

Årsredovisning
för
Timmersdala Fastigheter AB
559480-1275

Räkenskapsåret
2024-04-17 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Settergren, Styrelseledamot
2025-05-26

Styrelsen och verkställande direktören för Timmersdala Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-17 - 2024-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av sina egna fastigheter. Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(9 mån)
Nettoomsättning	1 465
Resultat efter finansiella poster	728
Soliditet (%)	5,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		424 682	424 682
Belopp vid årets utgång	25 000	424 682	449 682

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	424 682
disponeras så att i ny räkning överföres	424 682
	424 682

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-04-17
-2024-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 465 174

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 465 174

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-552 896

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-45 320

Summa rörelsekostnader

-598 216

Rörelseresultat

866 958

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

91 181

Räntekostnader och liknande resultatposter

-230 403

Summa finansiella poster

-139 222

Resultat efter finansiella poster

727 736

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-175 000

Förändring av överavskrivningar

-17 873

Summa bokslutsdispositioner

-192 873

Resultat före skatt

534 863

Skatter

Skatt på årets resultat

-110 181

Årets resultat

424 682

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 055 094

Inventarier, verktyg och installationer

3

120 192

Summa materiella anläggningstillgångar

3 175 286

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

6 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 500 000

Summa anläggningstillgångar

9 675 286

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

465 015

Summa kassa och bank

465 015

Summa omsättningstillgångar

465 015

SUMMA TILLGÅNGAR

10 140 301

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		424 682
Summa fritt eget kapital		424 682
Summa eget kapital		449 682
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		175 000
Akkumulerade överavskrivningar		17 873
Summa obeskattade reserver		192 873
Långfristiga skulder		
	5	
Övriga skulder till kreditinstitut		8 377 000
Skulder till koncernföretag		785 214
Summa långfristiga skulder		9 162 214
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		110 181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 351
Summa kortfristiga skulder		335 532
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 140 301

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	3 090 611
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 090 611
Årets avskrivningar	-35 517
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 517
Utgående redovisat värde	3 055 094

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31
Inköp	129 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 995
Årets avskrivningar	-9 803
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 803
Utgående redovisat värde	120 192

Not 4 Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

Tillkommande fordringar	6 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 500 000
Utgående redovisat värde	6 500 000

Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 377 000
	8 377 000

Not 6 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckning	10 395 000
	10 395 000

Skövde 2025-05-26

John Settergren
John Settergren
Verkställande direktör