23 629 | 60 636 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 68 988 | 61 913 |
| Summa kortfristiga skulder | 253 262 | 242 661 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 6 798 543 | 6 834 447 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

Procent

2

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31

2021-12-31

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

6 768 521

6 768 521

Utgående anskaffningsvärden

6 768 521

6 768 521

Ingående avskrivningar

-30 761

-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-110 131

-30 761

Utgående avskrivningar

-140 892

-30 761

Redovisat värde

6 627 629

6 737 760

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

4 140 500

4 235 000

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

4 970 000

4 220 000

Summa ställda säkerheter

4 970 000

4 220 000

UNDERSKRIFTER

Sundsvall 2023-07-06

Emma Sofia Engström
Emma Sofia Engström
2023-07-06

Jens Mathias Andersson
Jens Mathias Andersson
2023-07-06