

Årsredovisning för

Wätternära Fastigheter 75 AB

559238-8473

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wätternära Fastigheter 75 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hjo 2023-06-19



Martin Ekström
Styrelseordförande

Årsredovisning för

Wätternära Fastigheter 75 AB

559238-8473

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wätternära Fastigheter 75 AB, 559238-8473, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Bolaget är sedan december 2020 ett helägt dotterbolag till ME Hjo Holding AB (org.nr. 559167-2687)

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av fastigheter, köp och försäljning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Hjo.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	866	232	-
Resultat efter finansiella poster	178	-44	481
Soliditet, %	17	13	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets Resultat
Vid årets början	50 000	481 344	-44 183
Omföring av föreg års vinst		-44 183	44 183
Årets resultat			195 097
Vid årets slut	50 000	437 161	195 097

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 632 258 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	437 161
årets resultat	174 751
Totalt	611 912
disponeras för	
balanseras i ny räkning	611 912
Summa	611 912

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023062135926

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		865 653	232 168
Övriga rörelseintäkter		-	59 376
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		865 653	291 544
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-507 975	-221 755
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 429	-32 656
Summa rörelsekostnader		-572 404	-254 411
Rörelseresultat		293 249	37 133
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 233	-81 316
Summa finansiella poster		-115 233	-81 316
Resultat efter finansiella poster		178 016	-44 183
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		178 016	-44 183
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 265	-
Årets resultat		174 751	-44 183

2023062135927

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 021 552	3 085 981
Summa materiella anläggningstillgångar		3 021 552	3 085 981
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		300 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	-
Summa anläggningstillgångar		3 321 552	3 085 981
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		262 512	382 320
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 000	-
Summa kortfristiga fordringar		322 512	382 320
Kassa och bank			
Kassa och bank		204 680	402 213
Summa kassa och bank		204 680	402 213
Summa omsättningstillgångar		527 192	784 533
SUMMA TILLGÅNGAR		3 848 744	3 870 514

2023062135928

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		437 161	481 344
Årets resultat		174 751	-44 183
Summa fritt eget kapital		611 912	437 161
Summa eget kapital		661 912	487 161
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 700 000	2 820 000
Övriga skulder		761	761
Summa långfristiga skulder		2 700 761	2 820 761
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		5 473	13 850
Skatteskulder		28 890	-
Övriga skulder		66 699	90 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		265 009	338 102
Summa kortfristiga skulder		486 071	562 592
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 848 744	3 870 514

2023062135929

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 118 637	
-Nyanskaffningar		3 118 637
	<u>3 118 637</u>	<u>3 118 637</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-32 656	
-Årets avskrivning enligt plan	-64 429	-32 656
	<u>-97 085</u>	<u>-32 656</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 021 552	3 085 981

Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget ägs av ME Hjo Holding AB, orgnr 559167-2687.

Ingen koncernredovisning upprättas då koncernen bedöms som mindre enligt Årsredovisningslagen 7 kap §3.

Några koncerninterna intäkter eller kostnader finns ej under 2022.

2023062135930

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 220 000	2 340 000
Totalt	2 220 000	2 340 000
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
Totalt	600 000	600 000

Underskrifter

Hj0 2023-

Martin Ekström
Styrelseordförande

Mattias Ansgariusson Sjölander
Styrelseledamot

Christoffer Olbrich
Styrelseledamot

2023062135931

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
 Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

2023062135952

MATTIAS SJÖLANDER ANSGARIUSSON

aa33681d-ab10-44f0-9ccf-93f3c3b84d78 - 2023-06-18 19:45:32 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - e0161bd6-5f71-48fc-b847-939f16fb163d - SE

MARTIN EKSTRÖM

c414e189-ac53-4622-a4ec-e9ad8239b56a - 2023-06-19 09:59:53 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 4c573bef-d1a9-4a6f-8edc-3f1d4e09014b - SE

Claes Christoffer Olbrich

d91a51f2-b8c9-41d5-9ca5-5aae85b7d97d - 2023-06-19 10:23:31 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - a66a2dde-bc72-418e-99f1-c15e36e5c1cc - SE

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende