

Årsredovisning för  
**EJB i Östervåla AB**

556785-8120

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Niclas Ekevid  
Styrelseledamot

2024-11-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EJB i Östervåla AB, 556785-8120, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro.

Bolaget bedriver handel, förvaltning och förädling av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till M.N.M Holding AB (556960-9133)

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (KR)

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret hyrt ut fastigheter till systerbolaget Hagvidson Bäckby.

Bolaget har ingått cashpool med moderbolaget.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 200	1 200	1 200	
Resultat efter finansiella poster	1 055	877	943	-748
Soliditet %	3	3	31	31

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000		16 164
Balanseras i ny räkning		16 164	-16 164
Årets resultat			4 776
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>16 164</b>	<b>4 776</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	16 164
Årets resultat	4 776
<b>Summa</b>	<b>20 940</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	20 940
<b>Summa</b>	<b>20 940</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 200 000	1 200 000
Övriga rörelseintäkter		5 557	8 673
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 205 557</b>	<b>1 208 673</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 500	-24 332
Personalkostnader		0	2 092
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 844	-146 596
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-148 344</b>	<b>-168 836</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 057 213</b>	<b>1 039 837</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	208	81
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 717	-163 240
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 509</b>	<b>-163 159</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 054 704</b>	<b>876 678</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 048 744	-862 105
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 048 744</b>	<b>-862 105</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 960</b>	<b>14 573</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	5	-1 184	1 591
<b>Årets resultat</b>		<b>4 776</b>	<b>16 164</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	3 364 416	3 504 260
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	8	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 364 416</b>	<b>3 504 260</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	10	21 107	15 354
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 107</b>	<b>15 354</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 385 523</b>	<b>3 519 614</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	9	576 449	0
Övriga fordringar		13 077	11 698
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>589 526</b>	<b>11 698</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	310 695
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>310 695</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>589 526</b>	<b>322 393</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 975 049</b>	<b>3 842 007</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		16 164	0
Årets resultat		4 776	16 164
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 940</b>	<b>16 164</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>120 940</b>	<b>116 164</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 854 109	628 342
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 854 109</b>	<b>628 342</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 085 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	12 501
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>3 097 501</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 975 049</b>	<b>3 842 007</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) Årsredovisning och Koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	10-100

#### Avskrivningar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	20-40 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	20-40 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-15 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver

#### Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas

## Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
<i>Hysesintäkter</i>		
Under året har hyra fakturerats systerbolag	1 200 000	1 200 000

## Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Ej skattepliktiga ränteintäkter	208	81

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Räntekostnader	2 717	163 240

## Not 5 Skatt på årets resultat

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
<i>Årets skattekostnad</i>		
Inkomstskatt	-6 937	-4 167
Uppskjuten skatt avs temporär skillnad fastighet	5 753	5 758
Summa	-1 184	1 591

## Not 6 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 665 313	4 665 313
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 665 313</b>	<b>4 665 313</b>
Ingående avskrivningar	-1 161 053	-1 020 847
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-139 844	-140 206
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 300 897</b>	<b>-1 161 053</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 364 416</b>	<b>3 504 260</b>

## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	547 416	547 416
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>547 416</b>	<b>547 416</b>
Ingående avskrivningar	-547 416	-545 393
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-2 023
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-547 416</b>	<b>-547 416</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 8 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	64 118	64 118
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>64 118</b>	<b>64 118</b>
Ingående avskrivningar	-64 118	-59 751
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-4 367
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-64 118</b>	<b>-64 118</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	576 449	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>576 449</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>576 449</b>	

## Not 10 Uppskjuten skattefodran

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 354	9 596
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	5 753	5 758
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>21 107</b>	<b>15 354</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 107</b>	<b>15 354</b>

### Not 11 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 978 500	3 978 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 978 500</b>	<b>3 978 500</b>

### Not 12 Eventualförpliktelser

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Eventualförpliktelser	0	0

## Underskrifter

Örebro

Jon Peter Mattias Peterson 2024-11-04  
Jon Peter Mattias Peterson Datum  
Styrelseordförande

Niclas Erik Allan Ekevid 2024-11-04  
Niclas Erik Allan Ekevid Datum  
Styrelseledamot

Bengt Michael Enghag 2024-11-04  
Bengt Michael Enghag Datum  
Styrelseledamot