

# Årsredovisning

för

## Joakim Thorssons Fastighets AB

556850-2339

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Thorsson, Styrelseledamot  
2022-11-25

Styrelsen för Joakim Thorssons Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ägen en fastighet i Bollebygd och bedriver fastighetsförvaltning.

Moderföretag är Jothor Holding AB, 556693-3015 med säte i Bollebygd.

Företaget har sitt säte i Bollebygd.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	438	422	389	468
Resultat efter finansiella poster	68	45	-153	239
Soliditet (%)	10,7	8,8	7,6	10,1
Balansomslutning	3 864	3 883	3 920	4 376

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	197 405	45 038	<b>292 443</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		45 038	-45 038	<b>0</b>
Årets resultat			119 773	<b>119 773</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>242 443</b>	<b>119 773</b>	<b>412 216</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 230 000 kr (230 000 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	242 443
årets vinst	119 773
	<b>362 216</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	362 216
	<b>362 216</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		438 223	422 221
Övriga rörelseintäkter		0	90
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>438 223</b>	<b>422 311</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-194 130	-199 006
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 089	-117 323
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-311 219</b>	<b>-316 329</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>127 004</b>	<b>105 982</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 099	-60 981
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-59 099</b>	<b>-60 944</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>67 905</b>	<b>45 038</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		63 235	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>63 235</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>131 140</b>	<b>45 038</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 367	0
<b>Årets resultat</b>		<b>119 773</b>	<b>45 038</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 509 287	3 589 133
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	2 201	33 739
Inventarier, verktyg och installationer	4	57 127	459
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 568 615</b>	<b>3 623 331</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 568 615</b>	<b>3 623 331</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 995	13 410
Fordringar hos koncernföretag		28 500	28 500
Övriga fordringar		6 961	10 552
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 456</b>	<b>52 462</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		257 427	207 393
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>257 427</b>	<b>207 393</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>295 883</b>	<b>259 855</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 864 498</b>	<b>3 883 186</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		242 443	197 406
Årets resultat		119 773	45 038
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>362 216</b>	<b>242 444</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>412 216</b>	<b>292 444</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		0	63 235
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>63 235</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 411 100	2 504 436
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 411 100</b>	<b>2 504 436</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		93 336	93 336
Leverantörsskulder		7 652	2 606
Skulder till koncernföretag		885 833	885 833
Övriga skulder		13 103	8 419
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 258	32 877
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 041 182</b>	<b>1 023 071</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 864 498</b>	<b>3 883 186</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 285 506	4 285 506
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 285 506</b>	<b>4 285 506</b>
Ingående avskrivningar	-696 373	-616 527
Årets avskrivningar	-79 846	-79 846
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-776 219</b>	<b>-696 373</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 509 287</b>	<b>3 589 133</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	534 112	534 112
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>534 112</b>	<b>534 112</b>
Ingående avskrivningar	-500 373	-463 455
Årets avskrivningar	-31 538	-36 918
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-531 911</b>	<b>-500 373</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 201</b>	<b>33 739</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 592	5 592
Inköp	62 373	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>67 965</b>	<b>5 592</b>
Ingående avskrivningar	-5 133	-4 574
Årets avskrivningar	-5 705	-559
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 838</b>	<b>-5 133</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 127</b>	<b>459</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 037 756	2 131 092
	<b>2 037 756</b>	<b>2 131 092</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 504 436 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 411 100	2 504 436
	<b>2 411 100</b>	<b>2 504 436</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	93 336	93 336
	<b>93 336</b>	<b>93 336</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	3 800 000	3 800 000
	<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Müllerström, Ekonomiansvarig AB

Bollebygd 2022-10-03

*Joakim Thorsson*

Joakim Thorsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-27

Lots Ekonomi AB

*Oscar Larsson*

Oscar Larsson

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Joakim Thorssons Fastighets AB

Org.nr 556850-2339

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Joakim Thorssons Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Joakim Thorssons Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Joakim Thorssons Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Joakim Thorssons Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Joakim Thorssons Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget

till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås 2022-10-27

Lots Ekonomi AB

*Oscar Larsson*

Oscar Larsson

Auktoriserad revisor