

# ÅRSREDOVISNING

för

## Thubba Fastigheter AB

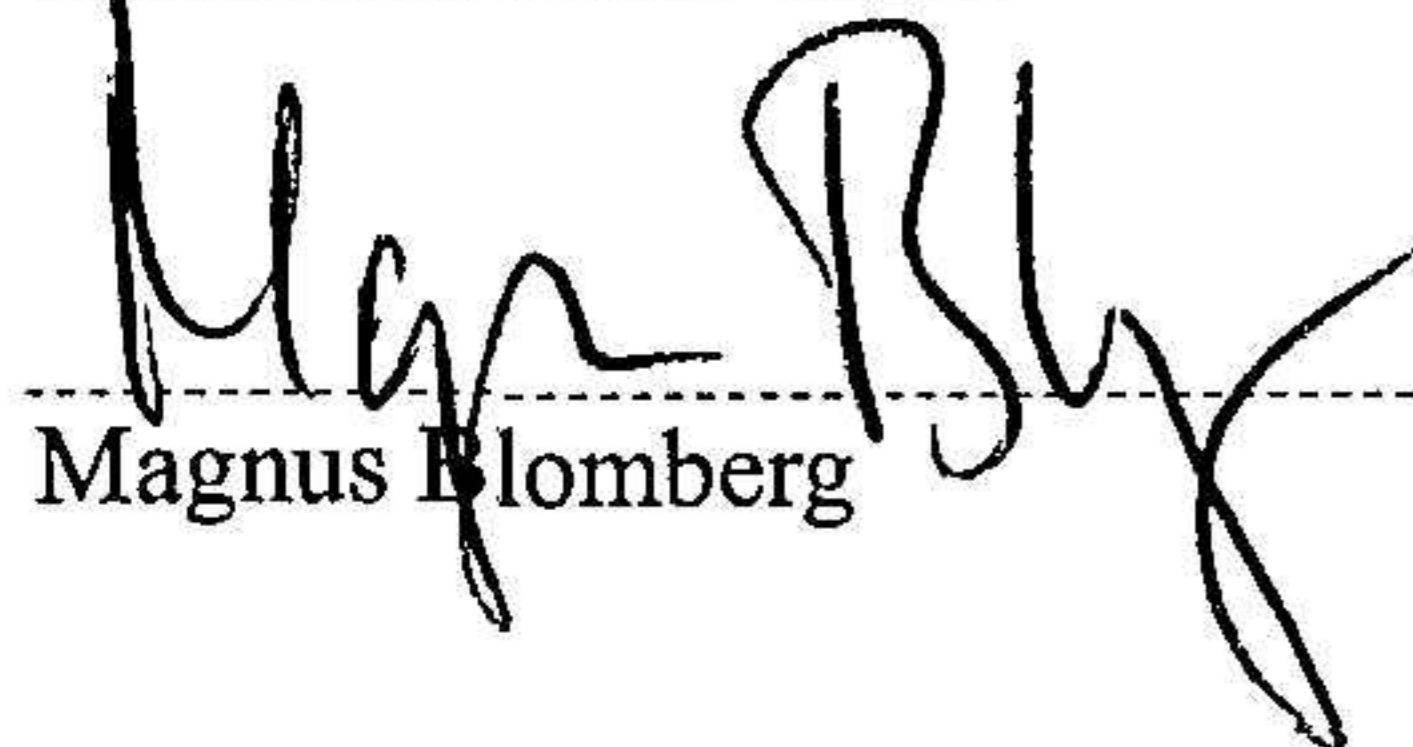
Org.nr. 559192-0177

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Thubba Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bäckefors 2025-06-29

  
Magnus Blomberg

# Thubba Fastigheter AB

Org.nr. 559192-0177

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning.

Företagets säte är i Färgelanda kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	1 518 292	1 600 698
Resultat efter finansiella poster	122 626	202 807
Balansomslutning	8 055 574	8 153 583

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	275 996	118 706	444 702
Balanseras i ny räkning		118 706	-118 706	0
Årets resultat			105 259	105 259
Belopp vid årets utgång	50 000	394 702	105 259	549 961

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	394 702
Årets resultat	105 259
	<u>499 961</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	499 961
	<u>499 961</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025072313288

# Thubba Fastigheter AB

Org.nr. 559192-0177

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	48 795
Övriga rörelseintäkter		1 518 293	1 551 903
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 518 292</u>	<u>1 600 698</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-856 327	-870 431
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-201 848	-169 783
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 058 175</u>	<u>-1 040 214</u>
<b>Rörelseresultat</b>		460 117	560 484
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		454	198
Räntekostnader och liknande resultatposter		-337 945	-357 875
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-337 491</u>	<u>-357 677</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		122 626	202 807
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-51 980
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-51 980</u>
<b>Resultat före skatt</b>		122 626	150 827
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 367	-32 121
<b>Årets resultat</b>		<u>105 259</u>	<u>118 706</u>

2025072313289

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	2	5 520 844	5 632 295
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>2 248 536</u>	<u>2 338 933</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 769 380</b>	<b>7 971 228</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 769 380</b>	<b>7 971 228</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	61 595
Övriga fordringar		0	43 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>13 183</u>	<u>11 530</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 183</b>	<b>116 925</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		<u>273 011</u>	<u>65 430</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>273 011</b>	<b>65 430</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>286 194</b>	<b>182 355</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 055 574</b>	<b>8 153 583</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

394 702

275 996

Årets resultat

105 259

118 706

Summa fritt eget kapital

499 961

394 702

Summa eget kapital

549 961

444 702

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

185 374

185 374

Summa obeskattade reserver

185 374

185 374

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 724 209

7 553 856

Summa långfristiga skulder

6 724 209

7 553 856

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

278 688

-278 688

Leverantörsskulder

16 284

8 055

Skatteskulder

28 791

64 330

Övriga skulder

138 735

83 965

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

133 532

91 989

Summa kortfristiga skulder

596 030

-30 349

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 055 574**

**8 153 583**

2025072313291

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 127 168	6 127 168
Utgående anskaffningsvärden	6 127 168	6 127 168
Ingående avskrivningar	-494 873	-383 421
Årets avskrivningar	-111 451	-111 452
Utgående avskrivningar	-606 324	-494 873
Redovisat värde	5 520 844	5 632 295

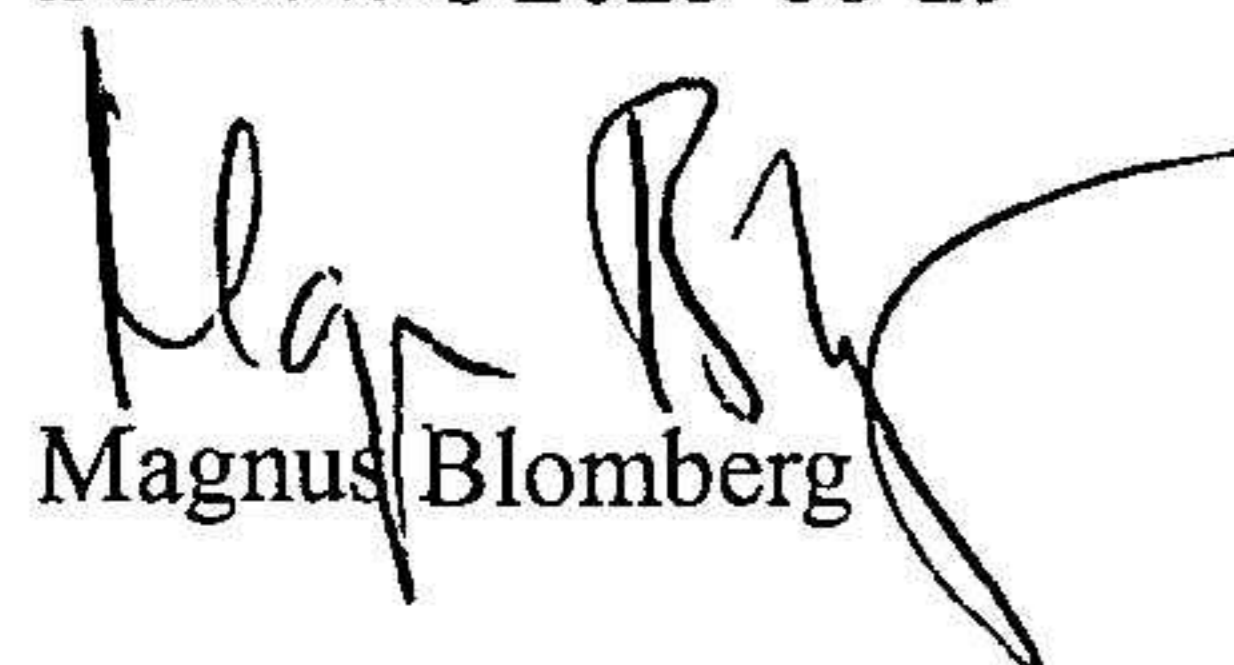
<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 495 440	2 495 440
Utgående anskaffningsvärden	2 495 440	2 495 440
Ingående avskrivningar	-156 507	-98 176
Årets avskrivningar	-90 397	-58 331
Utgående avskrivningar	-246 904	-156 507
Redovisat värde	2 248 536	2 338 933

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 114 752	0
Förfaller senare än 5 år	5 609 457	0

<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	8 210 000	8 210 000

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Bäckefors 2025-06-29



Magnus Blomberg