

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

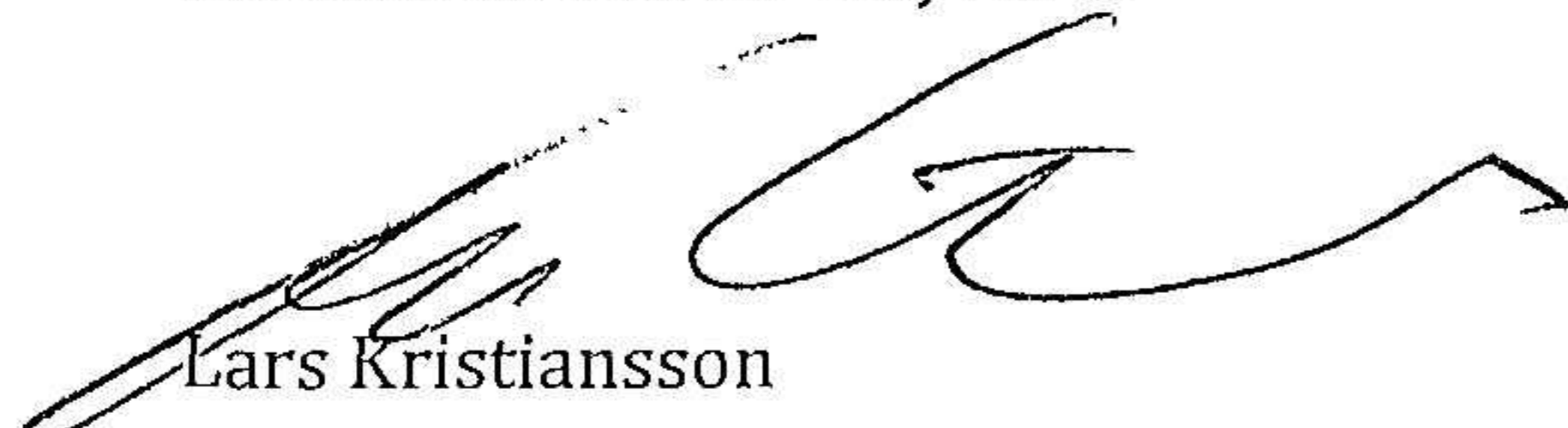
Lilleby Bostad AB
559165-9742

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 maj 2023



Lars Kristiansson

Lilleby Bostad AB
559165-9742

ÅRSREDOVISNING FÖR LILLEBY BOSTAD AB

Styrelsen för Lilleby Bostad AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling, byggverksamhet samt äga och förvalta lös fast egendom, samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Smallville AB (publ), 559169-5233, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolagets resultat har påverkats av nedskrivningar av andelar i koncernföretag med 8,8 mkr. Bolaget bedriver fastighetsutveckling inom Lilleby konceptet för koncernens projekt.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	44 639	546 566	0	0
Resultat e. finansiella poster	-15 590 423	11 767 822	-10 119 995	4 624 518
Soliditet (1)	13,3%	30,1%	7,5%	15,0%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	50 000	4 504 523	20 493 697	25 048 220
Erhållet aktieägartillskott				0
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma		20 493 697	-20 493 697	0
Årets resultat			-15 590 423	-15 590 423
Utgående balans	50 000	24 998 220	-15 590 423	9 457 797

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat från föregående år	24 998 220
Årets resultat	-15 590 423
	9 407 797

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	9 407 797
	9 407 797

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Lilleby Bostad AB
559165-9742

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		44 639	546 566
		44 639	546 566
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-233 616
Övriga externa kostnader		-6 785 133	-6 534 918
Avskrivningar		-4 720	0
Rörelseresultat		-6 745 214	-6 221 968
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag		-8 784 966	18 043 162
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 243	-53 372
Resultat efter finansiella poster		-15 590 423	11 767 822
Bokslutsdispositioner	1	0	8 725 875
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-15 590 423	20 493 697

2023060517137

/

Lilleby Bostad AB
559165-9742

2023060517138

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 911 320	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 280	0
		<u>3 940 600</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	28 090 000	12 015 875
		<u>28 090 000</u>	<u>12 015 875</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Pågående arbeten för annans räkning	5	27 189 795	23 110 165
		<u>27 189 795</u>	<u>23 110 165</u>
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 528 070	31 528 070
Övriga fordringar		10 297 756	16 538 868
		<u>11 825 826</u>	<u>48 066 938</u>
Kassa och bank		70 761	100 751
Summa omsättningstillgångar		39 086 382	71 277 854
SUMMA TILLGÅNGAR		71 116 982	83 293 729

Lilleby Bostad AB
559165-9742

2023060517139

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		24 998 220	4 504 523
Årets resultat		-15 590 423	20 493 697
		9 407 797	24 998 220
Summa eget kapital		9 457 797	25 048 220
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	180 000
Leverantörsskulder		3 710 915	8 637 995
Skulder till koncernföretag		46 697 109	48 424 718
Övriga kortfristiga skulder		9 823 161	1 002 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 428 000	0
		61 659 185	58 245 509
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		71 116 982	83 293 729

Lilleby Bostad AB
559165-9742

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre företag*.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Inventarier, verktyg och installationer 20%

Pågående arbeten

Kontrakterade pågående arbeten där återstående kostnader kan bedömas med stor säkerhet är upptagna till anskaffningskostnaden.

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Personal

Bolaget har 0 (0) anställda

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Smallville AB (publ) 559169-5233, med säte i Stockholm.

Det har inte förekommit några inköp eller försäljning inom koncernen.

Not 1 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	0	8 725 875
Summa	0	8 725 875

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 911 320	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 911 320	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående planenligt restvärde	3 911 320	0

Lilleby Bostad AB
559165-9742

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	34 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 000	0
Ingående avskrivningar enligt plan	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-4 720	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 720	0
Utgående planenligt restvärde	29 280	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	12 015 875	16 790 000
Förvärv	25 000 000	8 850 000
Lämnade aktieägartillskott	0	9 905 622
Försäljningar	0	-50 000
Fusion	-140 909	0
Nedskrivningar	-8 784 966	-23 479 747
Utgående anskaffningsvärde	28 090 000	12 015 875

Företagets namn	Org.nr	Antal andelar	Kapitalandel %	Bokfört värde
Mariefreds Strand Holding AB	559180-1476	500	100	50 000
Smallville Skokloster Slottsby AB	559165-9759	500	100	3 040 000
Lilleby Bostad Krymla AB	559177-6553	500	100	25 000 000
Summa				28 090 000

Under året har de helägda dotterbolagen, TryggHem Härnevi AB, 559117-2548, TryggHem Projekt X AB, 559154-6279 och Södra Skogen Förvaltnings AB, 559165-9759 upplöst gemom fusion.

Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Nedlagda kostnader	27 189 795	23 110 165
Summa	27 189 795	23 110 165

Stockholm den 30 maj 2023


Lars Kristiansson