

Årsredovisning och koncernredovisning Altavolans AB

Org.nr 559286-2758

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2024
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 20 juni 2024



Märten Mårtensson

Årsredovisning och koncernredovisning Altavolans AB

Org.nr 559286-2758

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Altavolans AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll

| | Sida |
|----------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning koncern | 3 |
| Balansräkning koncern | 4 |
| Kassaflödesanalys | 6 |
| Resultaträkning | 7 |
| Balansräkning | 8 |
| Kassaflödesanalys | 10 |
| Redovisningsprinciper m.m. | 11 |
| Noter | 11 |
| Underskrifter | 19 |

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att via dotterbolag förvalta fast egendom och bedriva fastighetsutveckling, samt att i bolaget inneha finansiella värdepapper, konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Koncernstruktur

I koncernen ingår per 31 december 2023 31 dotterföretag där Altavolans direktägda dotterföretag framgår av not 15. Den huvudsakliga verksamheten i dotterföretagen består av fastighetsförvaltning. I koncernen ingår också ett polskt dotterföretag med gorssistverksamhet av trädgårdsväxter och livsmedel.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som ett led i en framtida ägarförändring eller generationsskifte har koncernen förvärvat ett antal dotterföretag från närstående koncernen MIMS AB.

Flerårsöversikt koncernen

| | 2023 | 2022 |
|---|-----------|---------|
| Nettoomsättning (tkr) | 75 854 | 155 919 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -6 485 | -2 050 |
| Balansomslutning (tkr) | 1 168 446 | 191 710 |
| Soliditet (%) | 26,26% | 22,12% |

Flerårsöversikt Moderföretaget

| | 2023 | 2022 | 2021 |
|---|--------|--------|-------|
| Nettoomsättning (tkr) | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 17 008 | 38 380 | -8 |
| Balansomslutning (tkr) | 79 249 | 38 406 | 42 |
| Soliditet (%) | 66,25% | 100,0% | 40,4% |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Annat eget kapital | Totalt |
|--------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------|
| <i>Koncernen</i> | | | |
| Ingående balans 2023-01-01 | 25 | 42 390 | 42 415 |
| Årets resultat | | -6 599 | -6 599 |
| Uppskrivningsfond | | 38 795 | 38 795 |
| Transaktioner med ägare: | | | 0 |
| Tillskott genom underprisöverlåtelse | | 232 170 | 232 170 |
| Utgående balans 2023-12-31 | 25 | 306 756 | 306 781 |

Moderföretaget

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat- resultat | Årets- resultat |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------------|--------------------|
| Ingående balans 2023-01-01 | 25 | 0 | -8 | 38 380 |
| Överföring resultat föregående år | | | 38 380 | -38 380 |
| Lämnad utdelning | | | | |
| Årets resultat | | | | 14 103 |
| Utgående balans 2022-12-31 | 25 | 0 | 38 372 | 14 103 |

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

| | |
|------------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 38 372 |
| Årets resultat | 14 103 |
| | 52 475 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 52 475 |
| | 52 475 |

| | | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Koncernens resultaträkning | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 75 854 | 155 919 |
| Hysesintäkt | | 13 735 | 213 |
| Aktiverat arbete för egen räkning | | 91 627 | 46 830 |
| Övriga rörelseintäkter | | 213 | 169 |
| | | 181 429 | 203 131 |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -129 756 | -161 838 |
| Övriga externa kostnader | 3,4 | -21 043 | -19 262 |
| Personalkostnader | 5 | -17 847 | -17 909 |
| Avskrivningar | | -8 848 | -2 693 |
| | | -177 494 | -201 702 |
| Rörelseresultat | | 3 935 | 1 429 |
| <i>Resultat från finansiella poster</i> | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 8 | 123 | 21 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 9 | -10 543 | -3 500 |
| | | -10 420 | -3 479 |
| Resultat efter finansiella poster | | -6 485 | -2 050 |
| Akutell skatt | 11 | -1 010 | -195 |
| Uppskjuten skatt | 11 | 896 | 189 |
| Årets resultat | | -6 599 | -2 056 |

Koncernens balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------|------------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 12 | 1 042 113 | 38 392 |
| Pågående nyanläggningar | 12 | 0 | 49 624 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 13 | 49 619 | 42 126 |
| | | 1 091 732 | 130 142 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Aktier i intressebolag | 16,17 | 12 | 0 |
| Uppskjuten skattefordran | | 439 | 0 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 36 | 33 |
| | | 487 | 33 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 092 219 | 130 175 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Varulager m.m.</i> | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 1 798 | 0 |
| | | 1 798 | 0 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 20 860 | 15 690 |
| Övriga fordringar | | 18 713 | 7 446 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 762 | 5 246 |
| | | 41 335 | 28 382 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 33 094 | 33 153 |
| Summa omsättningstillgångar | | 76 227 | 61 535 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 168 446 | 191 710 |

Koncernens balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------|------------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (250 aktier) | | 25 | 25 |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat | 18 | 306 756 | 42 390 |
| Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare | | 306 781 | 42 415 |
| <i>Avsättningar</i> | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 19 | 60 968 | 1 051 |
| | | 60 968 | 1 051 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 21,22 | 588 171 | 89 286 |
| Övriga skulder | | 0 | 12 730 |
| | | 588 171 | 102 016 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Checkräkningskredit | 21 | 2 023 | 0 |
| Skulder till kreditinstitut | | 23 494 | 4 666 |
| Leverantörsskulder | | 4 769 | 13 920 |
| Aktuella skatteskulder | | 4 655 | 443 |
| Fakturerad men ej upparbetad intäkt | | 1 348 | 6 993 |
| Övriga skulder | | 157 766 | 16 723 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 18 471 | 3 483 |
| | | 212 526 | 46 228 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 168 446 | 191 710 |

Koncernens kassaflödesanalys

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Rörelseresultat | | 3 935 | 1 429 |
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet | | | |
| Avskrivningar och nedskrivningar | | 8 848 | 2 693 |
| | | 12 783 | 4 122 |
| Erhållen ränta | | 123 | 21 |
| Erlagd ränta och finansiella utgifter | | -10 543 | -3 500 |
| Betald inkomstskatt | | -212 | 295 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 2 151 | 938 |
| Förändringar i rörelsekapital | | | |
| Förändring av rörelsefordringar | | 7 533 | -23 320 |
| Förändring av rörelseskulder | | -3 511 | 19 581 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 6 173 | -2 801 |
| <i>Investeringsverksamheten</i> | | | |
| Förvärv av dotterföretag | | 13 048 | 43 548 |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | | -93 961 | -58 307 |
| Övriga finansiella tillgångar | | 16 676 | -33 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -64 237 | -14 792 |
| <i>Finansieringsverksamheten</i> | | | |
| Förändring långfristiga skulder | | 58 009 | 50 746 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | 58 009 | 50 746 |
| Årets kassaflöde | | -55 | 33 153 |
| Likvida medel vid årets början | | 33 153 | 0 |
| Likvida medel vid årets slut | | 33 098 | 33 153 |

Moderföretagets resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | 3,4 | -217 | -19 |
| | | -217 | -19 |
| Rörelseresultat | 6 | -217 | -19 |
| <i>Resultat från finansiella poster</i> | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 7 | 17 120 | 38 399 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 8 | 105 | 0 |
| | | 17 225 | 38 399 |
| Resultat efter finansiella poster | | 17 008 | 38 380 |
| Koncernbidrag | | -2 905 | 0 |
| Resultat före skatt | | 14 103 | 38 380 |
| Årets resultat | | 14 103 | 38 380 |


Moderföretagets balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------|---------------|---------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 15,16 | 31 039 | 4 302 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 22 831 |
| Andelar i intressebolag | 17 | 13 | 0 |
| | | 31 052 | 27 133 |
| Summa anläggningstillgångar | | 31 052 | 27 133 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 33 280 | 0 |
| Övriga fordringar | | 0 | 25 |
| | | 33 280 | 25 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 14 917 | 11 248 |
| Summa omsättningstillgångar | | 48 197 | 11 273 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 79 249 | 38 406 |

Moderföretagets balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|---------------|---------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (100 000 aktier) | | 25 | 25 |
| | | 25 | 25 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 38 372 | -8 |
| Årets resultat | | 14 103 | 38 380 |
| | | 52 475 | 38 372 |
| | | 52 500 | 38 397 |
| | | 0 | 0 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 9 |
| Övriga skulder | | 26 649 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 100 | 0 |
| | | 26 749 | 9 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 79 249 | 38 406 |

2024062507856



Moderföretagets kassaflödesanalys

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Rörelseresultat | -217 | -19 |
| | -217 | -19 |
| Erhållen ränta | 105 | 0 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | -112 | -19 |
| <i>Förändringar i rörelsekapital</i> | | |
| Förändring av rörelsefordringar | 28 | -25 |
| Förändring av rörelseskulder | 0 | -16 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | -84 | -60 |
| <i>Investeringsverksamheten</i> | | |
| Lämnade koncernbidrag | -2 905 | 0 |
| Förvärv av dotterföretag | 0 | -4 302 |
| Övriga finansiella tillgångar | 6 658 | -22 831 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | 3 753 | -27 133 |
| <i>Finansieringsverksamheten</i> | | |
| Erhållna utdelningar | 0 | 38 399 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | 0 | 38 399 |
| Årets kassaflöde | 3 669 | 11 206 |
| Likvida medel vid årets början | 11 248 | 42 |
| Likvida medel vid årets slut | 14 917 | 11 248 |

2024062507857

1/11
D

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

Under räkenskapsåret har koncernen förvärvat 18 bolag från den närstående koncernen MIMS Invest AB som är en koncern under gemensamt bestämmande inflytande. Mellanskillnaden i anskaffningsvärde och substansvärde i förvärvade dotterföretag har redovisats över eget kapital som tillskott genom underprisöverlåtelser.

Andelar i intresseföretag och joint venture

Koncernens innehav av andelar i ett företag som inte är dotterföretag men där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande klassificeras som innehav av andelar i intresseföretag. Intresseföretag föreligger då koncernen innehar mer än 20 % men mindre än 50 % av rösterna i den juridiska personen. Koncernen redovisar andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden. I de fall koncernen förvärvar ytterligare andelar i intresseföretaget, men det fortsatt är ett intresseföretag till koncernen, omvärderas inte det tidigare innehavet. Då andelar i intresseföretag avyttras, så att betydande inflytande inte längre föreligger, redovisas hela innehavet som avyttrat och eventuell vinst eller förlust redovisas i koncernens resultaträkning. I de fall det ändå finns kvar andelar redovisas de som Övriga värdepappersinnehav.

Intäktsredovisning

Försäljning av varor

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts till köparen.

Ränta, royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utdelning redovisas som intäkt när aktieägarens rätt till betalning är säkerställd.

Hysesintäkter, Tjänste- och entreprenaduppdrag

Hysesintäkter i fastighetsförvaltningen aviseras i förskott och resultatförs i den period som de avser.

Då koncernen inte kan beräkna det ekonomiska utfallet av utförda tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas en intäkt enbart med belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av erhållits eller kommer att erhållas.

Låneutgifter

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Koncernen som leasetagare

Operationell leasing

Koncernen är leasetagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har övriga långfristiga ersättningar till anställda

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 33 år |
| Växthus | 20 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Redovisningsprinciper - Moderföretaget

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, med undantag för om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i intresseföretag och joint venture

Andelar i intresseföretag och joint venture redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|--------------------------|---------------|----------------|----------------|----------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Hysesrelaterade intäkter | 13 735 | 213 | 0 | 0 |
| Entreprenadintäkter | 70 925 | 151 597 | 0 | 0 |
| Försäljning tjänst | 4 929 | 4 322 | 0 | 0 |
| | 89 589 | 156 132 | 0 | 0 |

Not 3 Arvode till revisorer

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|-----------------------------------|------------|------------|----------------|-----------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| <i>Revisorsgruppen i Malmö AB</i> | | | | |
| Övriga konsultationer | 460 | 390 | 50 | 20 |
| Övriga tjänster | 112 | 55 | 0 | 0 |
| | 572 | 445 | 50 | 20 |

Not 4 Leasingavtal - leasetagare

Operationell leasing

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|--|------------|------------|----------------|----------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal | 242 | 220 | 0 | 0 |
| Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal: | | | | |
| Ska betalas inom 1 år | 305 | 121 | 0 | 0 |
| Ska betalas inom 2-5 år | 681 | 217 | 0 | 0 |
| | 986 | 338 | 0 | 0 |

Koncernens leasingavtal omfattar bilar och maskiner.

Not 5 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|-----------------|-----------------|
| | Antal anställda | Antal anställda |
| Kvinnor | 3 | 3 |
| Män | 28 | 24 |
| Totalt koncernen | 31 | 27 |

Löner och andra ersättningar

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|--------------------------|---------------|---------------|----------------|----------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Styrelse och VD | 971 | 684 | 0 | 0 |
| Övriga anställda | 11 756 | 12 156 | 0 | 0 |
| | 12 727 | 12 840 | 0 | 0 |
| <i>Sociala kostnader</i> | | | | |
| Pensionskostnader | 610 | 544 | 0 | 0 |
| Övriga sociala kostnader | 4 361 | 4 381 | 0 | 0 |
| | 4 971 | 4 925 | 0 | 0 |

Moderföretaget har inte haft några anställda, varken under räkenskapsåret eller föregående räkenskapsår.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---------------------------|------------|------------|----------------|------------|
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Andel kvinnor i styrelsen | 97% | 96% | 0% | 0% |
| Andel män i styrelsen | 3% | 4% | 100% | 100% |

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

| | Moderföretaget | |
|---|----------------|------|
| | 2023 | 2022 |
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen | 0% | 0% |
| Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen | 100% | 100% |

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

| | Moderföretaget | |
|----------------------|----------------|---------------|
| | 2023 | 2022 |
| Erhållna utdelningar | 17 120 | 38 399 |
| | 17 120 | 38 399 |

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|----------------------|------------|-----------|----------------|----------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Övriga ränteintäkter | 123 | 0 | 105 | 0 |
| Kursdifferenser | 0 | 21 | 0 | 0 |
| | 123 | 21 | 105 | 0 |

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|-----------------------|----------------|---------------|----------------|----------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Övriga räntekostnader | -10 444 | -1 720 | 0 | 0 |
| Kursdifferenser | -99 | -1 780 | 0 | 0 |
| | -10 543 | -3 500 | 0 | 0 |

Not 10 Bokslutsdispositioner

| | Moderföretaget | |
|------------------------|----------------|----------|
| | 2023 | 2022 |
| Lämnat koncernbidrag | -5 905 | 0 |
| Erhållet koncernbidrag | 3 000 | 0 |
| | -2 905 | 0 |

Not 11 Skatt på årets resultat

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|--|---------------|---------------|----------------|---------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Aktuell skatt | -1 010 | -195 | 0 | 0 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | 896 | 189 | 0 | 0 |
| Summa redovisad skatt | -114 | -6 | 0 | 0 |
| Avstämning av effektiv skattesats | -1,8% | -78,3% | 0,0% | 0,0% |
| Redovisat resultat före skatt | -6 328 | -2 052 | 14 103 | 38 380 |
| Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6 % (20,6%): | -1 304 | -423 | 2 905 | 7 906 |
| Skatteeffekt av: | | | | |
| Ej skattepliktiga intäkter | 0 | 0 | -3 527 | -7 910 |
| Övriga ej avdragsgilla kostnader | 47 | 17 | 0 | 0 |
| Ej utnyttjat underskottsavdrag | 1 325 | 400 | 622 | 313 |
| lanspråkstagande av ej aktiverade underskottsavdrag | -182 | 0 | 0 | 0 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 0 | 0 | 0 | -309 |
| Redovisad skatt | -114 | -6 | 0 | 0 |

Not 12 Byggnad och mark

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|------------------|---------------|----------------|------------|
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | 38 588 | 0 | 0 | 0 |
| Årets anskaffningar | 824 597 | 38 588 | 0 | 0 |
| Omklassificerat från pågående nybyggnad | 136 356 | 0 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 999 541 | 38 588 | 0 | 0 |
| Ingående avskrivningar | -196 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -5 359 | -196 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 555 | -196 | 0 | 0 |
| Ingående uppskrivningar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets uppskrivningar | 48 662 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -535 | 0 | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 042 113 | 38 392 | 0 | 0 |

Koncernmässiga övervärden ingående i det redovisade värdet uppgår till 4 403 tkr (4 606)
Pågående nybyggnad uppgår till 0 tkr (49 624).

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|---------------|---------------|----------------|------------|
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | 44 623 | 0 | 0 | 0 |
| Årets anskaffningar | 5 969 | 44 623 | 0 | 0 |
| Omklassificeringar | 4 478 | 0 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 55 070 | 44 623 | 0 | 0 |
| Ingående avskrivningar | -2 497 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -2 954 | -2 497 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 451 | -2 497 | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 49 619 | 42 126 | 0 | 0 |

Altavolans AB

559286-2758

2024062507864

Not 14 Andelar i koncernföretag

| | Moderföretaget | |
|---|----------------|--------------|
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | 4 302 | 0 |
| Årets anskaffningar | 26 737 | 4 302 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 31 039 | 4 302 |
| Utgående redovisat värde | 31 039 | 4 302 |

Not 15 Specifikation av andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|---|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Aktier i Byggsystem Öresund AB | 100% | 100% | 11 000 | 1 118 |
| Aktier i Skånsk Trädgård och Markanläggning AB | 100% | 100% | 10 000 | 1 000 |
| Aktier i Hjärup Trekanten Holding AB | 100% | 100% | 250 | 2 025 |
| Aktier i Eslöv Handelsområde Holding AB | 100% | 100% | 250 | 25 |
| Aktier i Dragbilen 4 i Trelleborg Holding AB | 100% | 100% | 25 000 | 25 |
| Aktier i Tborg Macken 1 Holding AB | 100% | 100% | 250 | 25 |
| Aktier i Landskrona Motorblocket 1 Holding AB | 100% | 100% | 25 000 | 15 025 |
| Aktier i Köpredo 1 Holding AB | 100% | 100% | 250 | 25 |
| Aktier i Padel of Sweden Hjärup AB | 100% | 100% | 250 | 25 |
| Aktier i Trelleborg Verkstaden 22 Holding AB | 100% | 100% | 25 000 | 25 |
| Aktier i Padel of Sweden AB | 100% | 100% | 250 | 25 |
| Aktier i Altavolans ApS (DK) | 100% | 100% | 40 000 | 60 |
| Aktier i Västervik Husvagnen 2 Holding AB | 100% | 100% | 250 | 75 |
| Aktier i Staffanstorp Brågarp 6:858 Väster Holding AB | 100% | 100% | 25 000 | 27 |
| Aktier i Staffanstorp Brågarp 6:858 Öster Holding AB | 100% | 100% | 25 000 | 27 |
| Aktier i Trelleborg Lagret 2 Holding AB | 100% | 100% | 250 | 75 |
| Aktier i Simrishamn Tisteln 2 Holding AB | 100% | 100% | 250 | 75 |
| Aktier i Skurup Gåskarlen 4 Holding AB | 100% | 100% | 250 | 25 |
| Aktier i Skurup Akka 5 Holding AB | 100% | 100% | 250 | 25 |
| Aktier i Skurup Skördetröskan 2 Holding AB | 100% | 100% | 250 | 2 121 |
| Aktier i Trelleborg Reningsverket 4 Holding AB | 100% | 100% | 25 000 | 9 187 |

Not 16 Andelar i intresseföretag

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|------------|------------|----------------|------------|
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets anskaffningar | 12 | 0 | 13 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 | 0 | 13 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 12 | 0 | 13 | 0 |

Not 17 Specifikation av andelar i intresseföretag

| Namn | Antal andelar | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Bokfört värde | Totalt Eget Kapital |
|-----------------------------------|---------------|-------------------|---------------------|---------------|------------------------|
| Aktier i Mobyarna 33:9 Holding AB | 25 000 | 50% | 50% | 13 | 24 |
| | | | | 13 | 24 |

Aktier i Mobyarna 33:9 Holding AB

Org.nr. 559308-0772 Säte Malmö

Not 18 Uppskrivningsfond

| | Koncernen | |
|---|---------------|------------|
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Ingående saldo | 0 | 0 |
| Årets uppskrivning | 31 510 | 0 |
| Överföring till fritt eget kapital p.g.a. avskrivningar | -425 | 0 |
| | 31 085 | 0 |

Not 19 Avsättningar

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|---------------|--------------|----------------|------------|
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| <i>Uppskjuten skatteskuld</i> | | | | |
| Belopp vid årets ingång | 1 051 | 0 | 0 | 0 |
| Tillkommande belopp genom företagsförvärv | 52 785 | 1 318 | 0 | 0 |
| Årets avsättningar | 7 445 | -298 | 0 | 0 |
| Under året återförda belopp | -313 | 31 | 0 | 0 |
| | 60 968 | 1 051 | 0 | 0 |

Not 20 Långfristiga skulder

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|----------------|------------|----------------|------------|
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Förfaller senare än 5 år efter balansdagen | | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 497 574 | 49 603 | 0 | 0 |
| | 497 574 | 0 | 0 | 0 |

Not 21 Checkräkningskredit

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|-------------------------------|------------|------------|----------------|------------|
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Utnyttjad checkräkningskredit | 2 023 | 0 | 0 | 0 |
| Beviljad checkräkningskredit | 7 950 | 129 150 | 0 | 0 |

Not 22 Ställda säkerheter

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|----------------|----------------|----------------|------------|
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut: | | | | |
| Företagsinteckningar | 5 200 | 0 | 0 | 0 |
| Fastighetsinteckningar | 652 105 | 188 500 | 0 | 0 |
| | 657 305 | 188 500 | 0 | 0 |
| Summa ställda säkerheter | 657 305 | 188 500 | 0 | 0 |

Not 23 Händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Altavolans AB

559286-2758

Not 24 Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

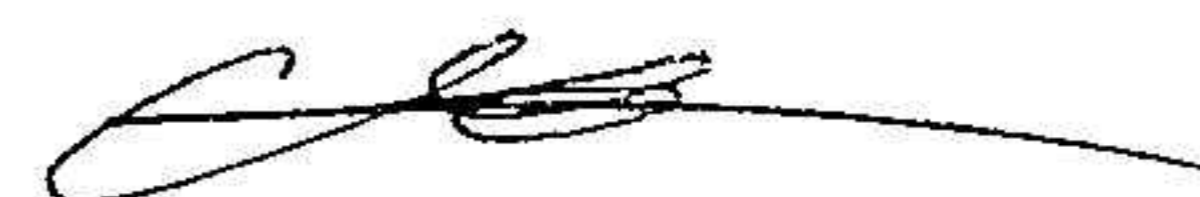
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö den 20 juni 2024



Mårten Mårtensson
Styrelseledamot



Ingrid Mårtensson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2024

Revisorsgruppen i Malmö AB



Elvedin Music
Auktoriserad Revisor

2024062507866

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Altavolans AB
Org.nr. 559286-2758

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Altavolans AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Altavolans AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 20 juni 2024

Revisorsgruppen i Malmö AB


Elvedin Music
Auktoriserad revisor