

ÅRSREDOVISNING

för

A-Gruppen Uttern 19 AB

Org.nr. 559464-1630

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
David Eriksson, Styrelseledamot
2025-07-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget är sedan hösten 2024 helägt dotterbolag till Kasernhöjden Utveckling 5 AB som i sin tur är helägt dotterbolag till DEFE Holding AB. I samband med ägarskiftet ändrades bolagets firma till A-Gruppen Uttern 19 AB. Efter balansdagen har bolaget fusionerats med sitt moderbolag.

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolagets säte är i Karlstad

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023-12 |
|-----------------------------------|-------|---------|
| Nettoomsättning | 1 159 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 715 | -7 |
| Soliditet (%) | 3,95 | 86,3 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|--------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 25 000 | -5 558 | 44 442 |
| Omföring fg års resultat | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseras i ny räkning | | -5 558 | 5 558 | 0 |
| Årets resultat | | | 433 593 | 433 593 |
| Belopp vid årets utgång | <u>25 000</u> | <u>19 442</u> | <u>433 593</u> | <u>478 035</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 19 442 |
| Årets resultat | <u>433 593</u> |
| | 453 035 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>453 035</u> |
| | 453 035 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 158 926 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>1 158 926</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -316 379 | -7 000 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -21 589 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-337 968</u> | <u>-7 000</u> |
| Rörelseresultat | | 820 958 | 0 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 531 | 0 |
| Räntekostnader | | -106 188 | 0 |
| Summa finansiella poster | | <u>-105 657</u> | <u>0</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 715 301 | -7 000 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -173 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-173 000</u> | <u>0</u> |
| Resultat före skatt | | 542 301 | -7 000 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -108 708 | 1 442 |
| Årets resultat | | <u>433 593</u> | <u>-5 558</u> |

BALANSRÄKNING

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|---------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | <u>14 450 115</u> | <u>0</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 14 450 115 | 0 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 25 000 |
| Uppskjutna skattefordringar | | <u>0</u> | <u>1 000</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 26 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 450 115 | 26 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | <u>63 105</u> | <u>25 000</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 63 105 | 25 000 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>1 057 921</u> | <u>0</u> |
| Summa kassa och bank | | 1 057 921 | 0 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 121 026 | 25 000 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 15 571 141 | 51 000 |

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 442

25 000

Årets resultat

433 593

-6 000

Summa fritt eget kapital

453 035

19 000

Summa eget kapital

478 035

44 000

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

173 000

0

Summa obeskattade reserver

173 000

0

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

14 210 000

0

Summa långfristiga skulder

14 210 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

290 000

0

Leverantörsskulder

94 652

0

Skatteskulder

107 266

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

218 188

7 000

Summa kortfristiga skulder

710 106

7 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 571 141

51 000

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|-------------------------------|----------|
| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
| Byggnader | 100 |

| | | | |
|--------------|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 2 | Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 14 471 704 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>14 471 704</u> | <u>0</u> |
| | Ingående avskrivningar | 0 | |
| | Årets avskrivningar | <u>-21 589</u> | <u>0</u> |
| | Utgående avskrivningar | <u>-21 589</u> | <u>0</u> |
| | Redovisat värde | <u>14 450 115</u> | <u>0</u> |

| | | | |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 3 | Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Förfaller senare än 5 år | <u>13 050 000</u> | <u>0</u> |
| | | 13 050 000 | 0 |

NOTER

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlstad

David Eriksson
David Eriksson

Rickard Kaj Filip Eriksson
Rickard Kaj Filip Eriksson

Verkställande direktör
2025-06-26

2025-06-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2025.

Anders Eliasson
Anders Eliasson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i A-Gruppen Uttern 19 AB, org.nr 559464-1630

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för A-Gruppen Uttern 19 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A-Gruppen Uttern 19 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till A-Gruppen Uttern 19 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023-12-19 -- 2023-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A-Gruppen Uttern 19 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till A-Gruppen Uttern 19 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad
2025-06-26

Anders Eliasson
Anders Eliasson
Auktoriserad revisor