

Årsredovisning

för

Lilleland Fastigheter Krokslätt AB

559121-7095

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Coster, Styrelseledamot

2025-05-28

Styrelsen för Lilleland Fastigheter Krokslätt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom ekonomi-, finans- och fastighetsfrågor, köp och försäljning av fast egendom, värdepapperförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 137	1 088	1 056	1 033
Resultat efter finansiella poster	-133	-277	-279	-110
Soliditet (%)	11,08	0,25	0,24	0,24

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	301 285	-301 278	50 007
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-301 278	301 278	0
Uppskrivningsfond, mark		2 600 000		2 600 000
Årets resultat			-148 214	-148 214
Belopp vid årets utgång	50 000	2 600 007	-148 214	2 501 793

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 340 410 (1 340 Tkr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	7
årets förlust	-148 214
	-148 207
behandlas så att i ny räkning överföres	-148 207
	-148 207

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 137 185	1 087 980
Övriga rörelseintäkter		0	16
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 137 185	1 087 996
Rörelsekostnader			
Reparationskostnader		-1 991	-19 292
Övriga externa kostnader		-420 899	-336 266
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-393 733	-393 733
Summa rörelsekostnader		-816 623	-749 291
Rörelseresultat		320 562	338 705
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-27	-27
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		112 919	-76 515
Räntekostnader och liknande resultatposter		-566 066	-538 682
Summa finansiella poster		-453 174	-615 224
Resultat efter finansiella poster		-132 612	-276 519
Resultat före skatt		-132 612	-276 519
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 602	-24 759
Årets resultat		-148 214	-301 278

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	21 088 750	18 882 483
Summa materiella anläggningstillgångar		21 088 750	18 882 483
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	343 284	230 365
Summa finansiella anläggningstillgångar		343 284	230 365
Summa anläggningstillgångar		21 432 034	19 112 848
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		94 372	144 497
Övriga fordringar		711 410	684 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 267	0
Summa kortfristiga fordringar		808 049	828 757
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		334 034	466 642
Summa kassa och bank		334 034	466 642
Summa omsättningstillgångar		1 142 083	1 295 399
SUMMA TILLGÅNGAR		22 574 117	20 408 247

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 600 000	0
Summa bundet eget kapital		2 650 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7	301 285
Årets resultat		-148 214	-301 278
Summa fritt eget kapital		-148 207	7
Summa eget kapital		2 501 793	50 007
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 573 980	10 687 680
Övriga skulder		9 031 748	9 022 698
Summa långfristiga skulder		19 605 728	19 710 378
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		113 700	113 700
Leverantörsskulder		40 914	49 053
Skatteskulder		101 833	134 187
Övriga skulder		5 843	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		204 306	350 922
Summa kortfristiga skulder		466 596	647 862
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 574 117	20 408 247

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Antal år:
Byggnader och mark 50

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 260 890	21 260 890
Uppskrivning av mark	2 600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 860 890	21 260 890
Ingående avskrivningar	-2 378 407	-1 984 674
Årets avskrivningar	-393 733	-393 733
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 772 140	-2 378 407
Utgående redovisat värde	21 088 750	18 882 483

Taxeringsvärde år 2022

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående nedskrivningar	-269 635	-193 120
Återförda nedskrivningar	112 919	0
Årets nedskrivningar	0	-76 515
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-156 716	-269 635
Utgående redovisat värde	343 284	230 365

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller, efter år 1 och före år 5	454 800	454 800
Förfaller senare än år 5	19 119 180	19 232 880
	19 573 980	19 687 680

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	11 370 000	11 370 000
	11 370 000	11 370 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Runsås Invest AB, org. nr. 556669-6778, säte i Göteborg.

Göteborg 2025-05-28

Niclas Coster
Niclas Coster

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-28

Madeleine Bratt
Madeleine Bratt
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lilleland Fastigheter Krokslätt AB, org.nr 559121-7095

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lilleland Fastigheter Krokslätt AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lilleland Fastigheter Krokslätt ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lilleland Fastigheter Krokslätt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lilleland Fastigheter Krokslätt AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lilleland Fastigheter Krokslätt AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-05-28

Madeleine Bratt
Madeleine Bratt
Auktoriserad revisor