

Årsredovisning
för
PDPLS Invest AB
559158-8008

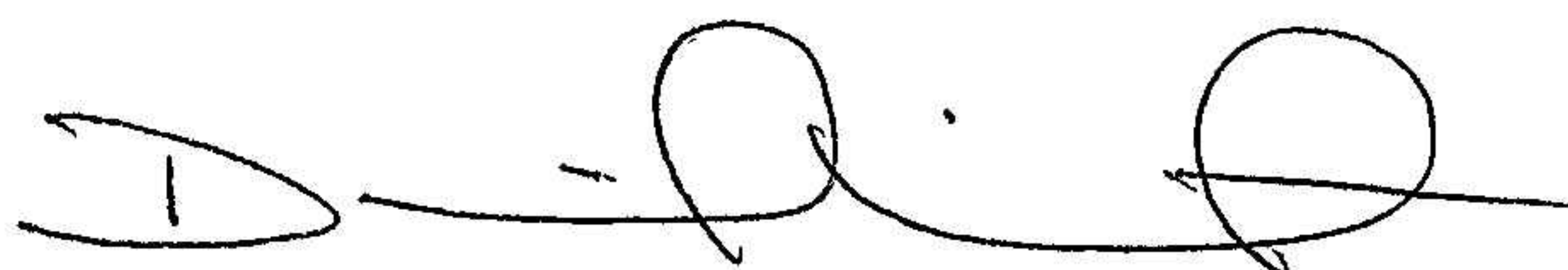
Räkenskapsåret
2021-11-01 - 2022-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PDPLS Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Funäsdalen 2023-04 -24



Daniel Lundquist

Årsredovisning
för
PDPLS Invest AB
559158-8008
Räkenskapsåret
2021-11-01 - 2022-10-31

Styrelsen för PDPLS Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Härjedalens kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Funäsdalen 2:20 har styckats av och delen med byggnad har sålts under verksamhetsåret. Bolaget har under året förvärvat en ny fastighet, Funäsdalen 12:148. Den nya fastigheten används som lager för onlinehandel och ger hyresintäkter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	690	338	254	0
Resultat efter finansiella poster	1 853	4 794	1 876	4 520
Soliditet (%)	14	45	33	88

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 965 206	5 026 979	7 092 185
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 965 206	-1 965 206	0
Utdelning		-6 000 000		-6 000 000
Årets resultat			1 870 788	1 870 788
Belopp vid årets utgång	100 000	-2 069 588	4 932 561	2 962 973

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	992 185
årets vinst	1 870 788
	2 862 973

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 800 000
i ny räkning överföres	62 973
	2 862 973

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
Nettoomsättning		690 198 690 198	338 200 338 200
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-294 289	-236 533
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 093	-90 096
Övriga rörelsekostnader		-537 854	0
		-941 236	-326 629
Rörelseresultat		-251 038	11 571
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	2 400 000	5 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-295 784	-217 288
		2 104 216	4 782 712
Resultat efter finansiella poster		1 853 178	4 794 283
Bokslutsdispositioner	3	0	250 000
Resultat före skatt		1 853 178	5 044 283
Skatt på årets resultat	4	17 610	-17 304
Årets resultat		1 870 788	5 026 979

Balansräkning	Not	2022-10-31	2021-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	16 618 309	9 067 661
Inventarier, verktyg och installationer	6	63 159	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	500 109	850 406
		17 181 577	9 918 067
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	581 900	581 900
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	184 916	9 900
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	2 460 000	2 460 000
Uppskjuten skattefordran		306	1 951
		3 227 122	3 053 751
Summa anläggningstillgångar		20 408 699	12 971 818
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		70 458	971 394
Aktuella skattefordringar		13 925	7 482
Övriga fordringar		68 300	94 683
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	12 787	3 623
		165 470	1 077 182
<i>Kassa och bank</i>		0	1 595 843
Summa omsättningstillgångar		165 470	2 673 025
SUMMA TILLGÅNGAR		20 574 169	15 644 843

Balansräkning

Not

2022-10-31

2021-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

992 185

1 965 206

Årets resultat

1 870 788

5 026 979

2 862 973

6 992 185

Summa eget kapital

2 962 973

7 092 185

Långfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

10 385 717

6 250 003

Summa långfristiga skulder

10 385 717

6 250 003

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

13

1 143 168

0

Skulder till kreditinstitut

1 789 284

1 714 284

Skulder till koncernföretag

1 302 174

0

Aktuella skatteskulder

8 524

0

Övriga skulder

2 940 715

570 496

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 614

17 875

Summa kortfristiga skulder

7 225 479

2 302 655

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 574 169

15 644 843

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-10%
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10%
Inventarier, verktyg och installationer	15%

Nyckeltalsdefinitioner

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
Anteciperad utdelningar	2 400 000 2 400 000	5 000 000 5 000 000

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
Mottagna koncernbidrag	0	500 000
Lämnade koncernbidrag	0	-250 000
	0	250 000

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

Avstämning av effektiv skatt

	2021-11-01 -2022-10-31		2020-11-01 -2021-10-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 853 178		5 044 283
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-381 755	21,40	-1 079 477
Ej avdragsgilla kostnader	20,60	-110 798	21,40	-7 827
Ej skattepliktiga intäkter	20,60	494 400	21,40	1 070 000
Övriga skattemässiga justeringar	20,60	15 763		
Redovisad effektiv skatt	0,21	17 610	0,34	-17 304

Not 5 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	9 176 207	9 007 100
Inköp	10 446 537	169 107
Försäljningar/utrangeringar	-2 924 644	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 698 100	9 176 207
Ingående avskrivningar	-108 546	-45 916
Försäljningar/utrangeringar	108 546	
Årets avskrivningar	-79 788	-62 630
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 788	-108 546
Utgående redovisat värde	16 618 312	9 067 661

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-10-31	2021-10-31
Inköp	63 920	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 920	0
Årets avskrivningar	-761	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-761	
Utgående redovisat värde	63 159	0

Not 7 Förbättringsutgift på annans fastighet

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	896 250	438 432
Inköp		457 818
Försäljningar/utrangeringar	-325 838	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	570 412	896 250
Ingående avskrivningar	-45 844	-18 378
Årets avskrivningar	-24 459	-27 466
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 303	-45 844
Utgående redovisat värde	500 109	850 406

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	581 900	581 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	581 900	581 900
Utgående redovisat värde	581 900	581 900

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	9 900	9 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 900	9 900
Utgående redovisat värde	9 900	9 900

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 460 000	2 460 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 460 000	2 460 000
Utgående redovisat värde	2 460 000	2 460 000

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-10-31	2021-10-31
Förutbetalda kostnader	12 787	3 623
	12 787	3 623

Not 12 Långfristiga skulder

	2022-10-31	2021-10-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	5 728 581	892 867
	5 728 581	892 867

Not 13 Checkräkningskredit

	2022-10-31	2021-10-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 143 168	0

Not 14 Ställda säkerheter

	2022-10-31	2021-10-31
Pantförskrivna aktier i koncernföretag	192 000	192 000
	192 000	192 000

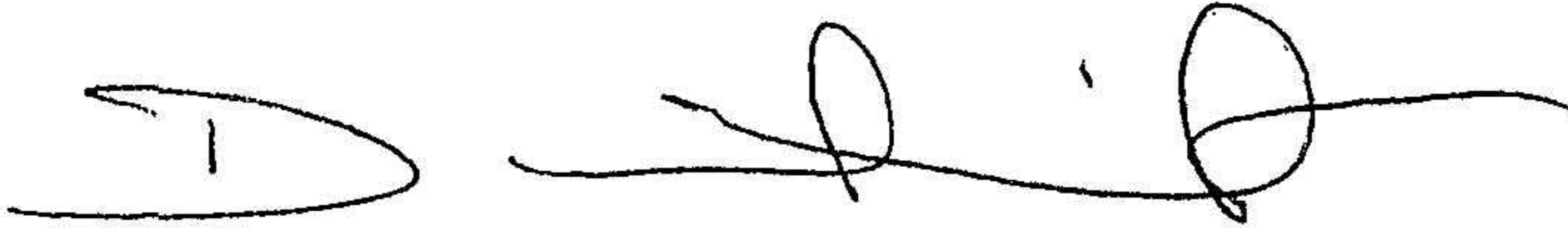
Not 15 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

2023042707621

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

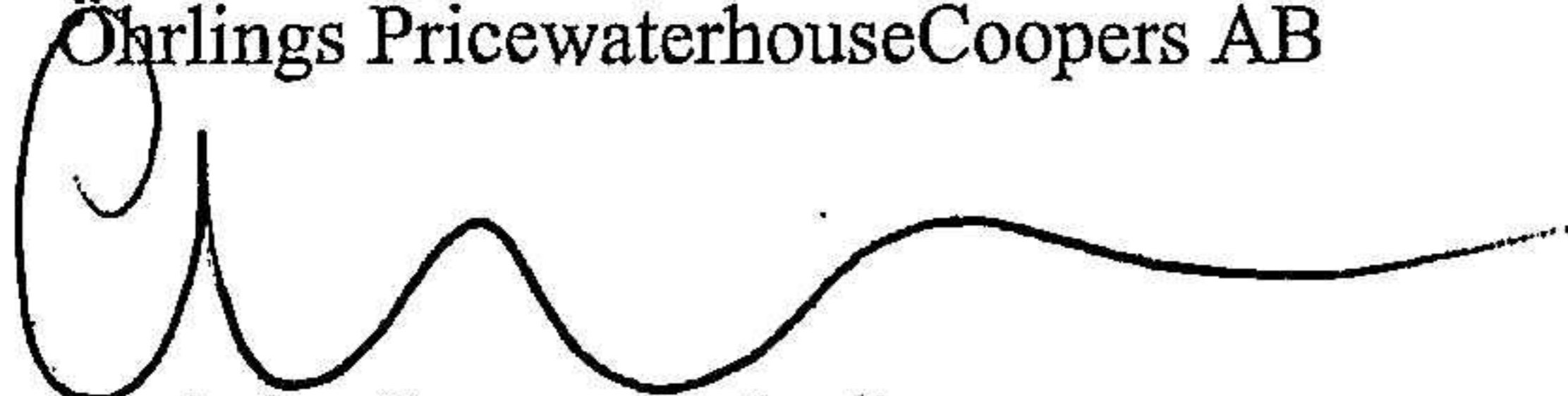
Funäsdalen 2023-04-24



Daniel Lundquist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-24

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PDPLS Invest AB, org.nr 559158-8008

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PDPLS Invest AB för räkenskapsåret 1 november 2021 till 31 oktober 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PDPLS Invest ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för PDPLS Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PDPLS Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PDPLS Invest AB för räkenskapsåret 1 november 2021 till 31 oktober 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PDPLS Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

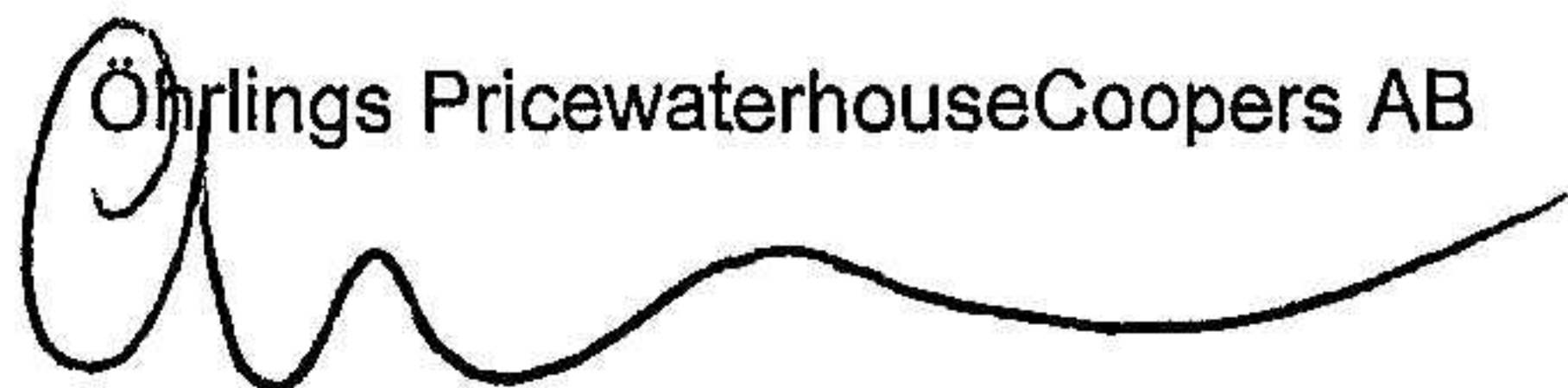
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 24 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

