

Årsredovisning

för

ES Smörslottsgatan Holding Första AB

559114-1618

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Mårtensson, Styrelseledamot
2023-06-07

Styrelsen för ES Smörslottsgatan Holding Första AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ingår i Erik Selin Fastigheter koncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur.

Bolaget har ingen anställd personal.
Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat aktier i bolagen ES Smörslottsgatan 11 AB org.nr: 559278-9910 till Brf Björkbacken 1 i Björkekärr org.nr: 769635-6638, samt ES Smörslottsgatan 12 AB org.nr: 559278-9902 till Brf Björkkronan org.nr: 769640-4982.

Året som gått har till stor del präglats av det pågående kriget i Ukraina, vilket bland annat medfört ökade energipriser. Den rådande situationen har också påverkat inflationen, som stigit kraftigt under senare tid. Det har medfört stigande räntor och högre finansieringskostnader.

I kombination med fortsatta effekter av pandemin finns det risk för ökade priser på material till fastighetsutvecklingsprojekt. Högre priser eller brist på material kan innebära ökade kostnader både för pågående projekt och för löpande drift av fastigheterna.

Bolaget följer utvecklingen och anpassar löpande verksamheten utifrån förändrade förutsättningar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	167 953	24 802	66 669	142 255
Soliditet (%)	95,7	100,0	97,1	95,9

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	206 311	22 802	229 162
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 802	-22 802	0
Årets resultat			165 849	165 849
Belopp vid årets utgång	50	229 113	165 849	395 012

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	229 112 242
årets vinst	165 849 278
	394 961 520
disponeras så att i ny räkning överföres	394 961 520
	394 961 520

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 562

6 125

Summa rörelsekostnader

-15 562

6 125

Rörelseresultat

-15 562

6 125

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

177 048

16 635

Övriga räntetäkter och liknande resultatposter

2

6 471

2 049

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4

-7

Summa finansiella poster

183 515

18 677

Resultat efter finansiella poster

167 953

24 802

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

4

-2 000

Summa bokslutsdispositioner

4

-2 000

Resultat före skatt

167 957

22 802

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 108

0

Årets resultat

165 849

22 802

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	0	100
Andra långfristiga fordringar	4	177 148	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		177 148	100
Summa anläggningstillgångar		177 148	100

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		235 498	229 023
Summa kortfristiga fordringar		235 498	229 023

Kassa och bank

Kassa och Bank		35	39
Summa kassa och bank		35	39
Summa omsättningstillgångar		235 534	229 062

SUMMA TILLGÅNGAR

412 682

229 162

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		229 112	206 311
Årets resultat		165 849	22 802
Summa fritt eget kapital		394 962	229 112
Summa eget kapital		395 012	229 162

Kortfristiga skulder

Skatteskulder		2 108	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 562	0
Summa kortfristiga skulder		17 670	0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

412 682

229 162

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	-6 471	-2 049
	-6 471	-2 049

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	100
Försäljning av aktier	-100	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	100
Utgående redovisat värde	0	100

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	124 438
Reversfordran Brf Smörslottet		-124 438
Reversfordran Brf Björkbacken 1 i Björkekärr	74 652	
Reversfordran Brf Björkkronan	102 496	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 148	0
Utgående redovisat värde	177 148	0

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Erik Selin Fastigheter AB med organisationsnummer 556572-5586 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-05-16

Jesper Mårtensson
Jesper Mårtensson