

Årsredovisning

När Bygg Aktiebolag

556219-6666

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 – 2023-10-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jörgen Kristiansson, Verkställande direktör
2024-01-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet och fastighetsförvaltning. Den registrerade bifirman utför elarbeten, När-El.

Därtill är När Bygg AB delägare till 50% i Fastigheter i När AB, som arbetar med att utveckla hyresfastigheter. Företaget har sitt säte i Gotland.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2211-2310	2111-2210	2011-2110	1911-2010
Nettoomsättning	35 978	39 502	30 978	38 590
Resultat efter finansiella poster	2 282	178	2 755	3 189
Soliditet %	53	51	55	59

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	6 477 879	179 793
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			179 793	-179 793
- Årets resultat				1 708 975
- Belopp vid årets utgång	120 000	24 000	6 657 672	1 708 975
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				6 801 672
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				1 708 975
- Belopp vid årets utgång				8 510 647

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 657 672
Årets resultat	1 708 975
<i>Summa</i>	<i>8 366 647</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	7 766 647
<i>Summa</i>	<i>8 366 647</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-11-01 2023-10-31	2021-11-01 2022-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	35 978 099	39 501 866
Övriga rörelseintäkter	798 009	848 926
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	36 776 108	40 350 792
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-17 525 856	-23 173 961
Övriga externa kostnader	-3 766 384	-4 029 605
Personalkostnader	2 -12 615 756	-12 301 262
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-609 258	-623 242
Summa rörelsekostnader	-34 517 254	-40 128 070
Rörelseresultat	2 258 854	222 722
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	123 203	28 017
Räntekostnader och liknande resultatposter	-99 814	-72 632
Summa finansiella poster	23 389	-44 615
Resultat efter finansiella poster	2 282 243	178 107
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-385 000	0
Förändring av överavskrivningar	175 987	47 817
Summa bokslutsdispositioner	-209 013	47 817
Resultat före skatt	2 073 230	225 924
Skatter		
Skatt på årets resultat	-364 255	-46 131
Årets resultat	1 708 975	179 793

BALANSRÄKNING

1

		2023-10-31	2022-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 286 680	2 410 086
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 319 962	1 805 814
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 606 642	4 215 900
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	50 000	50 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	940 000	940 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 110 679	974 679
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 100 679	1 964 679
Summa anläggningstillgångar		5 707 321	6 180 579
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		722 850	829 790
Varor under tillverkning		149 250	149 250
<i>Summa varulager m.m.</i>		872 100	979 040
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 929 454	4 082 477
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		128 514	34 015
Övriga fordringar		3 880	519 102
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 041 907	2 678 091
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 223	48 495
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		9 179 978	7 362 180
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 230 223	2 643 238
<i>Summa kassa och bank</i>		4 230 223	2 643 238
Summa omsättningstillgångar		14 282 301	10 984 458
SUMMA TILLGÅNGAR		19 989 622	17 165 037

BALANSRÄKNING

	2023-10-31	2022-10-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	120 000	120 000	
Reservfond	24 000	24 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>144 000</i>	<i>144 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	6 657 672	6 477 879	
Årets resultat	1 708 975	179 793	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>8 366 647</i>	<i>6 657 672</i>	
Summa eget kapital	8 510 647	6 801 672	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	2 065 000	1 680 000	
Ackumulerade överavskrivningar	596 942	772 929	
Summa obeskattade reserver	2 661 942	2 452 929	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	1 189 389	1 602 129
Övriga skulder		0	192 000
Summa långfristiga skulder	1 189 389	1 794 129	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	388 428	398 428
Förskott från kunder		0	1 173
Leverantörsskulder		3 764 479	2 842 626
Övriga skulder		2 041 355	1 463 610
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 433 382	1 410 470
Summa kortfristiga skulder	7 627 644	6 116 307	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 989 622	17 165 037	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-10-31	2022-10-31
Medelantalet anställda	22	23

Not 3 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	6 064 980	6 064 980
Utgående anskaffningsvärden	6 064 980	6 064 980
Ingående avskrivningar	-3 654 894	-3 522 135
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-123 406	-132 759
Utgående avskrivningar	-3 778 300	-3 654 894
Redovisat värde	2 286 680	2 410 086

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	5 660 494	5 548 683
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	111 811
Utgående anskaffningsvärden	5 660 494	5 660 494
Ingående avskrivningar	-3 854 680	-3 364 197
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-485 852	-490 483
Utgående avskrivningar	-4 340 532	-3 854 680

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-10-31	2022-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Redovisat värde	50 000	50 000
Not 6	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-10-31	2022-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	940 000	960 000
	Reglerade fordringar	-	-20 000
	Utgående anskaffningsvärden	940 000	940 000
Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-10-31	2022-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	974 679	926 679
	Inköp	136 000	48 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 110 679	974 679
Not 8	Långfristiga skulder	2023-10-31	2022-10-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	48 384
Not 9	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-10-31	2022-10-31
Företagets banklån som uppgår till 1 577 817 kr (f.år 2 891 492 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.			
<i>Långfristiga skulder</i>			
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 189 389	1 602 129
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	Övriga skulder till kreditinstitut	388 428	398 428
Not 10	Ställda säkerheter	2023-10-31	2022-10-31
	Företagsinteckningar	850 000	850 000
	Fastighetsinteckningar	6 290 000	6 290 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 135 342	1 535 342
	Summa ställda säkerheter	8 275 342	8 675 342
Not 11	Eventualförpliktelser	2023-10-31	2022-10-31
	Eventualförpliktelser	500 000	500 000

Borgen för Fastigheter i När AB.

UNDERSKRIFTER

När

Jörgen Kristiansson
Jörgen Kristiansson
Verkställande direktör
2024-01-23

Jimmy Karlsson
Jimmy Karlsson
Styrelseordförande
2024-01-23

Torgny Olsson
Torgny Olsson
2024-01-23

Örjan Fie
Örjan Fie
2024-01-23

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-01-23

Marie-Louise Ebbvik
Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i När Bygg Aktiebolag

Org.nr 556219-6666

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för När Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av När Bygg Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till När Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för När Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till När Bygg Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Järfälla 2024-01-23

Marie-Louise Ebbvik

Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor